



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 37/21 del 21/01/2021

Oggetto: CONTRATTO USUFRUTTO "ALLOGGI ATER": PAGAMENTO CANONE ORDINARIO ANNO 2020

Servizio proponente: 40.5 RESIDENZE FI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 81/18 del 30 Novembre 2018, con cui si approvava la proposta di Accordo transattivo con Università degli Studi di Firenze e Casa S.p.A. in ordine all'utilizzo di un edificio posto in Viale Morgagni n. 45, Firenze, destinato a residenza studentesca, costituito da 44 appartamenti e denominato "Alloggi Ater";
- Preso atto che l'Accordo transattivo di cui al punto precedente è stato sottoscritto dai legali rappresentanti dei tre enti interessati in data 7 Febbraio 2019;
- Preso atto che, in forza di quanto disposto dal predetto Atto transattivo, l'Università degli Studi di Firenze si obbligava a concedere a titolo gratuito a Casa S.p.A. il diritto di superficie sul terreno su cui sorge l'immobile in parola, rappresentato al N.C.E.U. di Firenze al Foglio 35, particella 2032 sub 2/45 per un periodo di undici anni a far data dal 1.12.2018;
- Dato atto che a sua volta Casa S.p.A. si obbligava a concedere in usufrutto all'Azienda l'immobile di cui trattasi, per il medesimo periodo di durata del diritto di superficie di cui al punto precedente;
- Preso atto che il diritto di superficie a favore di casa S.p.A. è stato istituito il 18 Luglio 2019 (Repertorio 88104, Fascicolo 16282) e che il diritto di usufrutto a favore dell'Ardsu Toscana è stato istituito il 18 Luglio 2019 (Repertorio 88104, Fascicolo 16283);
- Richiamato l'art. 5 dell'Accordo transattivo che sancisce che l'Azienda dovrà corrispondere a Casa S.p.A. la somma annua di € 100.000,00 oltre IVA di legge, quale corrispettivo dell'usufrutto in parola, in unica soluzione entro il mese di Giugno di ciascun anno;
- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, pari ad € 122.000,00 IVA compresa, è previsto nel budget di cui al Bilancio Economico previsionale 2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 24 Dicembre 2019;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

DETERMINA

1. Di procedere per le motivazioni esposte in premessa al pagamento della somma di € 100.000,00 oltre IVA di legge per usufrutto relativo all'anno 2020 dell'edificio posto in Viale Morgagni n. 45, Firenze, destinato a residenza studentesca, costituito da 44 appartamenti e denominato "Alloggi Ater", da corrispondere in quote annuali in attuazione dell'art. 5, comma 2 dell'Accordo transattivo di cui in premessa;
2. Di autorizzare, pertanto, il Servizio Gestione Risorse Economiche e Finanziarie dell'Azienda a provvedere al pagamento di cui sopra;
3. di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a Euro 122.000,00, è prevista nel budget aziendale approvato con deliberazione del C.d.A. n. 72 del 24 Dicembre 2019 sui seguenti conti e centri di costo:
 - a. Conto di generale 70680 "Fitti Passivi"
 - b. Centro di costo FI4003 "Residenze Ater Morgagni".
4. di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area
Servizi Ristorazione e Residenze
Dott. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*