



COMMITTENTE			
			
COMMESSA	FILE	OGGETTO	DATA
414/18	DSU-RELAZIONE	CAMPUS FIRENZE - RELAZIONE COLLEGAMENTO NUOVO DSU CON CALAMANDREI	30/10/2019

La presente relazione descrive la consistenza dei lavori aggiuntivi all'appalto originario in merito alla richiesta da parte di ARDSU di interconnettere i sistemi di controllo degli impianti a servizio del nuovo edificio DSU con la postazione di controllo presidiata dell'edificio esistente Calamandrei, in modo da centralizzare la gestione dei sistemi nell'edificio principale.

Nel nuovo edificio DSU gli impianti sono stati realizzati completi di centrali di gestione in modo autonomo rispetto all'altro edificio RU con esclusione del sistema di supervisione BMS degli impianti elettrici e meccanici che risulta unico a gestione condominiale.

Le opere di collegamento richiedono la realizzazione di un percorso in parte interrato entro tubazioni pvc ed in parte a vista con canalette metalliche sulla copertura della Calamandrei fino a raggiungere la portineria; nelle aree esterne saranno previste le opere necessarie per l'installazione dei componenti di controllo dell'accesso carrabile.

In particolare vengono di seguito indicati i vari lavori come riportati nell'elaborato grafico PCI.30.1:

- Realizzazione di un impianto videocitfonico condominiale a servizio dell'accesso carrabile; costituito da due postazioni esterne di cui una in ingresso e l'altra in uscita del cancello, collegate a tre postazioni interne con comando di apertura cancello, poste nei locali reception degli edifici RU, DSU e Calamandrei
- Realizzazione di un impianto controllo accessi con lettore di badge a prossimità a servizio dell'accesso carrabile; costituito da due postazioni esterne di cui una in ingresso e l'altra in uscita del cancello, collegate al sistema di comando del cancello
- Realizzazione di un sistema di videosorveglianza TVCC a servizio dell'accesso carrabile e del nuovo accesso pedonale da viale Morgagni; costituito da due coppie di telecamere su palo collegate distintamente alle centrali di controllo degli edifici RU e DSU
- Realizzazione del collegamento dal DSU fino alla portineria della Calamandrei; costituito da una parte interrata con tubazioni pvc, da una parte esterna sopra la copertura della Calamandrei con canaletta metallica e da una parte interna con canaletta PVC; le linee saranno previste con un cavo monomodale a 8 fibre ottiche, un cavo speciale per la rivelazione incendio, due cavi speciali per il videocitfono ed un cavo di segnale 5x2,5mmq
- Realizzazione del percorso di collegamento dal DSU ed RU fino alle postazioni esterne di controllo degli accessi carrabile e pedonale; costituito da una parte interrata con tubazioni pvc e da una parte esterna sul muro perimetrale con tubazione PVC a vista; le linee saranno previste con cavi UTP categoria 6 per le telecamere e lettori di badge, cavi speciali per il videocitfono
- Installazione di una nuova centrale di rivelazione incendio slave nella portineria della Calamandrei per la segnalazione remota dei controlli della centrale interna al DSU

CONSILIUM

- Installazione di uno switch nella Calamandrei come parte attiva da montare nell'armadio dati esistente per consentire il collegamento dei nuovi apparati di controllo
- Installazione di una postazione monitor nella Calamandrei per il controllo dell'impianto di videosorveglianza TVCC
- Installazione di una postazione PC con monitor e software nella Calamandrei per il sistema di gestione camere del DSU
- Installazione di un apparecchio telefonico nella Calamandrei come postazione operatore centrale con display e connessione Ethernet 10/100Mbps per l'edificio DSU, compreso di bretella in categoria 6 per collegamento alla presa utente
- Riporto del sistema di supervisione BMS relativo ai controlli degli impianti dell'edificio DSU presso la portineria dell'edificio Calamandrei; costituito da una postazione PC con monitor+stampante+software e compreso la programmazione con realizzazione delle pagine grafiche, lo start-up ed il training per il personale addetto al controllo



Il Direttore dei Lavori
Ing. Paolo Pietro Bresci