
DSU TOSCANA

VIALE GRAMSCI, 36 - 50132 FIRENZE (FI)

Tel.: 055/2261275 - Cell.: 3389146727 - Fax.:

E-mail: binnocenti@dsu.toscana.it

C.F.: - P.IVA:

Spett.le/Egregio

ARDSU TOSCANA

Viale Gramsci, 36

50132 Firenze (FI)

C.F.: 94164020482 - P.IVA: 05913670484

FIRENZE, li 01/12/2021

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**INCARICO:** Campagna di indagini preliminari e di diagnostica per la valutazione di **VULNERABILITÀ SISMICA** e la documentazione storico-artistica per la progettazione del restauro del Complesso di Santa Apollonia, Via San Gallo, 25 - Firenze

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) COMPENSO PER VALUTAZIONE VULNERABILITA' SISMICA	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'809'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.1407%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	1'499.65 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	8'997.91 €

DSU TOSCANA

VIALE GRAMSCI, 36 - 50132 FIRENZE (FI)

Tel.: 055/2261275 - Cell.: 3389146727 - Fax.:

E-mail: binnocenti@dsu.toscana.it

C.F.: - P.IVA:

Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	11'997.21 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	17'995.81 €
Totale	40'490.58 €

2) ESECUZIONE INDAGINI VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 150'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.5028%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] 2'795.18 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 155.29 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04] 621.15 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] 1'087.01 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] 5'900.94 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02] 310.58 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 150'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 11.5028% 931.73 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 621.15 €

Totale 12'423.03 €**3) CAMPAGNA INDAGINI PER RESTAURO**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 60'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.2670%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] 3'265.61 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 141.98 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 993.88 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] 993.88 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 4'543.46 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico 425.95 €

DSU TOSCANA

VIALE GRAMSCI, 36 - 50132 FIRENZE (FI)

Tel.: 055/2261275 - Cell.: 3389146727 - Fax.:

E-mail: binnocenti@dsu.toscana.it

C.F.: - P.IVA:

contabile [QcI.02=0.03]

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 60'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 15.2670%

851.90 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]

567.94 €

Totale

11'784.60 €

TOTALE PRESTAZIONI**64'698.21 €**

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	9'704.73 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	9'704.73 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	64'698.21 €
Spese ed oneri accessori	9'704.73 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	74'402.94 €
TOTALE DOCUMENTO	74'402.94 €
NETTO A PAGARE	74'402.94 €
Diconsi euro settantaquattromila-quattrocentodieci/94.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Barbara Innocenti)

DSU TOSCANA

VIALE GRAMSCI, 36 - 50132 FIRENZE (FI)

Tel.: 055/2261275 - Cell.: 3389146727 - Fax.:

E-mail: binnocenti@dsu.toscana.it

C.F.: - P.IVA:

ALLEGATO*FIRENZE, li 21/01/2021*

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Campagna di indagini preliminari e di diagnostica per la valutazione di **VULNERABILITÀ SISMICA** e la documentazione storico-artistica per la progettazione del restauro del Complesso di Santa Apollonia, Via San Gallo, 25 - Firenze

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 64'698.21 €]	9'704.73 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	9'704.73 € S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Barbara Innocenti)