



Staff Direzione/Servizio Tecnico
BIN

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di approvazione di affidamento in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la sostituzione delle celle MT e del quadro generale n.1 con realizzazione di congiuntore al quadro generale n.2, della cabina elettrica della Mensa Universitaria Martiri, via Martiri 7, Pisa.

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di RUP

PREMESSO CHE

- Le opere per le quali si propone l'affidamento consistono negli interventi di somma urgenza per la sostituzione degli interruttori della cabina MT e di tutti i relativi accessori, la sostituzione del quadro elettrico generale n.1 con un nuovo quadro dotato di congiuntore al quadro elettrico generale n.2. L'intervento si è reso necessario a seguito del corto circuito al trasformatore n.1 all'interno della cella di MT della cabina elettrica della mensa, come già illustrato nel verbale di somma urgenza del 02/11/2020 allegato.
- L'intervento da affidare consiste in:
 - Rimozione e smaltimento del quadro elettrico n.1, degli interruttori e di tutte le strutture elettriche danneggiate delle celle MT.
 - Interruzione energia elettrica da parte dell'ente fornitore e allaccio a gruppo elettrogeno temporaneo per la durata del cantiere
 - Opere da fabbro per installazione supporti e staffaggi delle nuove attrezzature
 - Allaccio e collegamento di nuovo U.P.S. con relativi accessori
 - Allaccio di nuovo quadro elettrico n.1 con relativi accessori e di un congiuntore tra i due trasformatori.
 - Riconessione alla fornitura di energia elettrica e collaudo dell'impianto
 - Produzione delle dovute certificazioni a norma di legge e della documentazione as built del nuovo impianto realizzato.
- In occasione del sopralluogo del 02/11/2020, effettuato con i rappresentanti tecnici del R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile, titolari del contratto di appalto 133 di



Staff Direzione/Servizio Tecnico
BIN

rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n.482 del 23 ottobre 2018 e ulteriormente prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n. 102/20 del 05/02/2020, è stata acquisita la disponibilità da parte del suddetto R.T.I. ad eseguire nell'immediato l'intervento in questione al fine di garantire la messa in sicurezza dell'impianto e della funzionalità della struttura nel più breve tempo possibile, mantenendo comunque aperto il servizio mensa.

A seguito di apposita richiesta il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato lo schema del nuovo impianto e preventivo redatto in data 12/11/2020, allegati alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 108.359,00** oltre IVA. Si fa presente che l'importo è comprensivo della quota dell'incremento percentuale delle spese generale, come previsto della Delibera RT n. 625 del 25 maggio 2020, che equivale a € 224,70 e non sono previsti oneri aggiuntivi per la sicurezza.

-
- Detta stima è stata sottoposto a verifica da parte di questo ufficio e dalla quale risulta:
 - a) l'applicazione della scontistica offerta dal Raggruppamento per interventi di manutenzione straordinaria formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato (28%);
 - b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta, essendo un consorzio di imprese, è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori. In questo caso il preventivo è stato redatto per la maggior parte delle voci di costo secondo le indicazioni del Prezzario della Regione Toscana 2020 della Provincia di Pisa e applicato lo sconto del 28% sugli utili e le spese generali per quanto riguarda le forniture dei materiali, e sui listini dei fornitori applicando lo sconto contrattuale sempre del 28%;
 - c) inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione dei materiali, la mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare e secondo il progetto presentato, e comunque la liquidazione avverrà previa contabilizzazione delle opere effettivamente realizzate e dei materiali impiegati.
- L'importo previsto per l'intervento in questione risulta contenuto entro il limite previsto dal comma 1 dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..



Staff Direzione/Servizio Tecnico
BIN

- Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e speciale minimi richiesti ai sensi del comma 7 dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione anche della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato.
- la presente acquisizione è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A n. 53/20 del 05/11/2020;
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla **Commessa SIFIPI-00-15** del Piano degli Investimenti 2020-2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72/19 del 20/12/2019 e variato con Deliberazione del C.d.A. n.29/20 del 30/04/2020

TUTTO CIO' PREMESSO

1. Si richiede l'approvazione dell'affidamento in via di somma urgenza dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art.163 del D. Lgs. 50/2016, per un importo di **€ 108.359,00** oltre IVA (22%), secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.
2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Pisa, 12/11/2020

Il RUP
Geom. Barbara Innocenti