



ASP/Servizi tecnici manutentivi, implementativi, adeguamenti normativi
CAG

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.a) D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020 convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020 per l'installazione di un impianto trattamento acqua e la riparazione delle caldaie della Residenza Universitaria Buti, via Francesco da Buti, Pisa.

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di RUP

PREMESSO CHE

- Le opere per le quali si propone l'affidamento consistono nella fornitura e l'installazione di un addolcitore e la riparazione delle n.3 caldaie della residenza. L'intervento si è reso necessario in quanto la mancanza di un sistema di trattamento delle acque in ingresso provoca con regolarità l'usura dei componenti interni delle caldaie della residenza richiedendo continue riparazioni con conseguente disservizio nell'erogazione di acqua calda e riscaldamento.
- L'intervento da affidare consiste in:
 - Fornitura e posa di addolcitore;
 - Riparazione delle caldaie (sostituzione dello scaldacqua);
 - Verifica dell'impianto termico riparato e collaudo finale;
 - Produzione e consegna delle certificazioni dovute.
- La realizzazione dell'intervento è prevista nel più breve tempo possibile al fine di garantire una regolare erogazione di acqua calda sanitaria agli alloggi e soprattutto in vista della riaccensione dell'impianto per il riscaldamento invernale dell'intera residenza.
- In occasione dei sopralluoghi effettuati con i rappresentanti tecnici del R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile, titolari del contratto di appalto 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 ed avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n.482 del 23 ottobre 2018 e ulteriormente prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del



ASP/Servizi tecnici manutentivi, implementativi, adeguamenti normativi
CAG

Dirigente n. 102/20 del 05/02/2020, in occasione dei quali è stata constatata la rottura degli scaldacqua così come già accaduto l'anno precedente, è stata acquisita la disponibilità da parte del suddetto R.T.I. ad eseguire nell'immediato l'intervento in questione al fine di installare un addolcitore per le acque in ingresso e la riparazione delle caldaie.

- A seguito di apposita richiesta il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo per i lavori redatto in data 29/07/2020, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di € 9.678,00 oltre IVA.
- Detta stima è stata sottoposta a verifica da parte di questo ufficio e dalla quale risulta:
 - a) l'applicazione della scontistica offerta dal Raggruppamento per interventi di manutenzione straordinaria formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato (28%) in quanto la ditta, essendo un consorzio di imprese, è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori;
 - b) il preventivo è stato redatto per quanto possibile avvalendosi delle voci di costo secondo le indicazioni del Prezzario della Regione Toscana 2020 della Provincia di Pisa applicando lo sconto del 28% sugli utili e le spese generali per quanto riguarda le forniture dei materiali, e sulla base dei listini dei fornitori applicando lo sconto contrattuale sempre del 28%;
 - c) si ritiene congruo il preventivo della quantificazione dei materiali e della mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare, e comunque la liquidazione avverrà previa contabilizzazione delle opere effettivamente realizzate e dei materiali impiegati.
- L'importo previsto per l'intervento in questione risulta contenuto entro il limite previsto dal comma 2 lettera a) di cui dall'art. 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020
- Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi per i lavori da realizzare e in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato, così come richiesto dal comma 2 dell'art.32 del D.lgs. 50/2016.
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-015 del Piano degli Investimenti 2020-2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72/19 del 20/12/2019, variato con Deliberazione del C.d.A. n.29/20 del 30/04/2020.

TUTTO CIO' PREMESSO



ASP/Servizi tecnici manutentivi, implementativi, adeguamenti normativi
CAG

- Si richiede l'approvazione dell'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.a) D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020 per un importo complessivo di € 9.678,00 oltre IVA (10%), secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.

- Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Pisa, 13/10/2020

Il RUP
Geom. Barbara Innocenti