

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 per interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RU Mattei di Sesto F.no ai fini della presentazione della SCIA.

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

- gli interventi di cui si propone l'affidamento consistono nella realizzazione delle seguenti opere finalizzate alla presentazione della SCIA antincendio della RU Mattei di Sesto F.no:

1. modifica vie di esodo:

- eliminazione del gradino dell'aiuola e realizzazione una rampa pavimentata (pendenza $\leq 8\%$) di larghezza pari a quella della porta da cui si accede alla corte (circa m 2,20);
- spostamento dei cartelli che segnalano le n. 2 uscite di sicurezza centrali verso la corte chiusa e posizionamento all'interno dei corridoi di collegamento e sul nuovo cancello (con possibile integrazione della cartellonistica);

2. installazione porte REI: sostituzione delle porte dei vani deposito che si aprono sulle scale protette con porte REI 60 (n. 2 per ogni vano scala);

3. modifica apertura evacuatori di fumo: collegamento degli evacuatori di fumo installati in sommità ai vani scala all'impianto di rivelazione incendi in modo che vengano azionati elettricamente, quando entra in funzione l'allarme;

4. attraversamenti compartimentazione: sigillatura intumescente degli attraversamenti dovuti al passaggio degli impianti (che attualmente risultano non sigillati o la cui realizzazione non è stata effettuata a regola d'arte) nelle seguenti zone:

- centrale termica (sigillature di resistenza al fuoco almeno 120 min):
 - solaio di divisione con il P.T.
 - parte di divisione con il corridoio dell'interrato;
- pareti di accesso al corridoio dell'interrato dai vani scala (sigillature di resistenza al fuoco almeno 120 min);

5. gruppo elettrogeno: coibentazione del tratto di tubo di scarico del gruppo elettrogeno;

6. impianto fisso di estinzione: spostamento del naspo erroneamente installato all'interno del locale denominato " deposito sala tv" e installazione a sinistra della porta di ingresso del locale (cioè sulla parete lato portineria), compreso spostamento del relativo cartello;

- in considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 132 di rep. e n. 462 di racc., stipulato in data 8 febbraio 2013 con il R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n. 104/20 del 05/02/2020, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria migliorativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una negoziazione con il medesimo appaltatore;
- a seguito di apposita richiesta da parte del servizio tecnico, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato il preventivo allegato alla presente n. DSU-FI-375 del 13/07/2020, inviato al protocollo, per l'esecuzione degli interventi sopra descritti;
- detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
 - b) la congruità dei prezzi relativi ai materiali e manufatti impiegati nonché alla relativa manodopera, a seguito del raffronto con il prezzario regionale della Toscana 2020 e con i prezzi di mercato relativamente alle voci non contenute nel suddetto prezzario, in relazione alla tipologia degli interventi da realizzare;
 - c) la congruità dei quantitativi di materiali, manufatti e manodopera che compongono ogni singola voce, risultanti dalle analisi prezzi fornite;
 - d) la congruità economica del prezzo complessivo offerto, rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta essendo un consorzio di imprese è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali e i servizi ottenendo sconti rilevanti dai fornitori (sempre nei limiti previsti dal contratto);

- e) la necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, data l'urgenza di consegnare quanto prima ai VV.F. la SCIA, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di selezione del contraente non garantirebbero soprattutto in prospettiva di eseguire le lavorazioni durante il periodo estivo di chiusura della residenza;
- il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;
 - la copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-015 del Piano degli Investimenti 2020-2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72 del 20/12/2019, variato con Deliberazione del C.d.A. n. 32 del 20/05/2020;
 - vista infine la relazione del Tecnico allegata alla presente;

TUTTO CIO' PREMESSO

1. si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo di **€ 18.510,00** oltre IVA (22%).
2. per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa

Firenze, 17/07/2020

Il RUP

Geom. Barbara Innocenti