



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 109/21 del 24/02/2021

Oggetto: RESIDENZA UNIVERSITARIA MARIO LUZI - CONDOMINIO MARIO LUZI - SPESE CONDOMINIALI: BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2020 - BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2021

Servizio proponente: 40.5 RESIDENZE FI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n.31 del 26 ottobre 2005 con la quale si autorizzava la sottoscrizione con la Società Evergreen Immobiliare s.r.l. – Via Capo di Mondo, 78 Firenze – del contratto definitivo di acquisto di n. 88 appartamenti posti ai piani terzo, quarto, quinto e sesto per complessivi 226 posti letto e n. 30 box auto del fabbricato posto nell'area Artieri del legno compresa tra le vie di Maragliano, Lulli, Monteverdi e Doni in Firenze, da destinare a residenza per studenti universitari;
- Atteso che in data 23 gennaio 2006 è stato stipulato il contratto di compravendita n. 58159 di repertorio n. 24147 fascicolo, con la Società Evergreen Immobiliare s.r.l. per effetto del quale la proprietà dell'immobile è stata trasferita all'Azienda Regionale DSU Toscana;
- Dato atto che in data 29 settembre 2015 è stata deliberata la costituzione del condominio M. Luzi di cui fanno parte Evergreen Immobiliare s.r.l., ARDSU Toscana, Asl Firenze e Comune di Firenze e che l'Assemblea ha nominato Amministratore del condominio il CEP Servizi s.r.l. con sede in Via del Caravaggio n. 10, Firenze;
- Evidenziato che in data 11 febbraio 2021 l'Assemblea di condominio ha deliberato l'approvazione del bilancio consuntivo anno 2020 che evidenzia un saldo a debito dell'ARDSU Toscana di € 3.150,34 e l'approvazione del bilancio preventivo anno 2021 che evidenzia un addebito a carico dell'ARDSU Toscana di € 740,43;
- Preso atto che l'importo da versare è pari a € 3.890,77 da corrispondere in 4 rate con le seguenti scadenze: prima rata di € 3.341,77 con scadenza immediata, seconda rata di € 183,00 con scadenza 15 giugno 2021, terza rata di € 183,00 con scadenza 15 settembre 2021 e quarta rata di € 183,00 con scadenza 15 novembre 2021;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione pari a € 3150,34 è prevista nel budget aziendale 2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 24 dicembre 2019 e che la spesa pari a € 740,43 è prevista nel budget

aziendale 2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29 dicembre 2020;

## DETERMINA

1. Di autorizzare per le motivazioni espresse in narrativa il pagamento dell'importo di € 3.890,77 sul conto corrente intestato a: Condominio Mario Luzi – Firenze Chianti Banca a titolo di quote condominiali riferite all'anno 2020 e 2021 del condominio denominato "Mario Luzi";
2. di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a Euro 3.150,34 è prevista nel budget aziendale approvato con deliberazione del C.d.A. n. 72 del 24 dicembre 2019 e che la spesa pari a Euro 740,43 è prevista nel budget aziendale approvato con deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29 dicembre 2020 sui seguenti conti e centri di costo:
  - a. Conto di generale 70700 "Spese condominiali"
  - b. Centro di costo FI4005 "Residenza Maragliano".
3. di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area Servizi Ristorazione Residenze  
Dott. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente\*)