



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi
VST

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 per il canone di manutenzione relativo dell'ascensore della nuova residenza universitaria edificio E- RU Calamandrei in Firenze.

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

L'affidamento proposto consiste nel contratto annuale di manutenzione alla ditta specializzata che avrà l'incarico di mantenere in perfetta efficienza meccanica e elettrica l'ascensore impianto n° 004363222, matricola n. 3573/FI/A e precisamente:

- Servizi relativi a riparazioni e chiamate
Servizi e Manodopera per riparazioni e ricambi e relativa installazione, con reperibilità compresa.
 - Assistenza Tecnica:
Assistenza Clienti KONE attivo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, per le richieste di pronto intervento.
 - Servizi relativi alle prestazioni
Tempo di intervento da parte di un tecnico sul posto, a causa di fermo macchina con passeggero bloccato in cabina, entro 1 ora per chiamate di pronto intervento in orario lavorativo (ore 8- ore 17) incluso.
 - Servizio aggiuntivo a favore di sicurezza
Manutenzione predittiva al fine di scongiurare blocchi macchina e favorire la manutenzione su problematiche meccaniche e/o elettriche.
- In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con la conseguente necessità di attivare una procedura semplificata di scelta del contraente, si è rilevata l'opportunità di avviare una negoziazione con la ditta KONE S.P.A. Via della Treccia, 25 - 50145 - Firenze;
- A seguito di apposita richiesta per mail alla ditta KONE - Firenze, in quanto stessa ditta che già provvede alla manutenzione degli ascensori presso le altre strutture DSU compreso la RU Calamandrei di cui l'edificio E fa parte, la ditta ha risposto alla richiesta con il preventivo allegato alla presente, che consiste in un costo totale per i sopra descritti servizi corrispondente a un prezzo complessivo di 1.390,00 € oltre IVA.



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi
VST

- Il preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di servizi e manutenzioni standard per ascensori, mediante confronto con interventi analoghi,
 - b) dall'analisi dell'innovativo sistema opzionale relativo alla manutenzione predittiva, comparato con il relativo esiguo aumento della spesa per il canone, si ritiene che esso, sia vantaggioso in termini sia economici, legati alla previsione di manutenzioni future, e vantaggioso soprattutto da un punto di vista di sicurezza per gli utenti che usufruiscono dell'ascensore per scongiurare eventuali fermo macchina. Tale sistema di manutenzione predittiva è migliorativa rispetto ad altre tipologie manutentive proposte da altre ditte specializzate, che non sono in grado di proporre un servizio di assistenza analogo.
 - c) la necessità sotto il profilo tecnico, di far installare i dispositivi di cui sopra dalla stessa ditta affidataria delle manutenzioni, degli ascensori delle residenze DSU, nonché installatrice dell'impianto stesso;
- la copertura economica dell'intervento è assicurata dal budget 2021 , approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29/12/2020;

TUTTO CIO' PREMESSO

1. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto a KONE S.P.A. Via della Treccia, 25 - 50145 - Firenze, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo di **€ 1.390,00** oltre IVA (22%).

Firenze, 02/02/2021

Il RUP

Geom. Barbara Innocenti