

**- Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE E RISANAMENTO TRAVI IN CA DEL PARCHEGGIO SCOPERTO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA S. MINIATO IN SIENA.**

Il sottoscritto Ing. Andrea Franci, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

- I lavori di cui si propone l’affidamento consistono nel rifacimento dell’impermeabilizzazione oltre al risanamento delle travi in cemento armato del parcheggio scoperto a servizio della residenza universitaria S. Miniato in Siena al fine di ristabilirne sicurezza ed utilizzo;
- l’art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria d’importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell’importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto comunque opportuno richiedere tre preventivi a ditte iscritte nell’Elenco fornitori dell’Azienda istituito con provvedimento del Direttore n. 488 del 16 ottobre 2017 per la categoria merceologica di riferimento;
- le ditte a cui sono stati richiesti i preventivi sono il Consorzio CITIS Soc. Coop. di Siena Kemper System Italia Srl di Pozzo d’Adda (MI) e Atheste Costruzioni Srl di Este (PD);
- il Consorzio CITIS non ha presentato offerta;
- la ditta Kemper System Italia Srl ha rimesso preventivo di spesa con cui richiede l’importo di € 155,00 oltre IVA di legge al m<sup>2</sup> per circa 800 m<sup>2</sup> e così per complessivi € 124.000,00 oltre IVA;
- la ditta Atheste Costruzioni Srl ha rimesso preventivo di spesa per l’esecuzione dei lavori richiedendo l’importo di € 89.471,00 oltre IVA di legge risultando pertanto quello con prezzo più basso;
- a seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia dei lavori da eseguire e alle esigenze attese dall’Azienda;
- la ditta a cui si propone l’affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- si quantifica un tempo utile per dare ultimate tutte le opere in 40 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- la presente acquisizione è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale dell’Azienda, approvato con Deliberazione del CdA n. 72 del 20 dicembre 2019;
- la copertura economica dei lavori di cui si richiede l’affidamento è prevista nel Piano triennale degli investimenti 2020 approvato con medesima Deliberazione del Consiglio di

Amministrazione dell'Azienda n. n. 72 del 20 dicembre 2019 alla commessa SIFIPI-00-019.

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 dell'appalto dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione oltre al risanamento delle travi in cemento armato del parcheggio scoperto a servizio della residenza universitaria S. Miniato in Siena, a favore della società Atheste Costruzioni Srl di Este (PD), alle condizioni economiche di cui al preventivo allegato alla presente Relazione.

L'importo di affidamento è di **€ 89.471,00 IVA esclusa**.

Siena, 3 dicembre 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing.Andrea Franci