



DSU TOSCANA

ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020 n.10, per gli interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RU Nettuno di Pisa.

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

- gli interventi di cui si propone l'affidamento consistono nella realizzazione delle seguenti opere finalizzate alla presentazione della SCIA antincendio della RU Nettuno di Pisa:

1. IMPIANTO ELETTRICO:

- Implementazione dell'illuminazione di sicurezza del locale gruppo elettrogeno, locale idranti 1 e locale idranti 2/sprinkler.
- Installazione di pulsante di sgancio dell'alimentazione elettrica del locale lavanderia;
- Collegamento dell'alimentazione dell'impianto di filodiffusione sonora alla rete alimentata da gruppo di continuità al fine di garantire il funzionamento in caso di mancanza di corrente.

2. IMPIANTO DI SEGNALAZIONE ALLARME INCENDIO:

- Installazione di un pannello ottico/acustico per la ripetizione di tutti gli allarmi della centrale di rivelazione incendi nella postazione della portineria, accanto al pc del portiere;
- Collegamento di tutti gli allarmi, inerenti i livelli delle vasche di accumulo idrico e relativi al guasto del gruppo elettrogeno alla centrale di rivelazione incendi;

3. REAZIONE E RESISTENZA AL FUOCO DEI MATERIALI E DELLE STRUTTURE:

- Sostituzione delle botole metalliche nel controsoffitto del locale denominato "disimpegno" al piano terra con materiale avente le stesse caratteristiche di resistenza al fuoco del controsoffitto in essere;
- Sostituzione delle porte in legno dei 4 vani tecnici adiacenti alla scala a prova di fumo n°1 con porte tagliafuoco REI 60 senza maniglioni;
- Verniciatura delle porte in legno di accesso alle stanze degli studenti, della porta del locale ripostiglio a piano terra inserita nel vano scala a prova di

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA

ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo

fumo n°1 e della porta del locale qualificato con "M" al quarto piano inserito nel vano scala a prova di fumo n°2, previa stuccatura delle crepe presenti e preparazione del fondo, con prodotti vernicianti omologati di classe 1 di reazione al fuoco;

4. ACCESSO AI GRUPPI POMPE ANTINCENDIO:

- Realizzazione di due scalette di accesso ai piani dove sono installati i gruppi pompe e di un cancello di accesso al parapetto di protezione di ciascun gruppo;

5. ASCENSORE:

- Installazione di un dispositivo di chiamata bidirezionale dotato di combinatore telefonico per garantire un collegamento permanente con il servizio di pronto intervento;
- Installazione di un dispositivo di chiamata bidirezionale dotato di combinatore telefonico
- Installazione di un dispositivo di chiamata al piano che entra in funzione in caso di assenza di corrente riportando al piano terra la cabina dell'ascensore;

6. SCARICHI DEI FUMI DEL GRUPPO ELETTROGENO E DELLE MOTOPOMPE ANTINCENDIO:

- Sostituzione del tratto di tubazione esterna del gruppo elettrogeno con idoneo tubo omologato per i gas di scarico in rame,
- Sostituzione delle condotte di scarico fumi delle tre motopompa, realizzate con tubazioni in ferro zincato filettato, con condotte idonee per gli scarichi insonorizzate e coibentate (punto 4.9.5.5 della norma UNI 9490) avente giunzioni saldate e non filettate;
- in considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. B) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020 n.10, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n°133 di Repertorio n°463 di Raccolta con il R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 2 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 482/18 del 23/10/2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n. 102/20 del 05/02/2020, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria migliorativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una negoziazione con il medesimo appaltatore;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA

ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo

- a seguito di apposita richiesta da parte del servizio tecnico, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato il preventivo allegato alla presente n. DSU-PI-522 del 29/09/2020, per l'esecuzione degli interventi sopra descritti;
- detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
 - b) la congruità dei prezzi relativi ai materiali e manufatti impiegati nonché alla relativa manodopera, a seguito del raffronto con il prezzario regionale della Toscana 2020 e con i prezzi di mercato relativamente alle voci non contenute nel suddetto prezzario, in relazione alla tipologia degli interventi da realizzare;
 - c) la congruità dei quantitativi di materiali, manufatti e manodopera che compongono ogni singola voce, risultanti dalle analisi prezzi fornite;
 - d) la necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, data l'urgenza di consegnare quanto prima ai VV.F. la SCIA, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di selezione del contraente non possono assicurare;
 - e) l'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della manutenzione ordinaria degli impianti esistenti;
- il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;
- la copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa ALL-03-19 del Piano degli Investimenti aziendale 2020-2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72/19 del 20/12/2019, variato con Deliberazione del C.d.A. n.29/20 del 30/04/2020;
- vista infine la relazione del Tecnico allegata alla presente;

TUTTO CIO' PREMESSO

si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 co. 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11/09/2020 n.10,

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA

ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo

per un importo di € 41.399,00 (quarantunmilatrecentonovantanove/00) oltre IVA (22%),
comprensivo dell' incremento percentuale delle spese generali, come previsto della Delibera RT
n. 625 del 25 maggio 2020, il cui importo equivale a € 654,45;

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo
al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che
costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa

Firenze, 13.11.2020

Il RUP

Geom. Barbara Innocenti

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO