



ASP/Servizi tecnici manutentivi,  
implementativi, adeguamenti normativi  
VST

**Lavori di: Rifacimento della pavimentazione presso le cucine della mensa  
universitaria "P.Calamandrei" – Viale Morgagni, Firenze.**

Impresa: ARDOVINI RENZO SRL, con sede legale in Frosinone, via Morolense snc;

CUP C16B19001300002 – CIG 83203856E8;

**STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI**

(ai sensi dell'art. 108 comma 6 D.lgs. 50/2016)

L'anno 2020 (duemilaventini) il giorno 21 (ventuno) del mese di settembre presso i locali della mensa P. Calamandrei viale Morgagni, sito di cantiere, la sottoscritta arch. Valentina Stefanucci, Direttore dei lavori, si è recata sul luogo dei lavori, ha proceduto alla ricognizione dell'opera in appalto.

Con la scorta del progetto esecutivo e del programma di esecuzione dei lavori, il progresso dei lavori appaltati risulta essere incompiuto, oltre a presentare varie e importanti difformità rispetto ai lavori previsti dal progetto e dal Capitolato d'Appalto.

In virtù delle considerazioni precedenti, che non mi soffermerò a descrivere ulteriormente, in quanto già ampiamente evidenziate nei precedenti verbali dei lavori:

- Certificato di ultimazione dei lavori con le Riserve di Legge (art. 12 DMIT 49/2018) del 17 agosto 2020
- Relazione di Accertamento e Constatazione sullo Stato dei Lavori del 17 agosto 2020;
- Verbale di constatazione lavori in contraddittorio del 26 agosto 2020;
- Verbale di Sopralluogo per Constatazione dei Lavori del 2 settembre 2020;
- Verbale di Constatazione dello stato dei luoghi del 14 settembre 2020

la pavimentazione realizzata in poliuretano cemento stesa negli ambienti cottura, preparazione cibi e lavaggio, non potrà essere computata.

Nello stato di consistenza verranno invece computati i metri quadri corrispondenti alla sala distribuzione dei cibi (pavimentazione 2) in formulato epossidico, la cui posa in opera risulta correttamente eseguita.

Fermo restando che, la Ditta esecutrice, rimane responsabile dei difetti di costruzione, della cattiva qualità dei materiali impiegati e delle insufficienze derivanti dalla inosservanza del capitolato speciale d'appalto che eventualmente venissero riscontrate.

**PROCESSO VERBALE STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI INVENTARIO  
DEI MATERIALI, MACCHINE, MEZZI D'OPERA E RELATIVA PRESA IN CONSEGNA**

NP 01

PREPARAZIONE MECCANICA DEL PIANO ESISTENTE eseguita mediante levigatura o pallinatura

**TOTALE mq. 210**

NP 02

PAVIMENTAZIONE 1: Rivestimento in calcestruzzo poliuretano ad elevata resistenza con finitura semi opaca antiscivolo previa rimozione pavimentazione esistente

**TOTALE mq. //**

NP 03

SGUSCE DI RACCORDO: tra la pavimentazione e la parete, realizzata con lo stesso materiale della pavimentazione, previa rimozione di quella esistente dove è presente

**TOTALE mq. //**



ASP/Servizi tecnici manutentivi,  
implementativi, adeguamenti normativi  
VST  
NP 04

PAVIMENTAZIONE 2 -: posa in opera di formulato epossidico bi componente Solvent free espressamente formulato per la realizzazione di rivestimento autolivellante per applicazioni di traffico medio ed elevato, altamente consolidante

**TOTALE mq. 210**

Corrispondente ad un importo totale € 20.449,80 oltre IVA per il quale, dedotto il ribasso d'asta praticato sul prezzo a base di gara pari a 12,38%, risulta un importo :

**TOTALE LAVORI € 17.919,30**

**AL NETTO D' IVA al 10%**

**(€ 1.791,93 IVA)**

**TOTALE IMPORTO CON IVA € 19.711,23**

**INVENTARIO DEI MATERIALI, MACCHINE E MEZZI D'OPERA DI CUI SI DISPONE L'ALLONTANAMENTO DAL CANTIERE**

Sui luoghi di cantiere ad oggi, non sono presenti macchine, attrezzature e mezzi d'opera appartenenti alla Ditta.

Esternamente ad esso, nell'area adibita a deposito di cantiere, sono presenti invece materiali di risulta delle lavorazioni, tra i quali contenitori plastici e materiale derivante dalla parziale demolizione della pavimentazione in poliuretano e "livellina" sottostante (vedi verbale di constatazione dei lavori del 14-09-2020) di cui si dispone l'allontanamento da parte della Ditta.

Presso l'area di cantiere sono presenti inoltre, due "pancali" chiusi con pellicola trasparente contenenti sacchi di materiale edile non sottoposti ad accettazione della DL e pertanto da ritenersi appartenenti alla Ditta appaltatrice. Tali materiali, dovranno essere recuperati dalla Ditta stessa e quindi anch'essi rimossi dall'area di proprietà del DSU.

**Sia la materia di risulta delle demolizioni che i materiali integri, dovranno essere rimossi dall'area di cantiere con ripristino dei luoghi, entro il giorno 10 ottobre 2020.**

ALLEGATO: COMPUTO METRICO STATO DI CONSISTENZA AL 21/09/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Valentina Stefanucci



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>			
1 NP 01	PREPARAZIONE MECCANICA DEL PIANO ESISTENTE eseguita mediante levigatura o pallinatura cucina - preparazione - lavaggio area distribuzione	210,00		
	SOMMANO mq	210,00	19,56	4' 107,60
2 NP 02	PAVIMENTAZIONE 1: Rivestimento in calcestruzzo poliuretano ad elevata resistenza con finitura semi opaca antiscivolo previa rimozione pavimentazione esistente cucina - preparazione - lavaggio			
	SOMMANO mq	0,00	77,20	0,00
3 NP 03	SGUSCE DI RACCORDO: tra la pavimentazione e la parete, realizzata con lo stesso materiale della pavimentazione, previa rimozione di quella esistente dove è presente. cucina - preparazione - lavaggio			
	SOMMANO ml	0,00	27,00	0,00
4 NP 04	PAVIMENTAZIONE 2 -: posa in opera di formulato epossidico bicomponente Solvent free espressamente formulato per la realizzazione di rivestimento autolivellante per applicazioni di traffico medio ed elevato, altamente consolidante area distribuzione	210,00		
	SOMMANO m2	210,00	65,77	13' 811,70
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			17' 919,30
	<b>T O T A L E euro</b>			17' 919,30
	Data, 21/09/2020			
	<p><b>Il Direttore dei Lavori</b> Arch. Valentina Stefanucci</p> 			
	A R I P O R T A R E			