



DSU TOSCANA

ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo
SBI

LAVORI DI PUNTELLAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE STRUTTURE DELLA MENSA BANDINI A SIENA

La sottoscritta Silvia Biagi, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento dell'intervento relativo ai lavori di puntellamento e messa in sicurezza di alcune strutture della mensa universitaria di Via S. Bandini in Siena, con la presente trasmette il Quadro economico finale dei lavori medesimi che costituisce, con la trasmissione dei documenti inviati al protocollo aziendale il giorno 8 settembre 2020, approvazione conclusiva di tutti gli atti del procedimento per le successive fasi istruttorie.

La necessità dei suddetti lavori, consistenti in opere di puntellamento delle strutture del tetto e di una porzione di muratura nell'area Uffici, era stata accertata a seguito della verifica di vulnerabilità sismica effettuata sulla struttura medesima, quale intervento propedeutico alla progettazione della ristrutturazione. Le risultanze della suddetta verifica avevano evidenziato criticità strutturali importanti sia dal punto di vista statico che sismico rendendo quindi indispensabili interventi finalizzati all'utilizzo dell'edificio in sicurezza.

I lavori sono stati affidati alla società HBS Srls di Città Sant'Angelo (PE), a seguito delle procedure di gara mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi rimessi da operatori economici selezionati tra quelli con esperienza in opere provvisorie di puntellamento strutturale. La direzione dei lavori è stata commissionata all'Arch. Marcon, medesimo professionista che aveva eseguito le verifiche di vulnerabilità sismica della mensa.

I lavori sono iniziati in data 16 luglio 2020 e complessivamente terminati il giorno 4 agosto 2020 come da Verbali redatti dal suddetto Direttore dei Lavori, entro i termini contrattualmente previsti e senza maggiori oneri o competenze aggiuntive.

L'importo dei lavori è stato infatti confermato in € 62.351,60 inclusi oneri per oneri di sicurezza definiti in € 104,00, come da preventivo iniziale.

L'importo del compenso professionale dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria inerenti la Direzione Lavori è stato confermato in € 5.331,88 oltre cassa previdenziale ed IVA, come da preventivo iniziale.

Per una dettagliata descrizione dei lavori e sul loro andamento, si rinvia alla Relazione sul conto finale ed al Certificato di Regolare Esecuzione elaborati dal Direttore dei Lavori e formalmente approvati dalla sottoscritta con la presente nota.

Siena, 30/09/2020

Il R.U.P.

.....



DSU TOSCANA

ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo
SBI

QUADRO ECONOMICO

-	A BASE D'ASTA	AFFIDAMENTO	FINALE
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI			
Importo lavori	€ 74.500,00	€ 62.247,60	€ 62.247,60
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
Importo totale oneri della sicurezza	€ 500,00	€ 104,00	€ 104,00
TOTALE A) + B)	€ 75.000,00	€ 62.351,60	€ 62.351,60
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER			
C1) lavori in economia, arrotondamenti	€ 33,00	€ 118,15	
C2) rilievi accertamenti ed indagini preliminari			
C3) allacciamenti a pubblici servizi			
C4) imprevisti, arrotondamenti ed eventuale recupero ribasso d'asta e iva	€ 800,00	€ 15.000,00	
C5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
C6) spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità:			
Compenso contrattuale	€ 5.625,00	€ 5.331,88	€ 5.331,88
Oneri previdenziali	€ 225,00	€ 213,28	€ 213,28
C7) Art. 113 del D.L.gs n° 50/2016 e s.m. (Incentivi per funzioni tecniche)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
C8) spese per attività di consulenza e di supporto			
C9) eventuali spese per commissioni giudicatrici			
C10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
C12) Spesa contributo Autorità Lavori Pubblici	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
C13a) I.V.A. 10% su A) e B)	€ 7.500,00	€ 6.235,16	€ 6.235,16
C13b) I.V.A. 22% su C2), C6)	€ 1.287,00	€ 1.219,93	€ 1.219,93
C14) Fondo accordi di cui agli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE C)	€ 17.000,00	€ 29.648,40	€ 14.530,25
TOTALE A) + B) + C)	€ 92.000,00	€ 92.000,00	€ 76.881,85

Siena, 30/09/2020

Il R.U.P.

.....