



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 450/20 del 01/09/2020

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE ESTERNE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "G. SALVEMINI" DI FIRENZE, CUP C12B17000080002 - CIG 7658929C24, DITTA RICO COSTRUZIONI S.R.L.: APPROVAZIONE CONTO FINALE PER L'IMPORTO DI € 119.951,71 OLTRE IVA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 321 del 20 dicembre 2019 con il quale si dispone l'assegnazione dell'Area Dirigenziale "*Servizi alle Residenze e al Patrimonio*" dell'Azienda;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 246 del 4 giugno 2019, con la quale a seguito dello svolgimento della procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., sul sistema START, si affidavano in appalto alla ditta RICO COSTRUZIONI S.r.l. – Via Escrivà, 62 – 81100 Caserta, i lavori di rifacimento delle facciate esterne della Residenza Universitaria "G. Salvemini" posta in Piazza Indipendenza, 15 - Firenze, per un importo di Euro 119.891,92 al netto di Iva, di cui Euro 6.033,74 quali costi per la sicurezza previsti dal PSC;
- Visto il contratto del 30 luglio 2019, n. 1478 di Raccolta, stipulato con la ditta sopracitata per l'affidamento in appalto dei lavori indicati al comma precedente;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 406 del 4 settembre 2019 con la quale la ditta RICO COSTRUZIONI S.r.l. veniva autorizzata ad affidare in subappalto parte delle opere riconducibili alla categoria OG1 previste nell'appalto, per un importo di € 14.689,00 al netto di Iva, di cui € 1.000,00 quali costi per la sicurezza, tramite ricorso alla ditta LITO ALBAN con sede in Via Webb, 21 – Firenze;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 583 del 2 dicembre 2019 con la quale è stato autorizzato l'affidamento in subappalto delle opere di restauro degli infissi in legno, previste dal contratto, per un importo di € 10.260,00 al netto di Iva, di cui € 260,00 quali costi per la sicurezza, tramite ricorso alla ditta PEDRINI RUDI, con sede in Via dell'Industria, 21 – Follonica (GR);
- Richiamata infine la propria Determinazione n. 280 del 13 maggio 2020 con cui è stato autorizzato il subappalto dei lavori di posa in opera degli infissi in legno, per un importo di € 2.259,30 al netto di Iva, tramite ricorso alla ditta LO.TA.R. Lorenzo Taccetti Restauri, con sede legale in Via Magellano, 28 – 50127 Firenze;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Visto il *Conto finale* predisposto dall'Arch. Valentina Stefanucci dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Direttore dei lavori in oggetto, trasmesso con nota del 20 agosto 2020, prot. n. 19791, da parte della RUP Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, costituito dalla seguente documentazione:
 - Verbali di consegna, proroga, constatazione stato dei lavori e di ultimazione
 - Verbale di concordamento nuovo prezzo
 - Ordine di servizio n. 1
 - Libretto delle misure
 - Registro di contabilità
 - Sommario registro di contabilità
 - SAL n. 1 e Certificato di pagamento n. 1
 - Stato finale
 - Certificato di pagamento n. 2
 che in n. di complessive 36 (trentasei) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e dalla quale risulta un importo finale degli interventi eseguiti dall'impresa RICO COSTRUZIONI S.r.l. di Euro 119.951,71 al netto del ribasso contrattuale e di Iva;
- Preso atto, come emerge dalle risultanze della suddetta contabilità, che nel corso dell'appalto sono state introdotte alcune variazioni, tanto in diminuzione che in aumento, alle lavorazioni inizialmente previste e che le modifiche risultano conformi alle prescrizioni dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a norma del quale, qualora nel corso dell'esecuzione di un contratto si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'appaltatore è tenuto all'esecuzione alle stesse condizioni del contratto stesso;
- Accertato che l'impresa appaltatrice ha preso visione del registro di contabilità e del conto finale e che non risulta da parte di questa l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale dell'Appalto in oggetto;
- Visti inoltre la *Relazione sul Conto finale* e il *Certificato di regolare esecuzione* trasmessi con la suddetta nota e che rimangono allegati alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, in n. di complessive 10 (dieci) pagine;
- Preso atto, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'appalto risulta regolarmente eseguito in conformità agli elaborati progettuali, alle prescrizioni contrattuali e alle successive variazioni autorizzate dall'Azienda, da parte dell'impresa RICO COSTRUZIONI S.r.l., nei cui confronti risulta un credito finale a saldo, al netto delle penalità applicate, di Euro 9.438,05 al netto di Iva;
- Considerato che ai sensi dell'art. 229, comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili di sede di collaudo;
- Dato atto che, come previsto dalla vigente normativa, occorre procedere allo svincolo della garanzia fidejussoria definitiva costituita dall'impresa affidataria a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi assunti con la stipulazione del contratto, nonché al pagamento della rata di saldo risultante dagli atti di cui ai commi precedenti;
- Visti inoltre il documento di *Costituzione del gruppo di lavoro* e la *Scheda incentivi* trasmessi della RUP con la citata nota del 20 agosto 2020 e che in n. di 3 (tre) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nei quali viene indicato l'elenco dei dipendenti aziendali coinvolti a vario titolo nell'intervento in oggetto;
- Richiamato l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante gli "Incentivi per funzioni tecniche";

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Ricordato che la norma sopra citata stabilisce che il fondo di incentivazione può essere costituito in misura massima del 2% dell'importo stimato del lavoro, opera, fornitura o servizio posto a base di gara;
- Atteso che gli eventuali compensi per incentivi sugli appalti, come previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si andranno a determinare a seguito di relativa fase di contrattazione decentrata e sulla base del Regolamento aziendale previsto dalla succitata disposizione normativa ed in fase di definizione per la successiva e definitiva approvazione da parte del CdA;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto in oggetto, approvato con il Provvedimento del Direttore n. 468 del 18 ottobre 2018, si è provveduto comunque ad individuare una somma prudenziale di € 3.197,51 pari al 2% dell'importo stimato dei lavori, quale ammontare massimo degli incentivi di cui al comma 2 del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ritenuto quindi di accantonare la somma di € 3.197,51 al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando la ripartizione dell'80% di tale somma tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di "*Costituzione del gruppo di lavoro*" citato ai commi precedenti, ad apposito atto da adottarsi successivamente alla approvazione della nuova disciplina interna di ripartizione di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di approvare il *Conto finale* dei lavori di rifacimento delle facciate esterne della Residenza Universitaria "G. Salvemini" posta in Piazza Indipendenza, 15 - Firenze, predisposto dall'Arch. Valentina Stefanucci dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Direttore dei lavori in oggetto, trasmesso con nota del 20 agosto 2020, prot. n. 19791, da parte della RUP Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice dei Servizi Manutentivi dell'Azienda, costituito dalla seguente documentazione:
 - Verbali di consegna, proroga, constatazione stato dei lavori e di ultimazione
 - Verbale di concordamento nuovo prezzo
 - Ordine di servizio n. 1
 - Libretto delle misure
 - Registro di contabilità
 - Sommario registro di contabilità
 - SAL n. 1 e Certificato di pagamento n. 1
 - Stato finale
 - Certificato di pagamento n. 2
 che in n. di complessive 36 (trentasei) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e dalla quale risulta un importo finale degli interventi di Euro 119.951,71 al netto del ribasso contrattuale e di Iva, eseguiti dall'impresa RICO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Caserta, Via Escrivà n. 62, in virtù del contratto del 30 luglio 2019, n. 1478 di Raccolta;
2. Di dare atto che l'impresa appaltatrice ha provveduto alla sottoscrizione del registro di contabilità e del conto finale e che non risulta da parte di questa l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale relativo all'appalto in oggetto;
3. Di approvare la *Relazione sul conto finale* e il *Certificato di regolare esecuzione* predisposti dalla Direzione Lavori con riguardo all'appalto di cui al precedente punto 1. e che in n. di complessive 10 (dieci) pagine rimangono allegati alla presente

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

determinazione per farne parte integrante e sostanziale e con cui si attesta la corretta esecuzione dell'appalto, nel rispetto degli elaborati progettuali, delle prescrizioni contrattuali sottoscritte e delle successive variazioni autorizzate dall'Azienda;

4. Di procedere al pagamento della rata di saldo finale spettante all'impresa appaltatrice, detratte le penalità applicate, per la somma di Euro 9.438,05 al netto di Iva (e, pertanto, di Euro 10.381,85 Iva 10% compresa), come risultante dalla documentazione sopra approvata;
5. Di procedere, ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., allo svincolo della polizza fidejussoria costituita dalla ditta appaltatrice a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, autorizzando in tal senso il Servizio Approvvigionamenti e Contratti Lavori e Patrimonio dell'Azienda;
6. Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 229 comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili di sede di collaudo;
7. Di approvare il documento di *Costituzione del gruppo di lavoro* e la *Scheda incentivi* trasmessi della RUP con la citata nota del 20 agosto 2020 e che in n. di 3 (tre) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, con i quali si provvede ad indicare i dipendenti aziendali coinvolti a vario titolo nell'appalto, ai fini dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
8. Di accantonare prudenzialmente, sulla base di quanto espresso in premessa, l'importo di € 3.197, 51 pari al 2% dell'importo stimato dell'intervento, come determinato dal Quadro economico di appalto approvato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 468 del 18 ottobre 2018, al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
9. Di rinviare a successivo atto la determinazione dei valori effettivi e modalità di corresponsione dei compensi, se spettanti, quali incentivi sull'appalto in oggetto, come previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito di relativa fase di contrattazione decentrata e sulla base del Regolamento aziendale previsto dalla succitata disposizione normativa;
10. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente Area
Servizi alle Residenze e al Patrimonio
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.