



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 420/20 del 11/08/2020

Oggetto: CONDOMINIO SAN DONATO E2/E3 - FIRENZE - SPESE  
CONDOMINIALI CONSUNTIVO 2019 E PREVENTIVO 2020 - SALDO  
DELLE COMPETENZE

Servizio proponente: 4.2 RISTORAZIONE FI

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Firenze, figura la mensa universitaria A. Caponnetto, via Miele 3, che insiste nel condominio denominato San Donato E2/E3;
- Evidenziato che nel corso dell'assemblea ordinaria del 22 luglio 2016 (verbale ns protocollo 8115 del 26/07/2016) è stato nominato amministratore del condominio Abitare Servizi srl nella persona del dott. Andrea Pugliese con sede in Piazza Gramsci 4b Scandicci (Fi);
- Visto il verbale dell'Assemblea condominiale del Condominio San Donato E2/E3 tenutasi in data 8 luglio 2020 ns protocollo 9072/20 del 13 luglio 2020;
- Rilevato che in tale verbale si approvava, tra le altre cose, il rendiconto consuntivo delle spese condominiali riferite all'anno 2019 che evidenzia un saldo a debito per il Servizio Ristorazione pari complessivamente a €20.033,10 ed il preventivo ordinario per le spese condominiali riferite all'anno 2020 che prevede un addebito a carico del Servizio Ristorazione pari ad €91.417,05;
- Rilevato che con Determinazione del Dirigente n 279/20 del 12 maggio 2020 l'Azienda ha provveduto al pagamento a titolo di anticipo dell'importo a debito del servizio Ristorazione e pari a €30.192,00;
- Rilevato altresì che nello stesso consuntivo per l'anno 2019 si evidenzia un saldo a credito per il servizio Residenze di €32.627,21 e un preventivo ordinario per il 2020 con ulteriore credito di €11.584,34 per un totale di €44.211,55;
- Considerato che nella stessa seduta è stato approvato il preventivo per l'incarico professionale all'Ing. Cinotti per il rifacimento della facciata in vetrocemento e per il progetto preliminare da presentare ai vigili del fuoco per l'ottenimento del CPI per il condominio stesso;
- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo relativo alla ripartizione del preventivo di cui sopra pari a €1.061,81 e €5.418,02 per un totale di €6.479,83;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo complessivo derivante dalla compensazione dei saldi a debito del servizio Ristorazione e a credito del Servizio Residenze sopra esposti pari a €42.046,60 per la gestione ordinaria del 2020 e di €6.478,83 per l'incarico professionale all'Ing. Cinotti, per un totale complessivo di €48.525,43, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banca Monte dei Paschi di Siena Ag. 45 intestato a "Condominio San Donato E2/E3" – Firenze in tre distinte rate: prima rata €11.572,45 con scadenza immediata - seconda rata €6.478,83 con scadenza 31/07/2020 - terza rata €30.474,15 con scadenza 30/09/2020;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi €48.525,43 è prevista dal Bilancio Economico Previsionale 2020 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 20/12/2019;

## DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di €48.525,43, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banca Monte dei Paschi di Siena Ag. 45 intestato a "Condominio San Donato E2/E3" – Firenze in tre distinte rate: prima rata €11.572,45 con scadenza immediata - seconda rata €6.478,83 con scadenza 31/07/2020 - terza rata €30.474,15 con scadenza 30/09/2020;
2. di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a €48.525,43, è prevista dal Bilancio Economico Previsionale 2020 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 20/12/2019 e da imputare sui seguenti conti e centri di costo:
  - a. Conto di generale Codice 70700 "Spese condominiali";
  - b. Centro di costo codice FI6012 "Mensa Novoli";
  - c. Centro di costo codice FI4004 "Residenza Novoli";
3. di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Per Il Dirigente Area Ristorazione  
Dr. Enrico Carpitelli

Il Dirigente  
Ing. Andrea Franci  
(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.