



DSU TOSCANA

ASP/Servizi tecnici manutentivi, implementativi, adeguamenti normativi
FSI

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di miglioria tecnologica per il rifacimento completo del bagno delle camere 208 e 410 R.U. san Miniato 1 - Siena

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO CHE

- Si sono verificate frequenti perdite di acqua a causa dello stato di avanzata decomposizione delle tubazioni di mandata nei bagni suddetti;
- Le infiltrazioni hanno prodotto danni anche agli ambienti sottostanti della struttura;
- Tutti gli interventi ad oggi realizzati sono serviti esclusivamente a tamponare ma non a risolvere completamente l'inconveniente;
- La continua riparazione ha comportato lo spostamento degli alloggiati, compromettendo l'utilizzo temporaneo dell'alloggio;
- Che le stesse opere di predisposizione, a seconda delle operazioni verificate in sopralluogo, sono descritte dettagliatamente nei preventivo allegato;

a tal fine si rileva la necessità della esecuzione fisica delle operazioni alla R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop. attualmente responsabile della gestione e manutenzione dei locali, impianti e sicurezza del patrimonio aziendale.

In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop.e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 3 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n° 484 del 23 ottobre 2018 e prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione Dirigenziale n° 103/19 del 05/02/2020 che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come



DSU TOSCANA

ASP/Servizi tecnici manutentivi, implementativi, adeguamenti normativi
FSI

manutenzione straordinaria/implementativa, si è valutata l'opportunità di attivare un affidamento diretto con il medesimo appaltatore. L'attivazione dell'affidamento diretto è ritenuto necessario in quanto si tratta dell'estensione di impianti a rete in uso la cui manutenzione e conduzione è attualmente affidata al R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. per cui, dovendo mantenere in esercizio i medesimi e certificarne l'esecuzione a norma delle disposizioni di legge ci permette di ottenere, sotto il profilo tecnico, maggior garanzie nell'esecuzione e certificazioni degli stessi.

1. A seguito di apposita richiesta il R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop. ha inviato preventivo:

- n. **S-112 del 21/04/2020**, allegato alla presente, da cui risulta che il costo dell'intervento ammonta a **€ 5.314,00 oltre IVA;**

2. Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:

- a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
- b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto il preventivo è composto da voci estrapolate dal Prezzario di Riferimento ufficiale dell'anno di riferimento e decurtate del ribasso d'asta offerto in fase di gara e da nuovi prezzi per i quali è stata effettuata specifica analisi del prezzo;
- c) la necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;
- d) L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti esistenti;

3. Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;



DSU TOSCANA

ASP/Servizi tecnici manutentivi, implementativi, adeguamenti normativi
FSI

4. La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla SIFIPI-00-015 del Piano degli Investimenti 2020-2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72 del 20/12/2019, variato con Deliberazione del C.d.A. n. 32 del 20/05/2020;
5. Vista la Relazione Tecnica del Direttore Tecnico allegata alla presente

TUTTO CIO' PREMESSO

6. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop.**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo di **€ 5.314,00 oltre iva** distinto come sopra riportato;
7. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Firenze, 17/07/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento