

N° 1534 Raccolta

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Verbale di procedura negoziata, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Cipressino" posta in Via Fanfani, 2 - Firenze (CUP C14H16001260002 - CIG 8005989F1C). Terza seduta.

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 2 (due) del mese di dicembre dell'anno 2019 (duemiladiciannove), in una sala della sede dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 9:30 (nove e trenta), si tiene la presente seduta pubblica relativa alla procedura di gara indicata in oggetto.

E' presente l'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, composto dal Dr. Francesco Piarulli, Direttore dell'Azienda in qualità di Presidente di gara, coadiuvato dal Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell'Azienda e alla presenza dei testimoni Sig.ra Stefania Lastrucci e Dr.ssa Antonella Toni, entrambe dipendenti del Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda.

Assistono alla seduta i Sigg.ri:

////////////////////.

Premesso che:

1) con Determinazione dirigenziale n. 381 del 5 agosto 2019, integrata dalla Determinazione dirigenziale n. 419 del 9 settembre 2019, è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata, così come previsto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica e preceduta da un'indagine di mercato volta ad individuare i soggetti economici cui rivolgersi, per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Cipressino", posta in Via Fanfani, 2 - Firenze;

2) il testo integrale dell'*Avviso pubblico di indagine di mercato per acquisizione manifestazioni di interesse* è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START e sul Profilo di Committente in data 17 settembre 2019, sul SITAT del 18 settembre 2019, nonché sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, ed. Sific del 20 settembre 2019;

3) entro il termine stabilito dall'Avviso e, pertanto, entro le ore 13,00 del 1 ottobre 2019, risultavano pervenute sul sistema START n. 224 (duecentoventiquattro) manifestazioni di interesse;

4) l'Avviso pubblico stabiliva che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute in tempo utile sul sistema START fosse stato superiore a 40 (quaranta), si sarebbe proceduto alla selezione dei quaranta soggetti da invitare alla procedura di gara tramite sorteggio da effettuarsi sul sistema START nell'apposita seduta pubblica fissata dall'Avviso per indagine di mercato per le ore 12:00 del 3 ottobre 2019;

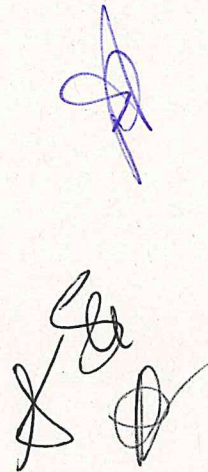
5) in data 3 ottobre 2019 si è tenuta la seduta pubblica di sorteggio di cui al punto precedente, come da verbale n. 1505 di raccolta;

6) con lettera d'invito trasmessa mediante il sistema S.T.A.R.T. in data 4 ottobre 2019, venivano invitati a rimettere offerta gli operatori economici di seguito indicati, individuati tramite il sorteggio pubblico di cui al punto precedente:

1. AIR FIRE S.p.A.
2. B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE
3. BCE S.c. a r.l.
4. BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.
5. BRACCINI & CARDINI S.r.l.
6. CITIS Soc. Coop.
7. CM IMPIANTI S.r.l.
8. CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE
9. CO.M.I.T. Soc. Coop.
10. COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.
11. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA'
CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
12. COSTRUZIONI CAPUANO S.r.l.
13. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.r.l.
14. EDIL EFFE S.r.l.
15. EDIL IMPIANTI S.r.l. UNIPERSONALE
16. EDIL ROMA S.r.l.
17. ELETTRICA 3B S.r.l.
18. ESSE.CI. S.r.l.

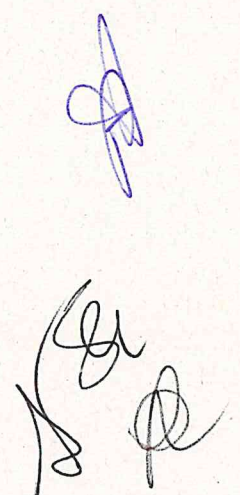
19. FERRUCCIO CONVERSO IMPRESA INDIVIDUALE
20. GECO S.r.l.
21. GHERI COSTRUZIONI S.r.l.
22. GIAGNORIO S.r.l. CON UNICO SOCIO
23. IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.r.l. CON UNICO SOCIO
24. IMPRESA INDIVIDUALE ANTONACCI ANTONIO
25. ISO 2002 S.r.l.
26. LA FENICE S.r.l.
27. LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l.
28. LAUDANTE COSTRUZIONI S.r.l.
29. M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.r.l.
30. MEDITERRANEA S.r.l.
31. NUOVA SILFRA S.r.l.
32. ONGARO S.r.l.
33. PASQUINI S.n.c. di PASQUINI ROBERTO E C.
34. PETROCCA CARMINE IMPRESA INDIVIDUALE
35. RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO
36. SA.MA. S.a.s. DI SALVISCHIANI P.& C.
37. SAGGESE S.p.A.
38. SPAMPINATO GROUP S.r.l.
39. TECNOSYSTEM S.n.c. DI G. QUARTARONE E C.
40. TELENIA S.r.l.;

7) entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del 25 ottobre 2019, risultano pervenute sul sistema S.T.A.R.T. le seguenti offerte:

Handwritten signatures in blue and black ink, located in the bottom right corner of the page. There are three distinct signatures, with one in blue ink and two in black ink.

1. AIR FIRE S.p.A.
2. EDIL ROMA S.r.l.
3. RTI GECO S.r.l./LUCISANO ANTONIO
4. SA.MA. S.a.s. DI SALVISCHIANI P.& C.
5. MEDITERRANEA S.r.l.
6. RTI BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l./RIEL SAT S.r.l.
7. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.r.l.
8. PETROCCA CARMINE Impresa Individuale
9. BRACCINI & CARDINI S.r.l.
10. CM IMPIANTI S.r.l.
11. BCE S.c. a r.l.
12. RTI RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO/IECO SERVICE S.r.l.s.
13. LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l.
14. ELETTRICA 3B S.r.l.
15. COSTRUZIONI CAPUANO S.r.l.
16. RTI IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.r.l./RIDOLFI & C. S.r.l.
17. COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.
18. CITIS Soc. coop.
19. RTI LA FENICE S.r.l./IDROTERMICA LANGELLA S.r.l.
20. RTI GHERI COSTRUZIONI S.r.l./ELETTO LINE S.n.c.
21. LAUDANTE COSTRUZIONI S.r.l.;

8) in data 29 ottobre 2019 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n. 1518 di raccolta, al termine della quale è stata disposta:

Handwritten signatures in blue and black ink, located in the bottom right corner of the page. There are three distinct signatures, with one in blue ink and two in black ink.

- l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte dei concorrenti:



- SA.MA. S.a.s. DI SALVISCHIANI P.& C.
- RTI BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l./RIEL SAT S.r.l.
- D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.r.l.
- PETROCCA CARMINE Impresa Individuale
- BRACCINI & CARDINI S.r.l.
- CM IMPIANTI S.r.l.
- RTI RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO/IECO SERVICE
- COSTRUZIONI CAPUANO S.r.l.
- RTI IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.r.l./RIDOLFI & C. S.r.l.
- COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.
- CITIS Soc. coop.
- RTI GHERI COSTRUZIONI S.r.l./ELETTRICO LINE S.n.c.;

- la richiesta di chiarimenti in merito al DGUE delle offerte dei concorrenti:

- AIR FIRE S.p.A.
- ELETTRICA 3B S.r.l.
- LAUDANTE COSTRUZIONI S.r.l.

- l'ammissione alla procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo "Soccorso istruttorio (art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016)" della Lettera d'invito, delle offerte dei concorrenti:

- EDIL ROMA S.r.l.
- RTI GECO S.r.l./LUCISANO ANTONIO

- MEDITERRANEA S.r.l.
- BCE S.c. a r.l.
- LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l.
- RTI LA FENICE S.r.l./IDROTERMICA LANGELLA S.r.l.;

9) in data 22 novembre 2019 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n. 1528 di raccolta, al termine della quale è stata disposta:

- l'ammissione alla fase successiva delle offerte dei concorrenti:

- AIR FIRE S.p.A.
- ELETTRICA 3B S.r.l.
- LAUDANTE COSTRUZIONI S.r.l.
- SA.MA. S.a.s. DI SALVISCHIANI P.& C.
- RTI BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l./RIEL SAT S.r.l.
- D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.r.l.
- PETROCCA CARMINE Impresa Individuale
- BRACCINI & CARDINI S.r.l.
- CM IMPIANTI S.r.l.
- RTI RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO/IECO SERVICE
- COSTRUZIONI CAPUANO S.r.l.
- RTI IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.r.l./RIDOLFI & C. S.r.l.
- COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.
- CITIS Soc. coop.
- RTI GHERI COSTRUZIONI S.r.l./ELETTRICO LINE S.n.c.;

- la sospensione delle operazioni di gara per consentire l'adozione e la comunicazione ai partecipanti del provvedimento di cui all'art. 76,

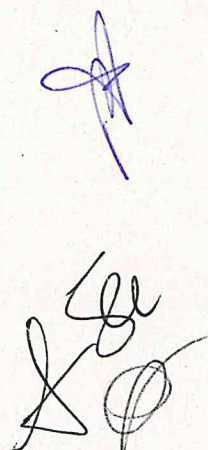
comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che determina le esclusioni e le ammissioni alla procedura all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

10) con Determinazione dirigenziale n. 568/19 del 28 novembre 2019, comunicata ai concorrenti in data 29 novembre 2019 attraverso il sistema START su cui si svolge la procedura, veniva adottato il provvedimento di cui all'art. 76, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

11) con comunicato pubblicato in data 29 novembre 2019 sul Sistema S.T.A.R.T., veniva convocata la presente seduta di gara.

Tutto ciò premesso si procede, utilizzando le credenziali di accesso al sistema S.T.A.R.T. rilasciate all'Azienda, alla ripresa delle operazioni di gara, con l'esame delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla presente fase, per esaminarne la regolarità e la correttezza ai sensi di quanto stabilito dalla Lettera d'invito e, una volta accertato ciò, si dà lettura delle offerte ammesse che di seguito si ripetono:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
AIR FIRE S.p.A.	16,108%
EDIL ROMA S.r.l.	24,402%
RTI GECO S.r.l./LUCISANO ANTONIO	26,484%
SA.MA. S.a.s. DI SALVISCHIANI P.& C.	25,750%
MEDITERRANEA S.r.l.	21,627%
RTI BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l./RIEL SAT S.r.l.	28,250%



D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.r.l.	31,740%
PETROCCA CARMINE Impresa Individuale	24,665%
BRACCINI & CARDINI S.r.l.	26,759%
CM IMPIANTI S.r.l.	28,995%
BCE S.c. a r.l.	21,330%
RTI RU.MA.COSTRUZIONI/IECO SERVICE S.r.l.s.	28,300%
LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l.	18,730%
ELETTRICA 3B S.r.l.	26,666%
COSTRUZIONI CAPUANO S.r.l.	26,765%
RTI IMPRESA CENCI COSTRUZIONI S.r.l./RIDOLFI S.r.l.	25,070%
COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.	19,390%
CITIS Soc. coop.	25,032%
RTI LA FENICE S.r.l./IDROTERMICA LANGELLA S.r.l.	23,000%
RTI GHERI COSTRUZIONI S.r.l./ELETTRO LINE S.n.c.	26,980%
LAUDANTE COSTRUZIONI S.r.l.	26,857%

Poiché il numero di offerte ammesse è superiore a 10 si procede, in conformità con quanto previsto dalla Lettera d'invito, a determinare la soglia di anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., utilizzando la funzionalità del sistema START che impiega la modalità di calcolo individuata dal comma 2 del predetto articolo 97, come modificato dall'art. 1 del Decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 per la fattispecie in cui il numero di offerte ammesse è superiore a 15 e con le indicazioni operative della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24/10/2019.

L'esito di tale procedura è il seguente:

- offerte ammesse in ordine crescente di ribasso:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
AIR FIRE S.p.A.	16,108%
LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l.	18,730%
COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.	19,390%
BCE S.c. a r.l.	21,330%
MEDITERRANEA S.r.l.	21,627%
RTI LA FENICE S.r.l./IDROTERMICA LANGELLA S.r.l.	23,000%
EDIL ROMA S.r.l.	24,402%
PETROCCA CARMINE Impresa Individuale	24,665%
CITIS Soc. coop.	25,032%
RTI IMPRESA CENCI COSTRUZIONI S.r.l./RIDOLFI S.r.l.	25,070%
SA.MA. S.a.s. DI SALVISCHIANI P.& C.	25,750%
RTI GECO S.r.l./LUCISANO ANTONIO	26,484%
ELETTRICA 3B S.r.l.	26,666%
BRACCINI & CARDINI S.r.l.	26,759%
COSTRUZIONI CAPUANO S.r.l.	26,765%
LAUDANTE COSTRUZIONI S.r.l.	26,857%.
RTI GHERI COSTRUZIONI S.r.l./ELETTRO LINE S.n.c.	26,980%
RTI BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l./RIEL SAT S.r.l.	28,250%
RTI RU.MA.COSTRUZIONI/IECO SERVICE S.r.l.s.	28,300%
CM IMPIANTI S.r.l.	28,995%
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.r.l.	31,740%;

- taglio delle ali, ovvero accantonamento del 10%, arrotondato

all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso

RTI RU.MA.COSTRUZIONI/IECO SERVICE S.r.l.s. 28,300%

CM IMPIANTI S.r.l. 28,995%

D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.r.l. 31,740%

e di quelle di minor ribasso

AIR FIRE S.p.A. 16,108%

LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l. 18,730%

COGEMA COSTRUZIONI S.r.l. 19,390%

-calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle 15 offerte
che residuano dopo il taglio delle ali:

25,309;

- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che
superano la media dei ribassi di cui sopra:

1,505;

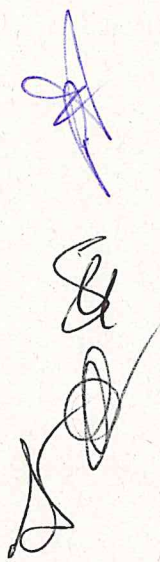
- determinazione della soglia di cui al comma 2, lett. c) dell'art. 97 D.
Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la somma della media dei ribassi
ammessi al netto del taglio delle ali con lo scarto medio di cui sopra:

26,814;

- decremento dello scarto medio di 1,505 di un valore percentuale
pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei
ribassi delle offerte ammesse al netto del taglio delle ali (379,637):

$1,505 * 18 / 100 = 0,271$;

- decremento della soglia di cui al comma 2, lett. c) dell'art. 97 D.
Lgs. 50/2016 e s.m.i. del valore percentuale di cui sopra e
conseguente individuazione della soglia di anomalia:



26,543.

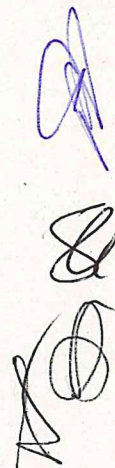
Dal raffronto di tale valore con le offerte ammesse emerge che le offerte dei concorrenti di seguito indicati:

ELETTRICA 3B S.r.l.	26,666%
BRACCINI & CARDINI S.r.l.	26,759%
COSTRUZIONI CAPUANO S.r.l.	26,765%
LAUDANTE COSTRUZIONI S.r.l.	26,857%.
RTI GHERI COSTRUZIONI S.r.l./ELETTRO LINE S.n.c.	26,980%
RTI BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l./RIEL SAT S.r.l.	28,250%
RTI RU.MA.COSTRUZIONI/IECO SERVICE S.r.l.s.	28,300%
CM IMPIANTI S.r.l.	28,995%
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.r.l.	31,740%

presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata e, pertanto, in applicazione delle disposizioni della Lettera d'invito e dell'Avviso di manifestazione di interesse, se ne dispone l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si procede quindi alla formazione della graduatoria delle offerte che residuano dopo l'esclusione automatica delle offerte anomale che risulta la seguente:

Concorrente	Ribasso
1. RTI GECO Srl/LUCISANO ANTONIO	26,484%
2. SA.MA. Sas di SALVISCHIANI P.& C.	25,750%
3. RTI IMPRESA CENCI COSTRUZIONI Srl/RIDOLFI Srl	25,070%
4. CITIS Soc. coop.	25,032%

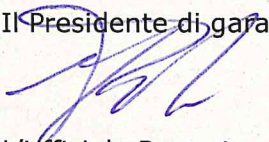


5. PETROCCA CARMINE Impresa Individuale	24,665%
6. EDIL ROMA Srl	24,402%
7. RTI LA FENICE Srl/IDROTERMICA LANGELLA Srl	23,000%
8. MEDITERRANEA Srl	21,627%
9. BCE S.c. a r.l.	21,330%
10. COGEMA COSTRUZIONI Srl	19,390%
11. LAMANNA COSTRUZIONI Srl	18,730%
12. AIR FIRE S.p.A.	16,108%

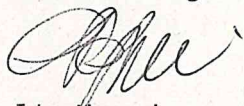
Vista la graduatoria delle offerte valide e il criterio di aggiudicazione stabilito per la procedura, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore del RTI GECO S.r.l./LUCISANO ANTONIO, con sede in Loc. Fonte Vaniero, Castel di Sangro (AQ).

Ciò fatto, alle ore 10,20 (dieci e venti) l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente di gara



L'Ufficiale Rogante



I testimoni

