



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 114/21 del 26/02/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE E DEI LAVORI PROPEDEUTICI ALL'ATTIVAZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE INSTALLATO PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA "FIRENZE CAMPUS" DI VIALE MORGAGNI, IN FAVORE DELLA DITTA KONE S.P.A. PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 3.066,00 OLTRE IVA (CIG N. Z8430CAC2B).

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;
- Visto l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 con cui viene previsto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, qualora di importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- Richiamata la propria Determinazione n. 511 del 1 ottobre 2020 recante *"Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi"*, con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Preso atto che per l'acquisizione di cui al presente atto il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è la Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda;
- Preso atto della RDF n. 35/R del 16 febbraio 2021, inserita dai Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda sul sistema workflow;
- Vista la Relazione predisposta in data 2 febbraio 2021, trasmessa a corredo della predetta richiesta dalla Responsabile del procedimento, che unitamente alla Relazione tecnica rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in numero di 4 (quattro) pagine, con cui si propone l'affidamento diretto, ai sensi della sopracitata normativa, del servizio di manutenzione periodica dell'impianto

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

ascensore installato presso la Residenza Universitaria "Firenze Campus", realizzata a Firenze, in Viale Morgagni, in prossimità della Residenza Universitaria "P. Calamandrei";

- Verificato che non sussistono su CONSIP convenzioni attive, né risultano presenti, sulla piattaforma telematica START, Contratti Regionali Aperti (CRA) a cui poter aderire ai fini dell'acquisizione dei servizi di cui trattasi;
- Ritenuto di rivolgersi per un preventivo alla ditta KONE S.p.A., con sede legale in Via Figino, 41 - Milano, in qualità di impresa installatrice dell'impianto stesso e che risulta iscritta alla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) per la categoria merceologica di riferimento nonché in possesso delle certificazioni di abilitazione prescritte a tale proposito dall'art. 15 del DPR 162/1999 *"Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE, relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori, nonché per l'esercizio degli ascensori"*;
- Preso atto del preventivo trasmesso dalla ditta sopracitata il 28 gennaio 2021, che in n. di 13 (tredici) pagine viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nel quale per l'esecuzione del servizio di manutenzione annuale richiesto, con decorrenza dal mese di febbraio 2021 e termine a gennaio 2022, viene offerto un prezzo complessivo di Euro 1.390,00 al netto di Iva 22% (e, pertanto, di Euro 1.695,80 Iva compresa);
- Vista inoltre la RDI n. 3/I del 16 febbraio 2021, inserita dai Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda sul sistema workflow;
- Vista la Relazione in data 2 febbraio 2021, trasmessa a corredo della predetta richiesta dalla Responsabile del procedimento, che unitamente alla Relazione tecnica rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in numero di 3 (tre) pagine, con cui si propone l'affidamento diretto, ai sensi della sopracitata normativa, dei lavori di manutenzione propedeutici all'attivazione dell'impianto ascensore sopracitato, in quanto finalizzati a garantire i requisiti di sicurezza prescritti dalla vigente normativa in materia;
- Ritenuto pertanto di rivolgersi per un preventivo alla stessa ditta KONE S.p.A. che ha trasmesso a tale proposito un preventivo il 29 gennaio 2021, che in n. di 13 (tredici) pagine viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nel quale per l'esecuzione dei lavori necessari a rendere l'impianto perfettamente funzionante e conforme ai requisiti di sicurezza, ha indicato un prezzo complessivo di Euro 1.676,00 al netto di Iva 22% (e, pertanto di Euro 2.044,72 Iva compresa);
- Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 a norma del quale viene posto un limite minimo di € 5.000,00 quale soglia di importo per l'acquisto di beni e servizi per i quali vige l'obbligo del ricorso al MEPA o ai sistemi telematici messi a disposizione dalle centrali regionali di riferimento;
- Dato che le offerte presentate risultano rispondenti ai necessari requisiti di congruità, come espressamente attestato dalla RUP nelle proprie Relazioni richiamate ai commi precedenti;
- Richiamato l'art. 1, comma 3 del citato D.L. 76/2020 che prevede la possibilità di precedere agli affidamenti diretti di cui al comma 2, lett. a) anche mediante atto contenente gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero l'indicazione dell'oggetto dell'affidamento, dell'importo, del fornitore e delle ragioni della sua scelta e del possesso da parte di questo dei requisiti di ordine generale e speciale (c.d. Determina unica di affidamento);
- Rilevato che le Relazioni della RUP risultano contenere gli elementi minimi richiesti ai fini della procedura di acquisizione di cui alla predetta disposizione normativa e come

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

esplicitati dalle Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate ed aggiornate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

- Dato atto che sono stati effettuati in capo all'operatore economico suddetto i controlli circa il possesso dei requisiti necessari al riguardo, mediante acquisizione della documentazione di comprova espressamente prevista ai sensi della vigente normativa nonché dal provvedimento del Direttore n. 189 del 14 maggio 2018 con cui sono state recepite le previsioni circa le verifiche di cui alle Linee guida ANAC n. 4, come integrato dalla propria Determinazione n. 511/2020 e che, a seguito dell'esito di questi, si può procedere alla formalizzazione dell'affidamento in esame;
- Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione del servizio di manutenzione annuale nonché dei lavori sopradescritti alla ditta KONE S.p.A. per l'importo complessivo di Euro 3.066,00 al netto di Iva (e, pertanto, di Euro 3.740,52 IVA compresa);
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Richiamato inoltre l'art. 8, co. 1 del D.L. 76/2020 a norma del quale per le procedure avviate successivamente al 16/7/2020 e fino al 31/12/2021 si considerano in ogni caso sussistenti le ragioni di urgenza e, di conseguenza è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'appalto di cui al presente atto è il n. CIG Z8430CAC2B;
- Dato atto che l'onere di cui alla presente determinazione relativo al canone annuale del servizio di manutenzione per l'importo di Euro 1.695,80 al lordo di Iva, è previsto nel budget 2021, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2021 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29 dicembre 2020;
- Dato atto infine che l'onere riguardante i lavori da eseguire sull'impianto di cui trattasi, per l'importo di Euro 2.044,72 al lordo di Iva, è invece previsto nel Piano degli Investimenti 2021 - 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 58 del 29 dicembre 2020;

## DETERMINA

1. Di prendere atto della Relazione della RUP del 2 febbraio 2021, che insieme alla Relazione tecnica allegata costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di 4 (quattro) pagine, trasmessa dalla Responsabile del procedimento Geom. Barbara Innocenti Coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi, riguardante il servizio di manutenzione periodica dell'impianto ascensore installato presso la Residenza Universitaria "Firenze Campus" realizzata a Firenze, in Viale Morgagni, in prossimità della Residenza Universitaria "P. Calamandrei";
2. Di prendere atto della Relazione della RUP in data 2 febbraio 2021, che insieme alla Relazione tecnica allegata costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di 3 (tre) pagine, trasmessa dalla Responsabile del procedimento Geom. Barbara Innocenti Coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi, riguardante i lavori di manutenzione propedeutici all'attivazione dell'impianto ascensore di cui al

precedente punto 1., in quanto finalizzati a garantirne i requisiti di sicurezza prescritti dalla vigente normativa in materia;

3. Di affidare in appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, sulla scorta delle predette Relazioni e delle attività istruttorie effettuate, come descritte in narrativa, all'impresa KONE S.p.A., con sede legale in Via Figino, 41 – Milano le seguenti prestazioni:
  - il servizio di manutenzione periodica annuale dell'impianto di cui al punto 1. con decorrenza da febbraio 2021 e scadenza gennaio 2022, per l'importo di Euro 1.390,00 al netto di Iva 22% (e, pertanto, di Euro 1.695,80 Iva compresa) come risultante dal preventivo in data 28 gennaio 2021 che in numero di 13 (tredici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
  - i lavori di manutenzione propedeutici all'attivazione dell'impianto ascensore sopraccitato in conformità ai requisiti di sicurezza prescritti dalla vigente normativa in materia, per l'importo di Euro 1.676,00 al netto di Iva 22% (e, pertanto di Euro 2.044,72 Iva compresa) come risultante dal preventivo in data 29 gennaio 2021 che in numero di 13 (tredici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 8, co. 1 del D.L. 76/2020 si considerano sussistenti le ragioni di urgenza e, di conseguenza, è autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
6. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'appalto di cui al presente atto è il n. CIG Z8430CAC2B;
7. Di dare atto che, l'onere derivante dalla presente determinazione, relativo al canone annuale del servizio di manutenzione per l'importo di Euro 1.695,80 al lordo di Iva, è previsto nel budget 2021, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2021 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29 dicembre 2020 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di Generale: Codice 70436 Canoni di manutenzione ascensori
  - Centro di costo: FI4019 Residenza Firenze Campus Morgagni;
8. Di dare atto infine che, l'onere derivante dalla presente determinazione, riguardante i lavori da eseguire sull'impianto di cui trattasi, per l'importo di Euro 2.044,72 al lordo di Iva, è previsto nel Piano degli Investimenti 2021 – 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 58 del 29 dicembre 2020, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di Generale: Codice 10090 Impianti generici
  - Centro di costo: FI4019 Residenza Firenze Campus Morgagni
  - Codice intervento: SIFIPI-01-020;
9. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Manutentivi e Informatici  
Ing. Andrea Franci  
(*Firmato digitalmente*)\*