



Prot. n. S-112 del 21/04/2020

Spett.le  
Azienda Regionale DSU Toscana  
Via P. Mascagni, 53  
53100 – Siena

c.a.  
D.T. Geom. Fabio Silvi  
RUP Geom. Barbara Innocenti

Oggetto: Offerta per un intervento di miglioria tecnologica per il rifacimento completo dei bagni delle camere 410 e 208 della R.U. S. Miniato 1 a Siena (Art. 31 lettera B 475/78).

A seguito dei sopralluoghi eseguiti e delle analisi fatte è emerso che gran parte delle tubazioni sono corrose e non più utilizzabili. Per questo motivo, considerando lo stato di usura di tutte le componenti, si propone il rifacimento totale del bagno con sostituzione di tutti gli impianti, i rivestimenti e i sanitari.

Di seguito l'offerta economica relativa ad un singolo bagno:

Rif. Prez. RT 2020 Provincia di Siena o listino	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
TOS19_02.A03.010.002	Demolizione o rimozione di rivestimenti	mq	20	12,60	252,00
TOS19_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta	mc	2	42,64	85,28
TOS19_02.A07.001.001	Carico, trasporto e scarico	mc	2	58,90	117,80
TOS19_02.A03.035.004	Rimozioni di apparecchi igienico	n	3,00	30,75	92,25
TOS19_01.E05.001.001	Massetto in conglomerato cementizio	mq	4,00	14,53	58,12
TOS19_01.D05.010.001	applicazione di guaina liquida elastobituminosa	mq	4,00	36,30	145,20
TOS19_02.E06.006.001	Ripresa di intonaco (quota parte per ripresa tracce)	mq	8,00	31,42	251,36
TOS19_01.E03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle	mq	20,00	19,14	382,80
TOS19_06.I01.006.005	Microschematura idrica per apparecchio sanitario	n	4,00	90,09	360,36
TOS19_PR.P29.102.001	Miscelatore monocomando cr. per lavabo e bidet	n	2	58,35	116,70
TOS19_PR.P29.102.007	Miscelatore cromato monocomando doccia	n	1	41,83	41,83
TOS19_06.I01.004.003	Fornitura e posa in opera di apparecchi san. (bidet)	n	1,00	152,29	152,29
TOS19_06.I01.004.001	Fornitura e posa in opera di apparecchi san. (lavabo)	n	1,00	155,98	155,98



TOS19_06.I01.004.005	Fornitura e posa in opera di apparecchi san. Doccia	n	1,00	156,62	156,62
TOS19_06.I01.004.007	Fornitura e posa in opera di apparecchi san. (WC)	n	1,00	265,38	265,38
TOS19_06.I01.009.002	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene d. 50	mt	7,00	10,00	70,00
TOS19_06.I01.009.005	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene d. 110	mt	1,00	25,22	25,22

Totale offerto voci di prezzario (€) **2.729,19**

Totale offerto scontato del 28% voci di prezzario regionale (€) **1.965,02**

Rif. Prezz. RT 2020 - Provincia di Siena	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà	Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)
TOS19_RU.M10.001.003	operaio edile qualificato (assistenza idraulico)	8	33,78	31,80	254,39
TOS19_RU.M11.001.002	Installatore impianti - Categoria: liv. 5 (montaggio miscelatori e accessori)	8	29,07	27,36	218,92
TOS19_RU.M11.001.002	Installatore impianti - Categoria: liv. 5 (smontaggio e ripristino impianto elettrico)	8	29,07	27,36	218,92
TOTALE MANODOPERA SCONTATA					<b>692,23</b>

Totale offerto scontato (€) **2.657,25**

Totale arrotondamenti (€) **0,25**

offerta singolo bagno **2657,00**

**Totale offerta per entrambi i bagni (camere 401 e 208) € 5314.00**

- E' escluso tutto quello non espressamente descritto sopra.

In attesa di Vostra accettazione (via e-mail all'indirizzo [r.locatelli@senafm.it](mailto:r.locatelli@senafm.it)) rimango a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Distinti saluti,

*Per la RTI*

*Riccardo Locatelli*