



DSU TOSCANA
ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo

MTA

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 106, co.1 lett. b) D. Lgs. 50/2016 per i lavori supplementari di rifacimento della pavimentazione della cucina a servizio della mensa della residenza Universitaria "P. Calamandrei" a Firenze

La sottoscritta Maria Antonietta Tarantino nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

- Con Determina Dirigenziale n. 385 del 15 luglio 2020 la Società Ardovini Renzo S.r.l., con sede in Via Morolense snc - Frosinone, è risultata aggiudicataria dei lavori di rifacimento della pavimentazione della cucina a servizio della mensa della residenza universitaria P. Calamandrei, per un importo di affidamento di € 36.731,69 oltre IVA.
- In data 31/7/2020 la ditta aggiudicataria ha firmato la lettera - contratto con cui si affidavano i lavori in oggetto.
- In data 5 agosto 2020, come da verbale di consegna, è stato dato inizio ai lavori in oggetto;
- In sede di progetto era stata valutata la possibilità di eseguire i lavori anche in una porzione della parte antistante ai locali della cucina e dedicata alla distribuzione, lavori solo parzialmente computati stante la necessità di rispettare lo stanziamento di risorse finanziarie destinate all'intervento.
- In corso d'opera, per garantire una migliore qualità dell'intervento ai fini della funzionalità dell'attività di gestione del servizio ristorazione che viene prestata in tali locali, si rileva l'opportunità di implementare l'intervento estendendolo a tutta l'area della distribuzione, con la posa in opera di una finitura rispondente alle norme attualmente vigenti.
- L'area delle cucine della mensa è suddivisibile in due ambienti distinti anche in base al differente utilizzo e, pertanto, si propone di utilizzare due materiali differenti (uno in cucina e l'altro nell'area distribuzione), ma con caratteristiche similari sia dal punto di vista della resistenza e durabilità che della pulizia.



MTA

- La finitura da utilizzare, in resina epossidica multistrato, avrà uno spessore inferiore rispetto a quello utilizzato in cucina che consente di non alterare le altezze esistenti. Inoltre l'area distribuzione non presenta problematiche particolari in quanto non è sollecitata a stress termico, per cui è stata valutata la posa del materiale in poliuretano cemento per la sola cucina.
- I lavori supplementari di cui si propone l'affidamento sono strettamente affini sotto il profilo tecnico con quelli oggetto dell'affidamento originario, rilevandosi utili al perfezionamento di questo.
- L'importo per l'esecuzione delle opere in questione risulta pari ad € 20.449,80 oltre IVA, determinato dalla sottoscritta in qualità di progettista in base alle voci dell'elenco prezzi dell'appalto originario per quanto concerne la preparazione del piano di posa e integrato con il nuovo prezzo del materiale da impiegare, risulta pari al 48,92 % dell'importo computato dei lavori oggetto di affidamento, pari a € 41.802,65 oltre Iva.
- Nel caso in esame si ravvisa la possibilità di ricorrere all'art. 106 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che autorizza la variazione di un contratto d'appalto in corso di esecuzione, senza necessità di una nuova procedura di affidamento, per i lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano computati nell'appalto originario, da parte dell'impresa aggiudicataria, resasi disponibile immediatamente e senza soluzione di continuità, poiché un cambiamento del contraente:
 - risulterebbe impraticabile in quanto incompatibile con l'esigenza di completare l'intervento entro il mese di agosto, termine che risulta inderogabile in ragione della riapertura della mensa prevista per l'inizio del mese di settembre;
 - comporterebbe per l'Amministrazione maggiori oneri conseguenti all'espletamento della procedura di scelta del nuovo contraente a cui affidare l'esecuzione degli ulteriori interventi resisi necessari, oltre al rischio che una tale procedura possa andare deserta in considerazione del periodo feriale;
 - l'importo dei lavori supplementari in questione determina un incremento dell'importo originario di affidamento contenuto entro il limite del 50 % sancito dall'art. 106, co. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- A seguito di apposita richiesta la Ditta Ardovini Renzo s.r.l. di Frosinone ha dichiarato, a mezzo mail allegata alla presente, di essere disposta ad eseguire le ulteriori lavorazioni sopra descritte,

applicando il medesimo ribasso percentuale posto alla base dell'affidamento originario pari a 12,38% con conseguente determinazione dell'importo di affidamento in € 17.920,76 oltre IVA.

- Per effetto della variazione contrattuale in questione si rende necessario procedere ad una integrazione del Quadro economico dell'intervento, approvato con la determinazione dirigenziale n. 309 del 28/5/2020, in quanto la somma complessiva con esso stanziata (€ 50.000,00) risulta insufficiente ad assicurare la copertura dell'onere di questo, come rideterminato per effetto della predetta variazione.

- L'importo complessivo del Quadro economico rideterminato ammonta a € 61.362,75;

- La copertura economica dell'acquisizione, per la quota dell'importo del Quadro economico eccedente lo stanziamento iniziale di € 50.000,00, è assicurata dalla Commessa SIFIP1-01-020 del Piano Triennale degli Investimenti 2020 - 2022 dell'Azienda, approvato in Prima variazione con Deliberazione del C.d.A. n. 32 del 28/5/2020.

TUTTO CIO' PREMESSO

1) Propone l'affidamento dei lavori in oggetto alla Società Ardovini Renzo S.r.l., con sede in Frosinone, in Via Morolense snc, ai sensi dell'art. 106, co., 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per un importo di € 17.920,76 oltre IVA al 10%.

2) L'esecuzione dei lavori supplementari oggetto di affidamento sono consecutivi a quelli in corso di esecuzione, in modo da non creare rallentamenti nella programmazione della riapertura della mensa universitaria programmata per il prossimo 1 settembre 2020 e con gli stessi oneri previsti nel contratto originario.

Firenze, 14/8/2020

Il R.U.P.

Arch. Maria Antonietta Tarantino