



**DSU TOSCANA**

ASP/Servizi tecnici manutentivi, implementativi, adeguamenti normativi  
FSI

## **RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto:** Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di migioria tecnologica opere di predisposizione per **"l'installazione vetro protettivo di sbarramento portineria – Siena "** presso la R.U. SPERANDIE

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento

### **PREMESSO**

- che il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI: (recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale)  
**D.P.C.M. 11/06/2020** (G.U. 11/06/2020, n. 147)  
**D.P.C.M. 17/05/2020** (G.U. 17/05/2020, n. 126)  
**D.P.C.M. 26/04/2020** (G.U. 27/04/2020, n. 108)  
**D.P.C.M. 10/04/2020** (G.U. 11/04/2020, n. 97)
- È emerso la necessità di installare, in alcune zone strategiche all'interno del suddetto ambiente, idoneo strumento di separazione al fine di impedire la trasmissione aerea delle particelle virali;
- Che a seguito dei sopralluoghi si è verificato che per ottemperare alla normativa è necessario installare un vetro nel telaio della struttura della portineria.

A tal fine si è rilevata la necessità della esecuzione dell'intervento alla R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop attualmente responsabile della gestione e manutenzione dei locali, impianti e sicurezza del patrimonio aziendale.

In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto, sottoscritto in data 8 febbraio 2013 n 133 di rep. e n.463 di racc., con R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo) e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 3 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n° 484 del 23 ottobre 2018 **e prorogato fino al 31/12/2020 con Deteminazione Dirigenziale n° 103 del 05/20/2020** che prevede la

possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria/riparativa, si è rilevata l'opportunità di attivare un affidamento diretto con il medesimo appaltatore;

A seguito di apposita richiesta il R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop. ha inviato preventivo:

- n. **S-165 del 08/06/2020**, allegato alla presente, da cui risulta che il costo dell'intervento ammonta a **€ 148,00 oltre IVA**;

Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:

- a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
- b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto il preventivo è composto da voci estrapolate dal Prezzario di Riferimento ufficiale dell'anno di riferimento e decurtate del ribasso d'asta offerto in fase di gara e da nuovi prezzi per i quali è stata effettuata specifica analisi del prezzo;
- c) la necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;
- d) L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli immobili esistenti;

Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;

La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-01-2020 del Piano degli Investimenti 2020/2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72 del 20/12/2019, variato con Deliberazione del C.d.A. n. 32/20 del 28/05/2020.

Vista infine la relazione del Direttore Tecnico allegata alla presente;



**DSU TOSCANA**

ASP/Servizi tecnici manutentivi, implementativi, adeguamenti normativi  
FSI

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

1. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop.**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo di **€ 148,00 oltre iva** distinto come sopra riportato;
2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Firenze, 23/06/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento