

Spett.le
DSU TOSCANA
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO
ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
DELLA TOSCANA
Via Mascagni n°53
Siena (SI)

Alla c.a. Dirigente Area Servizi alle Residenze e al Patrimonio Ing. Andrea Franci

Alla c.a. R.U.P. Arch. Silvia Biagi

OGGETTO: Proposta di preventivo per prestazioni professionali in materia di ingegneria antincendio per la Residenza Universitaria "Peppino Impastato" sita in Via Don Minzoni n°2 in Località Uopini nel Comune di Monteriggioni (SI)

In allegato alla presente, si sottopone alla Vs cortese attenzione il preventivo stilato dal nostro studio tecnico per prestazioni professionali di servizi attinenti all'ingegneria antincendio, come necessari per il completamento dell'iter autorizzativo antincendio sino all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per la Residenza Universitaria "Peppino Impastato" sita in Via Don Minzoni n°2 in Località Uopini nel Comune di Monteriggioni (SI).

Segue offerta proposta per le prestazioni professionali richieste.


Agli importi così determinati e sopra riportati dovranno essere aggiunti il contributo previdenziale INARCASSA (4%) e l'IVA di legge.

Si riporta per opportuna conoscenza che il ns Studio dispone di regolare Polizza Assicurativa professionale stipulata con la Compagnia LLOYD'S N° Lloyd's Broker IPR 1124 in corso di validità.

Ringraziando per l'attenzione, si rimane a disposizione per qualunque chiarimento si rendesse necessario, e si coglie l'occasione per salutare cordialmente.

Chiusi Scalo (SI), 26 agosto 2020

Firmato
Ing. Annita Pispico



DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI SIENA
ANNITA
PISPICO
1182

PRESTAZIONI COMPRESSE:

PRESTAZIONI PROFESSIONALI IN MATERIA DI INGEGNERIA ANTINCENDIO

1. Assistenza tecnica qualificata per la predisposizione di documentazione tecnica necessaria al completamento dell'iter autorizzativo antincendio sino all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per la Residenza Universitaria sita in Via Don Minzoni n°2 in Località Uopini nel Comune di Monteriggioni (SI) per rispondere alle Prescrizioni imposte dal Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Siena con Verbale di prescrizioni Nota VVF Pratica n°18272 redatto a seguito di sopralluogo di Funzionario VVF in data 05/07/2018 relativo ad Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA Antincendio del 23/05/2018, ovvero predisposizione di documentazione redatta secondo quanto richiesto dal vigente Regolamento di cui al D.P.R. n°151/2011e nel rispetto delle modalità di presentazione per l'avvio del procedimento di cui al D.M. 07/08/2012, comprensivo di:

- Verifiche nell'attività della configurazione dell'attività presentata nella SCIA Antincendio;
- Individuazione degli interventi di completamento necessari, dove di rilevanza antincendio, per rispondere alle prescrizioni imposte dal Comando VVF (PRESCRIZIONE n°4, 5, 7, 9, 12.a. del VERBALE VVF);
- Confronti e assistenza alla Committenza ed ai referenti aziendali;
- Assistenza alla risposta puntuale e completa al Verbale di prescrizioni del Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Siena Nota VVF Pratica n°18272 redatto a seguito di sopralluogo di Funzionario VVF in data 05/07/2018

2. Progettazione esecutiva e Direzione Lavori dei lavori di adeguamenti antincendio per la Residenza Universitaria sita in Via Don Minzoni n°2 in Località Uopini nel Comune di Monteriggioni (SI) per rispondere alle Prescrizioni imposte dal Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Siena con Verbale di prescrizioni Nota VVF Pratica n°18272 redatto a seguito di sopralluogo di Funzionario VVF in data 05/07/2018 (PRESCRIZIONE n°6, 8, 10, 12.b. del VERBALE VVF), redatte nel rispetto delle modalità di presentazione per l'avvio del procedimento di cui al D.M. 07/08/2012, comprensivo di:

- Sopralluoghi dell'attività, e rilievi per quanto necessari, e verifiche di prevenzione incendi per la scelta dei materiali più idonei da utilizzare nei lavori richiesti in progetto;
- Contatti con la Committenza e con i referenti aziendali;
- Indicazioni in merito a soluzioni di adeguamento e/o miglioramento necessarie in merito agli interventi edili ed impiantistici di rilevanza antincendio in oggetto necessari nell'attività;
- Predisposizione progetto esecutivo complessivo tecnico con documentazione tecnica di progetto delle opere di riqualificazione ed adeguamento di prevenzione incendi ed impianti di rilevanza antincendio (relazione tecnica, elaborati grafici, computi metrici e computi metrici estimativi, computo oneri per la sicurezza);
- Contatti con le ditte esecutrici dei lavori;
- Svolgimento del ruolo di Coordinatore per l'Esecuzione per aspetti di sicurezza nel cantiere;
- Redazione di Piano di Sicurezza e Coordinamento PSC e indicazioni per la gestione della sicurezza nel cantiere e coordinamento con i soggetti compresenti;
- Direzione lavori;
- Predisposizione e redazione certificazioni necessarie ai fini antincendio da produrre alla Direzione Lavori ed idonee alla presentazione al Comando VVF competente, a firma di professionista antincendio abilitato per lavori

personalmente verificati e seguiti durante l'esecuzione delle attività in cantiere, con la compilazione di MOD.PIN 2.2 - 2018_ CERT.REI CERTIFICAZIONE DI RESISTENZA AL FUOCO DI PRODOTTI/ELEMENTI COSTRUTTIVI IN OPERA e MOD.PIN 2.3_2018-DICH. PROD. DICHIARAZIONE INERENTE I PRODOTTI IMPIEGATI AI FINI DELLA REAZIONE E DELLA RESISTENZA AL FUOCO E I DISPOSITIVI DI APERTURA DELLE PORTE, secondo la modulistica conforme definita dal Ministero dell'Interno, a firma di professionista antincendio abilitato, per un massimo di n°6 elementi costruttivi o prodotti;

- Assistenza e raccolta delle documentazioni e certificazioni attestanti la corretta esecuzione delle opere di prevenzione incendi, strutture ed impianti da rilasciarsi a cura delle ditte esecutrici, con verifica di completezza e piena rispondenza alle prescrizioni richieste D.M. 07/08/2012;
- Redazione documenti propedeutici alla liquidazione lavori;
- Certificato di regolare esecuzione

TOTALE 1. + 2.: Euro 3.400,00

3. Redazione di planimetrie semplificate dell'edificio ed istruzioni di sicurezza (PRESCRIZIONE n°1 del VERBALE VVF), secondo quanto richiesto dal D.M. 09/04/1994 e smi articolo 17, da predisporre per essere installate nella Residenza Universitaria "Peppino Impastato" in oggetto, il tutto comprensivo di:

- redazione di piante semplificate di orientamento dell'edificio da collocare all'ingresso dell'attività ed a ciascun piano dell'attività, in prossimità delle vie di esodo;
- redazione di piante semplificate con istruzioni da collocare in ciascuna camera per studenti dell'attività, con istruzioni sul comportamento da tenere in caso di incendio redatte oltre che in italiano in lingua inglese;
- stampa di tutte le planimetrie di orientamento in formato A4 e/o A3 a colori plastificate (supporti per affissione alle pareti esclusi)

TOTALE 3.: euro 1.500,00

4. Progettazione della segnaletica di sicurezza (PRESCRIZIONE n°2 e 3 del VERBALE VVF), secondo quanto richiesto dal D. Lgs. n°81/2008 e smi e dalla Norma UNI EN ISO 7010, per l'individuazione della cartellonistica di sicurezza da integrare e installare a servizio della Residenza Universitaria "Peppino Impastato" in oggetto, il tutto comprensivo di:

- Supporto alla Committenza per inserimento di cartellonistica in posizioni coerenti e compatibili con la particolarità dell'edificio;
- Indicazioni per la sistemazione della cartellonistica di sicurezza;
- Redazione di elaborati grafici di progetto

TOTALE 4.: euro 250,00

5. Elaborazione Piano di Emergenza e Gestione delle Emergenze ed assistenza all'elaborazione del Documento di Valutazione del rischio di incendio (PRESCRIZIONE n°11 e 12.c. del VERBALE VVF), da redigersi ai sensi del D.M. 10 marzo 1998 e del D.M. 09/04/1994 e smi, per la gestione delle emergenze e procedure di evacuazione per le persone presenti all'interno della Residenza Universitaria "Peppino Impastato" in oggetto, comprensivo delle seguenti prestazioni:

- Stesura, in collaborazione con i responsabili dell'attività, di un piano finalizzato al mantenimento delle condizioni di sicurezza e che tenga in considerazione tutte le tipologie di ospiti, di impianti, dell'organizzazione dell'attività e delle strutture a rischio specifico presenti;
- Redazione del piano di esodo comprendente: a) verifica dei parametri relativi a: n° uscite in relazione all'affollamento massimo; capacità di deflusso delle uscite; densità di affollamento; lunghezza massima dei percorsi di esodo; b) planimetria con riportati i percorsi di esodo di ogni piano, determinati in base

- o alle verifiche di cui al punto a);
- o Redazione di elaborati grafici con planimetrie riportanti indicazioni di tutti i presidi antincendio presenti nell'attività, predisposte per essere allegate al Registro dei Controlli

TOTALE 5.: euro 1.400,00

6. Verifica dell'impianto idrico antincendio ad idranti presente a servizio della Residenza Universitaria sita in Via Don Minzoni n°2 in Località Uopini nel Comune di Monteriggioni (SI) per rispondere alle Prescrizioni imposte dal Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Siena con Verbale di prescrizioni Nota VVF Pratica n°18272 redatto a seguito di sopralluogo di Funzionario VVF in data 05/07/2018 (PRESCRIZIONE n°12.d. del VERBALE VVF), comprensivo delle seguenti prestazioni:

- o Verifica degli adempimenti manutentivi quinquennali per l'impianto antincendio;
- o Verifica funzionale e prestazionale dell'efficienza e funzionalità dell'impianto antincendio con prova idraulica;
- o Stesura di Verbale e Certificazione di verifica e collaudo dell'impianto di estinzione incendi a idranti provato con esito positivo

TOTALE 6.: euro 400,00

Tutte le sopra riportate prestazioni professionali saranno seguite e svolte da professionista antincendio competente Ing. Annita Pispico inserita negli elenchi dei professionisti presso il Ministero dell'Interno ai sensi della ex Legge 818/84 ora D.Lgs. n°139/2006 con codice n°SI 01182 I 00146.

ESCLUSIONI: pratiche autorizzative diverse, collaudi, pratiche CTVLPS, accatastamenti, analisi e campionature, pagamento bollettini oneri per i servizi richiesti VVF, e quant'altro non espressamente compreso nelle prestazioni offerte.

Modalità e termini di redazione e consegna: da concordare secondo le direttive ricevute dall'Ente.

Modalità tecniche di pagamento: con bonifico bancario.

Agli importi così determinati e sopra riportati dovranno essere aggiunti il contributo previdenziale INARCASSA (4%) e l'IVA di legge.

TOTALE	€	6 950,00
+ Contributo INARCASSA 4%	€	278,00
TOTALE IMPONIBILE	€	7 228,00
+ IVA 22%	€	1 590,16
TOTALE	€	8 818,16
- Ritenuta d'Acconto su € 6 950,00	€	1 390,00
Totale da pagare al netto ritenuta d'acconto	€	7 428,16

Ringraziando per l'attenzione, si rimane a disposizione per qualunque chiarimento si rendesse necessario, e si coglie l'occasione per salutare cordialmente
Chiusi Scalo (SI), 26 agosto 2020

Firmato
Ing. Annita Pispico



PER ACCETTAZIONE: Da ritornare cortesemente tramite e-mail all'indirizzo: apbstudio@yahoo.it
Intestazione, Timbro, data e firma