



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

CAPITOLATO SPECIALE

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INSTALLAZIONE IN COMODATO GRATUITO DI LAVATRICI ED ASCIUGATRICI E DELLA FORNITURA DEI RELATIVI GETTONI PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DELL’AZIENDA D.S.U. TOSCANA.

N. GARA 7919554

N. CIG 8483566C1F

Articolo 1 - Definizioni

Per “Impresa”, “Ditta” o “Fornitore” s’intende l’impresa risultata aggiudicataria dell’appalto di cui al presente Capitolato Speciale d’Appalto (di seguito C.S.A).

Per “Stazione Appaltante”, “Committente”, “Azienda” o “Amministrazione” s’intende l’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana che affida all’Impresa l’appalto oggetto del presente C.S.A..

Articolo 2 – Oggetto dell’appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'installazione in comodato gratuito di lavatrici ed asciugatrici, e della fornitura dei relativi gettoni, presso le Residenze Universitarie dell’Azienda sedi di Firenze, Pisa e Siena, ad uso degli studenti alloggiati presso dette residenze (frequenza media di lavaggi ed asciugature 6 volte al mese per studente).

La Ditta è obbligata ad assicurare, per l’intera durata dell’appalto e senza oneri aggiuntivi a carico dell’Azienda, il servizio di assistenza tecnica e di manutenzione delle lavatrici e delle asciugatrici installate.

L’intervento manutentivo a richiesta, di norma, deve essere garantito nelle 24 ore, fatti salvi problemi di malfunzionamento che non pregiudicano l’uso delle macchine.

La Ditta si obbliga a garantire almeno 3 passaggi settimanali per verificare il buon funzionamento delle macchine.

Le suddette macchine dovranno rispondere alle normative vigenti in materia di sicurezza. Le asciugatrici dovranno, inoltre, rispettare le normative in materia di scarichi dei vapori. Le lavatrici dovranno prelevare acqua fredda.

L’Azienda predisporrà gli allacci idrico ed elettrico necessari al funzionamento delle macchine; la Ditta dovrà provvedere all’installazione ed all’allacciamento delle stesse senza onere alcuno per la Stazione Appaltante e, alla cessazione del contratto, alla relativa disinstallazione.

I costi per la fornitura di acqua ed energia elettrica sono a carico della Stazione Appaltante.

La fornitura di detersivo sarà a carico della Ditta e si intende inclusa nel prezzo di offerta. La qualità del detersivo dovrà corrispondere non solo ad un soddisfacente lavaggio della biancheria ma anche alle recenti normative in materia di inquinamento e non contenere sostanze irritanti e/o tossiche. A garanzia di quanto sopra la Ditta dovrà consegnare all’Azienda scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

Il numero delle macchine è complessivamente di n.122, di cui n.76 lavatrici e n.46 asciugatrici, così suddiviso per sede:

FIRENZE N° 38 LAVATRICI E N° 26 ASCIUGATRICI PRESSO:			
RESIDENZA	N° POSTI ALLOGGIO	N° LAVATRICI	N° ASCIUGATRICI
Residenza Universitaria P. Calamandrei - Ater - V.le Morgagni n.51 - Firenze	504	7	4
Residenza Universitaria Il Cipressino - Via E. Fanfani n.2 - Firenze	95	3	3
Residenza Universitaria Caponnetto - Firenze	249	5	3
Residenza Universitaria G. Salvemini - P.zza Indipendenza n.15 - Firenze	107	2	2

Residenza Universitaria "Alloggi San Gallo" - Via San Gallo, 58/64 - Firenze	43	1	1
Residenza Universitaria Via Romana - Firenze	54	2	1
Residenza Universitaria Varlungo - Via Varlungo n.8 - Firenze	98	3	2
Residenza Universitaria Mor-Modou - Firenze	82	3	2
Residenza Universitaria Campana - Firenze	55	2	1
Residenza Universitaria Margherita Hack - Calenzano (FI)	73	2	2
Residenza Universitaria Val di Rose - Firenze	91	4	3
Residenza Universitaria Via Pisana - Firenze	8	1	
Residenza Universitaria Il Birillo	121	3	2
Residenza Universitaria Luzi - Firenze	222		
<u>TOTALE</u>	<u>1802</u>	<u>38</u>	<u>26</u>

PISA N° 14 LAVATRICI E N° 11 ASCIUGATRICI PRESSO:

<u>RESIDENZA</u>	<u>N° POSTI ALLOGGIO</u>	<u>N° LAVATRICI</u>	<u>N° ASCIUGATRICI</u>
Residenza Universitaria Fascetti - P.za dei Cavalieri n.6 - Pisa	170	2	2
Residenza Universitaria Nettuno - L.no Pacinotti n.33 - Pisa	100	2	1
Residenza Universitaria Don Bosco - Via Don Bosco n.3 - Pisa	145	2	1
Residenza Universitaria Campaldino - Via Tagliamento n.24 - Pisa	48	1	1
Residenza Universitaria Via Garibaldi - Via Garibaldi - Pisa	48	1	1
Residenza Universitaria Mariscoglio - Via Venezia Giulia n.2 - Pisa	114	2	2
Residenza Universitaria Rosellini - Via Rosellini n.6 - Pisa	81	2	1
Residenza Universitaria Via da Buti - Via da Buti - Pisa	24	1	1
Residenza Universitaria Sandra Bruschi - Carrara	39	1	1
<u>TOTALE</u>	<u>769</u>	<u>14</u>	<u>11</u>

SIENA N° 24 LAVATRICI E N° 9 ASCIUGATRICI PRESSO:

<u>RESIDENZA</u>	<u>N° POSTI ALLOGGIO</u>	<u>N° LAVATRICI</u>	<u>N° ASCIUGATRICI</u>
Residenza Universitaria De Nicola - Via E. De Nicola n.9 - Siena	390	6	2
Residenza Universitaria Impastato - Loc. Uopini - Via Don Minzoni n.9 -Monteriggioni (Si)	230	2	2
Residenza Universitaria Tognazza - loc. La Tognazza - Via Ferrini - Monteriggioni (SI)	110	2	1
Residenza Universitaria Piccolomini - Via Piccolomini n.61- Siena	60	2	0
Residenza Universitaria Sperandie -Via delle Sperandie n. 33 - Siena	135	3	1
Residenza Universitaria San Marco - Via San Marco n.98 - Siena	51	2	0
Residenza Universitaria FONTEBRANDA- Via Fontebranda n.41 - Siena	62	2	1
Residenza Universitaria Mattioli - Via Mattioli n.8 - Siena	98	2	1
Residenza Universitaria XXIV MAGGIO - Via XXIV Maggio n.43 - Siena	153	3	1
<u>TOTALE</u>	<u>1289</u>	<u>24</u>	<u>9</u>

Si precisa che il numero delle macchine richieste potrà essere modificato nel corso di validità del contratto secondo le esigenze del servizio stesso da concordare fra le parti, secondo quanto disposto dall'art. 60, comma 1 della L.R.T. 38/07. L'Impresa dovrà, pertanto, assicurare la disponibilità all'installazione di ulteriori macchine a semplice richiesta presso le strutture aziendali.

La Ditta dovrà fornire, oltre ai gettoni suddetti a carico dell'Azienda, ulteriori gettoni su richiesta degli studenti e a loro carico, per eventuali lavaggi/asciugature oltre i 3 mensili.

Il prezzo dei gettoni per un ciclo completo di lavaggio/asciugatura a carico degli studenti non dovrà essere superiore ad Euro 2,00, detto importo andrà preventivamente comunicato al Servizio Residenze dell'Azienda.

Articolo 3 – Durata e importo dell'appalto

L'appalto avrà durata di 4 (quattro) anni consecutivi, decorrenti dall'avvio dell'esecuzione dello stesso. L'importo di appalto, relativo al valore presunto dei gettoni che saranno richiesti dall'Azienda per il periodo di vigenza contrattuale, pari a n. 920.040, è stabilito in Euro 248.410,80 IVA esclusa.

L'appalto non prevede costi a carico dell'Azienda se non per quanto riguarda la fornitura di gettoni, il cui costo verrà determinato dalla Ditta in sede di offerta.

Non sono ammesse offerte parziali, offerte in aumento, condizionate, incomplete, plurime.

Articolo 4 – Costo dei gettoni

Il costo di ciascun gettone è quello determinato dalla Ditta in sede di offerta

Il lavaggio si intende a ciclo completo e nel costo del gettone di cui sopra deve essere incluso il detersivo.

Articolo 5 – Revisione prezzi

L'importo del contratto è soggetto a revisione periodica ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le disposizioni indicate ai commi seguenti

La revisione potrà essere richiesta solo a partire dal secondo anno di durata contrattuale e dovrà essere contenuta nel limite del 75 % dell'indice ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati riferito alla media dell'anno precedente. La revisione non potrà avere effetto retroattivo e decorrerà dall'inizio del mese successivo a quello in cui la richiesta sarà notificata all'altra parte contraente. La richiesta di revisione deve essere presentata a pena di nullità in forma scritta

Articolo 6 – Natura, modalità e contenuti del servizio richiesto e dei macchinari

I macchinari offerti dovranno avere le caratteristiche di seguito specificate:

LAVATRICI

- predisposizione per lavaggio self service a gettone;
- possibilità selezione programmi;
- possibilità scelta temperatura acqua - almeno 4 opzioni (90°-60°-40°-fredda);
- erogazione del detersivo ad ogni lavaggio;
- utilizzo detersivo liquido;
- dotate di numeratore lavaggi effettuati;
- rispondenza ai requisiti di legge in termini di sicurezza;
- carico lavaggio kg.5;
- potenza non superiore a 3 kwat per i macchinari installati presso le R.U. della sede territoriale di Siena;
- classe di consumo minimo "A" per efficienza energetica e per efficacia del lavaggio.

ASCIUGATRICI

- dotate di numeratore delle asciugature effettuate;
- rispondenza ai requisiti di legge in termini di sicurezza;
- rispondenza alle vigenti normative in materia di scarico dei vapori;
- riconoscimento automatico dell'avvenuta asciugatura;
- caricamento frontale;
- capacità Kg.5;
- classe di consumo minimo "A" per efficienza energetica.

Dovranno inoltre:

- funzionare sia con i gettoni che direttamente con denaro in moneta, nel caso non fossero dotate di tale possibilità dovranno essere installate in tutte le residenze delle gettoniere per il cambio in gettoni;
- l'anno di fabbricazione non deve essere anteriore al 2012;
- essere compatibili con gli impianti elettrici e con gli impianti di adduzione e di scarico delle acque attualmente esistenti nelle residenze.

Eventuali interventi di modifica degli impianti e degli allacciamenti saranno a carico dell'Impresa previo accordo con l'Azienda.

Sarà cura della Ditta e completamente a proprio carico provvedere al trasporto e all'installazione delle macchine, alla manutenzione ordinaria e straordinaria. L'Impresa provvederà anche a mantenere le macchine in perfetta efficienza e a sostituirle in caso di difetti, dovrà pertanto prevedere degli interventi di manutenzione programmata almeno 3 volte a settimana. Si precisa che in caso di malfunzionamento degli impianti, dovrà essere garantito l'intervento di ripristino almeno entro 24 ore dalla segnalazione.

Articolo 7 – Tempi di installazione, sostituzione e riparazione macchinari

La Ditta si impegna:

- ad installare i macchinari richiesti entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione;
- a sostituire i macchinari non funzionanti entro 4 (quattro) gg giorni dalla richiesta inviata dal settore;
- ad installare o disinstallare entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta dell'Azienda eventuali nuovi macchinari o macchinari già esistenti.
- ad effettuare l'intervento di manutenzione entro 24 (ventiquattro) ore dalla richiesta;
- ad effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria stabiliti in n. 3 (tre) alla settimana (comprensivi del rifornimento del detersivo).

Articolo 8 – Ritiro degli impianti

Al termine del contratto la Ditta dovrà provvedere, a proprio carico, entro 7 (sette) giorni alla disinstallazione delle attrezzature e alla riconsegnarli dei locali in condizioni di efficienza.

Nel caso di inottemperanza nei termini e modi su indicati l'Azienda provvederà allo sgombero d'ufficio a spese della Ditta senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che gli potesse competere.

Articolo 9 – Penalità

L'Azienda si riserva di applicare le seguenti penalità:

- qualora non venga effettuato l'intervento di manutenzione su chiamata entro 24 (ventiquattro) ore verrà applicata una penalità per ogni giorno di ritardo - una penalità pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- qualora non venga effettuato l'intervento per sostituzione o riparazione macchinari non funzionanti entro 24 ore, verrà applicata per ogni giorno di ritardo - una penalità pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- qualora non vengano effettuati 1 o più interventi di manutenzione ordinaria stabiliti in n.3 alla settimana (comprensivi del rifornimento del detersivo), verrà applicata una penalità di Euro 50,00 per ogni mancata prestazione;
- nel caso di mancata installazione di nuovi macchinari o disinstallazione di macchinari esistenti, entro 15 (quindici) gg. dalla richiesta verrà applicata una penali pari ad Euro 100,00 giornaliere;
- mancato funzionamento del sistema di accesso alle macchine da parte dello studente Euro 50,00 al giorno.

Articolo 10 – Oneri a carico dell'Impresa

Sono a totale carico dell'Impresa tutte le spese e gli oneri necessari all'espletamento del servizio di somministrazione di cui al presente C.S.A.

Articolo 11 - Risoluzione del contratto

L'Azienda, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto accerti che la sua esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite, si riserva di fissare un congruo termine entro il quale l'Impresa si deve conformare a tali condizioni; trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto di diritto .

Nel caso di inadempienze gravi, ovvero ripetute alle obbligazioni poste a carico dell'Impresa, la Stazione Appaltante avrà la facoltà di risolvere il contratto, previa comunicazione scritta mediante pec o raccomandata con avviso di ricevimento, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno dell'Impresa e salva l'applicazione delle penali prescritte.

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile, le seguenti ipotesi:

- a) apertura di una procedura concorsuale a carico dell'Impresa, nei casi previsti dalla legge;
- b) messa in liquidazione o cessione dell'attività dell'Impresa;
- c) abbandono dell'appalto, salvo che per forza maggiore;
- d) per motivi di pubblico interesse;
- e) impiego di personale non dipendente dell'Impresa;
- f) ripetuta inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e/o mancata applicazione dei contratti collettivi;
- g) interruzione non motivata del servizio;
- h) cessione del contratto a terzi;
- i) violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;
- l) mancato rispetto degli obblighi di cui alla Legge 13/08/2010, n.136;
- m) comminazione di sanzioni per un importo pari al 10% dell'importo dell'appalto.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, l'Azienda non compenserà le prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, salvo il suo diritto dal risarcimento dei maggiori danni.

Articolo 12 - Esecuzione anticipata

Al presente appalto si applica l'articolo 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 che autorizza l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Articolo 13 - Rinuncia all'aggiudicazione

Qualora l'Impresa rinunci all'aggiudicazione non potrà avanzare alcuna azione di recupero del deposito cauzionale costituito. La Stazione Appaltante in tal caso richiederà il risarcimento danni oltre ad intraprendere qualsiasi altra azione legale atta a tutelare i propri interessi.

Articolo 14 - Recesso da parte della Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante anche decorso il periodo di prova, può recedere dal presente appalto mediante preavviso di 20 (venti) giorni.

Articolo 15 – Disposizioni sul Personale

Il Personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto e degli eventuali subappalti deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia e contenente le generalità del lavoratore, l'indicazione del datore di lavoro, la data di assunzione e, in caso di subappalto, gli estremi dell'autorizzazione.

Il Personale delle ditte appaltatrici e subappaltatrici sprovvisto di detta tessera sarà allontanato senza indugio dai locali del Committente interessati dall'appalto.

Articolo 16 – Rischi da interferenze e norme sulla sicurezza

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 non sussistono costi per rischi da interferenze come da Documento di Valutazione Rischi da Interferenze – DUVRI allegato al presente C.S.A.. Le imprese aggiudicatarie sono tenute al pieno rispetto della normativa in materia d'igiene e sicurezza sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008. Preliminarmente all'aggiudicazione definitiva il Committente procederà con le verifiche di cui all'art. 16 L.R.T. 38/2007.

Articolo 17 - Deposito cauzionale e polizza assicurativa

Al momento della stipulazione del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà presentare cauzione definitiva, in una delle forme previste dalla legge, nella misura stabilita dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

La mancata presentazione della cauzione nei termini indicati dall'Azienda comporta la revoca dell'aggiudicazione, con ulteriore azione in danno dell'Impresa.

I prestatori del servizio si intendono espressamente obbligati a tenere sollevata ed indenne l'Azienda da tutti i danni, sia diretti che indiretti che possono comunque ed a chiunque derivare in dipendenza o connessione della gestione del servizio oggetto del presente C.S.A..

A tale scopo l'Impresa dovrà stipulare, con oneri a suo carico, polizza assicurativa con primarie compagnie per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone o cose con un massimale unico non inferiore a Euro 1.500.000,00 per ogni singolo sinistro, di cui dovrà fornire copia all'Azienda entro i termini previsti per la stipulazione del contratto, il predetto contratto dovrà altresì prevedere la copertura dei rischi da tossinfezione ed eventuali altri danni dovuti ai prodotti finiti.

L'Azienda è inoltre esonerata da qualsiasi responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale dipendente dell'Impresa durante l'esecuzione del servizio.

Articolo 18 - Estensione del contratto

L'Impresa è tenuta all'esecuzione dei servizi di cui al presente C.S.A. alle medesime condizioni economiche e contrattuali anche nel caso in cui si verificchino aumenti o diminuzioni nel numero di utenti.

Articolo 19 - Estensione degli obblighi codice comportamento dipendenti pubblici

L'Affidatario, in ottemperanza dell'articolo 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione contraente, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 4 marzo 2014 e pubblicato sul proprio sito istituzionale all'indirizzo: "https://www.dsu.toscana.it/it/documenti/norme_regolamenti/NUOVO_CODICE_COMPOR_TAMENTO.pdf" si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto codice in quanto compatibili ed avuto riguardo al ruolo ed all'attività svolta.

Articolo 20 – Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii., del D.Lgs. 50/2016 si comunica che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Enrico Carpitelli, Dirigente dell'Area Ristorazione del DSU Toscana.

Articolo 21 – Norma di rinvio

Per tutto quanto non espressamente citato nel presente C.S.A. si fa riferimento alle leggi e regolamenti vigenti in materia.