

VERBALE DI ASSEMBLEA
Straordinaria
(C.c., art. 1136)
- Compl. residenziale Cipressino -
Verbale di assemblea

Oggi **20/10/2020** alle ore 18,00, presso Parrocchia Regina della Pace Via di Caciolle, 1, 50127 - Firenze, si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile Cipressino sito in Firenze (FI) Via Panciatichi 72-124, essendo andata deserta in prima convocazione. Convocazione indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Intervento di parziale manutenzione delle facciate e degli ingressi condominiali. Analisi preventivi e decisioni in merito.
2. Analisi preventivo sostituzione molla portone a tutti i civici, ad eccezione del 106.

L'assemblea elegge a Presidente **Dainelli Letizia**, che chiama a fungere da segretario **Mattei Marco**. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 18:29, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario	Cioffi	151,81
Bruscaglioni Marco e Palma Paolo Snc	Poli	54,97
Cappelli - Gallone	Turini	8,25
Dainelli Letizia		11,24
Dragotto - Montevecchi	Poli	8,2
Galloro Maria Teresa	Pratesi	11,31
Girardi Roberto	Pratesi	8,55
Guerra - Turrini		5,93
La Marca M. Antonietta	Pratesi	5,47
Marino - D'Amati	Poli	8,63
Naldi Lucia		5,93
Omnia Group	Pratesi	7,74
Perrotta - Iarlori		8,67
Picone Claudio	Ferrari	5,48
Poli - Forconi		6,14
Pratesi Giacomo		5,93
Santoni Roberta	Dainelli	10,93
Santoni Rugiu Roberta	Dainelli	7,9
Sirago Anna Antonietta	Poli	8,05
Soracco - Lecchi	Poli	8,68

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 20 condòmini su un totale di nr. 52 convocati, per complessivi millesimi 349,81 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Punto 1° - Intervento di parziale manutenzione delle facciate e degli ingressi condominiali. Analisi preventivi e decisioni in merito. (ordinaria amministrazione) I presenti, dopo aver analizzato i preventivi disponibili e aver tolto dal capitolato la parte relativa al resturo del pavimento: Bonini 45.300 euro, Foschini 56.300,00 euro MG color 43.900,00 euro decidono di affidare il lavoro alla ditta MG color che eseguirà il lavoro entro la fine dell'anno onde consentire il beneficio fiscale del 90%, si affida inoltre all'architetto Jaff il coordinamento della sicurezza in progettazione, il coordinamento della sicurezza in esecuzione e la supervisione e contabilità finale dei lavori per la somma di 3.000 euro oltre iva e cap. Si ricorda che per poter ottenere il beneficio fiscale del 90 % i pagamenti dovranno pervenire sul conto del condominio entro il 15 Dicembre 2020, previo versamento di una prima rata del 50% all'inizio lavori, in mancanza non sarà garantita la certificazione per la detrazione.

Punto 2° - Analisi preventivo sostituzione molla portone a tutti i civici, ad eccezione del 106. (ordinaria amministrazione) L'assemblea soprassedie su questo punto e richiede che alla prossima occasione si rianalizzino i preventivi per mettere le videocamere a controllare gli accessi dei civici nel piano piloty, si invitano i signori condòmini di procurare preventivi.

Il signor Pratesi comunica che la scala 82 concorda nel far passare la fibra mediante una canalizzazione esterna nel

vano scale.

Alle ore 19.29 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente
Dainelli Letizia

.....

Il Segretario
Mattei Marco

.....