

A.O.T. - SIENA  
Ripartizione fatturazione

Immobile	imponibile mensile	imponibile fine anno	oneri per la sicurezza	Imp fatt. fine anno con sicurezza	importo annuo
<b>LASCHI</b>	<b>2.708,54</b>	<b>6.319,93</b>	<b>977,49</b>	<b>€ 7.297,43</b>	<b>€ 37.091,37</b>
EDILE	€ 644,57	€ 1.503,99			€ 8.594,23
GESTIONE TECNICA	€ 93,95	€ 219,23			€ 1.252,71
CLIMATIZZAZIONE	€ 844,75	€ 1.971,09			€ 11.263,31
IMPIANTI	€ 671,58	€ 1.567,01			€ 8.954,37
ELEVATORI	€ 453,69	€ 1.058,62			€ 6.049,26
<b>FONTEBRANDA</b>	<b>€ 3.273,44</b>	<b>€ 7.638,01</b>	<b>€ 1.222,29</b>	<b>€ 8.860,30</b>	<b>€ 44.868,14</b>
EDILE	€ 806,05	€ 1.880,77			€ 10.747,29
GESTIONE TECNICA	€ 117,50	€ 274,15			€ 1.566,60
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.056,38	€ 2.464,89			€ 14.085,08
IMPIANTI	€ 839,82	€ 1.959,58			€ 11.197,62
ELEVATORI	€ 453,69	€ 1.058,62			€ 6.049,26
<b>MATTIOLI</b>	<b>€ 2.029,31</b>	<b>€ 4.735,05</b>	<b>€ 1.406,58</b>	<b>€ 6.141,62</b>	<b>€ 28.464,00</b>
EDILE	€ 927,61	€ 2.164,42			€ 12.368,10
GESTIONE TECNICA	€ 135,22	€ 315,50			€ 1.802,91
CLIMATIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
IMPIANTI	€ 966,48	€ 2.255,12			€ 12.886,42
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
<b>MASCAGNI</b>	<b>€ 2.839,64</b>	<b>€ 6.625,86</b>	<b>€ 1.279,14</b>	<b>€ 7.905,00</b>	<b>€ 39.141,08</b>
EDILE	€ 843,54	€ 1.968,26			€ 11.247,16
GESTIONE TECNICA	€ 122,96	€ 286,91			€ 1.639,41
CLIMATIZZAZIONE	€ 994,26	€ 2.319,95			€ 13.256,83
IMPIANTI	€ 878,89	€ 2.050,75			€ 11.718,54
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00	AZZERATO PERCHE' NON FUNZIONANTE		€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE AGGIUNTIVA SALE STUDIO					
<b>PICCOLOMINI</b>	<b>€ 4.359,43</b>	<b>€ 10.171,98</b>	<b>€ 1.889,53</b>	<b>€ 12.061,52</b>	<b>€ 60.015,22</b>
EDILE	€ 1.246,18	€ 2.907,74			€ 16.615,66
GESTIONE TECNICA	€ 181,65	€ 423,85			€ 2.421,96
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.633,21	€ 3.810,80			€ 21.776,06
IMPIANTI	€ 1.298,40	€ 3.029,59			€ 17.312,01
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
<b>SAN MARCO</b>	<b>€ 2.230,84</b>	<b>€ 5.205,31</b>	<b>€ 967,09</b>	<b>€ 6.172,40</b>	<b>€ 30.711,66</b>
EDILE	€ 637,70	€ 1.487,98			€ 8.502,70
GESTIONE TECNICA	€ 92,96	€ 216,90			€ 1.239,43
CLIMATIZZAZIONE	€ 835,76	€ 1.950,10			€ 11.143,43
IMPIANTI	€ 664,43	€ 1.550,34			€ 8.859,01
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
<b>MENSA - S. AGATA</b>	<b>€ 27,61</b>	<b>€ 64,41</b>	<b>€ 19,46</b>	<b>€ 83,87</b>	<b>€ 387,53</b>
EDILE	€ 12,62	€ 29,44			€ 168,29
GESTIONE TECNICA	€ 1,84	€ 4,29			€ 24,50
CLIMATIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
IMPIANTI	€ 13,15	€ 30,67			€ 175,28
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00

	imponibile dicembre	imponibile canone dicembre + 10% + sicurezza	imponibile 10% + sicurezza	imponibile 10% + sicurezza (IVA Split Payment)	imponibile 10% + sicurezza (Reverse Charge)
<b>LASCHI</b>	<b>2.708,54</b>	<b>7.297,43</b>	<b>4.588,89</b>	<b>1.590,39</b>	<b>2.998,50</b>
EDILE	€ 644,57	€ 1.503,99	€ 859,42	€ 0,00	€ 859,42
GESTIONE TECNICA	€ 93,95	€ 219,23	€ 125,27	€ 125,27	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 844,75	€ 1.971,09	€ 1.126,34	€ 1.126,34	€ 0,00
IMPIANTI	€ 671,58	€ 1.567,01	€ 895,43	€ 0,00	€ 895,43
ELEVATORI	€ 453,69	€ 1.058,62	€ 604,92	€ 0,00	€ 604,92
SICUREZZA		€ 977,49	€ 977,49	€ 338,77	€ 638,72
<b>FONTEBRANDA</b>	<b>3.273,44</b>	<b>8.860,30</b>	<b>5.586,86</b>	<b>2.003,49</b>	<b>3.583,38</b>
EDILE	€ 806,05	€ 1.880,77	€ 1.074,72	€ 0,00	€ 1.074,72
GESTIONE TECNICA	€ 117,50	€ 274,15	€ 156,66	€ 156,66	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.056,38	€ 2.464,89	€ 1.408,51	€ 1.408,51	€ 0,00
IMPIANTI	€ 839,82	€ 1.959,58	€ 1.119,76	€ 0,00	€ 1.119,76
ELEVATORI	€ 453,69	€ 1.058,62	€ 604,92	€ 0,00	€ 604,92
SICUREZZA		€ 1.222,29	€ 1.222,29	€ 438,32	€ 783,97
<b>MATTIOLI</b>	<b>2.029,31</b>	<b>6.141,62</b>	<b>4.112,32</b>	<b>274,00</b>	<b>3.838,32</b>
EDILE	€ 927,61	€ 2.164,42	€ 1.236,82	€ 0,00	€ 1.236,82
GESTIONE TECNICA	€ 135,22	€ 315,50	€ 180,28	€ 180,28	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTI	€ 966,48	€ 2.255,12	€ 1.288,64	€ 0,00	€ 1.288,64
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICUREZZA		€ 1.406,58	€ 1.406,58	€ 93,72	€ 1.312,86
<b>MASCAGNI</b>	<b>2.839,64</b>	<b>8.251,40</b>	<b>5.411,75</b>	<b>5.411,75</b>	<b>0,00</b>
EDILE	€ 843,54	€ 1.968,26	€ 1.124,72	€ 1.124,72	€ 0,00
GESTIONE TECNICA	€ 122,96	€ 286,91	€ 163,95	€ 163,95	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 994,26	€ 2.319,95	€ 1.325,69	€ 1.325,69	€ 0,00
IMPIANTI	€ 878,89	€ 2.050,75	€ 1.171,85	€ 1.171,85	€ 0,00
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICUREZZA		€ 1.625,54	€ 1.625,54	€ 1.625,54	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE AGGIUNTIVA SALE STUDIO			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PICCOLOMINI</b>	<b>4.359,43</b>	<b>12.061,52</b>	<b>7.702,09</b>	<b>3.206,43</b>	<b>4.495,66</b>
EDILE	€ 1.246,18	€ 2.907,74	€ 1.661,56	€ 0,00	€ 1.661,56
GESTIONE TECNICA	€ 181,65	€ 423,85	€ 242,21	€ 242,21	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.633,21	€ 3.810,80	€ 2.177,60	€ 2.177,60	€ 0,00
IMPIANTI	€ 1.298,40	€ 3.029,59	€ 1.731,19	€ 0,00	€ 1.731,19
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICUREZZA		€ 1.889,53	€ 1.889,53	€ 786,62	€ 1.102,91
<b>SAN MARCO</b>	<b>2.230,84</b>	<b>6.172,40</b>	<b>3.941,56</b>	<b>1.640,89</b>	<b>2.300,67</b>
EDILE	€ 637,70	€ 1.487,98	€ 850,28	€ 0,00	€ 850,28
GESTIONE TECNICA	€ 92,96	€ 216,90	€ 123,94	€ 123,94	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 835,76	€ 1.950,10	€ 1.114,34	€ 1.114,34	€ 0,00
IMPIANTI	€ 664,43	€ 1.550,34	€ 885,91	€ 0,00	€ 885,91
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICUREZZA		€ 967,09	€ 967,09	€ 402,60	€ 564,49
<b>MENSA - S. AGATA</b>	<b>27,61</b>	<b>83,87</b>	<b>56,26</b>	<b>3,75</b>	<b>52,51</b>
EDILE	€ 12,62	€ 29,44	€ 16,82	€ 0,00	€ 16,82
GESTIONE TECNICA	€ 1,84	€ 4,29	€ 2,45	€ 2,45	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTI	€ 13,15	€ 30,67	€ 17,53	€ 0,00	€ 17,53
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICUREZZA		€ 19,46	€ 19,46	€ 1,30	€ 18,16

<b>SAN MINIATO I</b>	<b>€ 6.336,28</b>	<b>€ 14.784,65</b>	<b>€ 2.549,61</b>	<b>€ 17.334,26</b>	<b>€ 87.033,37</b>
EDILE	€ 1.681,58	€ 3.923,69			€ 22.421,10
GESTIONE TECNICA	€ 245,12	€ 571,94			€ 3.268,26
CLIMATIZZAZIONE	€ 2.203,83	€ 5.142,28			€ 29.384,42
IMPIANTI	€ 1.752,06	€ 4.088,12			€ 23.360,72
ELEVATORI	€ 453,69	€ 1.058,62			€ 6.049,26
<b>SAN MINIATO II</b>	<b>€ 6.627,35</b>	<b>€ 15.463,81</b>	<b>€ 2.675,74</b>	<b>€ 18.139,55</b>	<b>€ 91.040,38</b>
EDILE	€ 1.764,78	€ 4.117,83			€ 23.530,41
GESTIONE TECNICA	€ 257,25	€ 600,24			€ 3.429,99
CLIMATIZZAZIONE	€ 2.312,88	€ 5.396,72			€ 30.838,40
IMPIANTI	€ 1.838,74	€ 4.290,40			€ 24.516,57
ELEVATORI	€ 453,69	€ 1.058,62			€ 6.049,26
<b>MENSA - BANDINI</b>	<b>€ 3.650,98</b>	<b>€ 8.518,96</b>	<b>€ 951,52</b>	<b>€ 9.470,48</b>	<b>€ 49.631,28</b>
EDILE	€ 487,72	€ 1.138,02			€ 6.503,00
GESTIONE TECNICA	€ 71,09	€ 165,89			€ 947,92
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.005,03	€ 2.345,06			€ 13.400,34
IMPIANTI	€ 508,16	€ 1.185,72			€ 6.775,52
ELEVATORI	€ 267,85	€ 624,99			€ 3.571,35
PRESIDIO	€ 1.311,12	€ 3.059,29			€ 17.481,64
			NB Verif. ogni anno		
<b>SPERANDIE</b>	<b>€ 6.160,71</b>	<b>€ 14.374,99</b>	<b>€ 2.276,58</b>	<b>€ 16.651,57</b>	<b>€ 84.419,41</b>
EDILE	€ 1.501,70	€ 3.503,97			€ 20.022,68
GESTIONE TECNICA	€ 218,90	€ 510,76			€ 2.918,66
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.968,09	€ 4.592,21			€ 26.241,21
IMPIANTI	€ 1.564,63	€ 3.650,81			€ 20.861,75
ELEVATORI	€ 907,39	€ 2.117,24			€ 12.098,52
<b>XXIV MAGGIO</b>	<b>€ 7.040,74</b>	<b>€ 16.428,38</b>	<b>€ 2.657,95</b>	<b>€ 19.086,33</b>	<b>€ 96.534,49</b>
EDILE	€ 1.753,27	€ 4.090,95			€ 23.376,88
GESTIONE TECNICA	€ 255,57	€ 596,32			€ 3.407,56
CLIMATIZZAZIONE	€ 2.297,78	€ 5.361,49			€ 30.637,11
IMPIANTI	€ 1.826,74	€ 4.262,39			€ 24.356,47
ELEVATORI	€ 907,39	€ 2.117,24			€ 12.098,52
<b>LA TOGNAZZA</b>	<b>€ 3.114,66</b>	<b>€ 7.267,55</b>	<b>€ 1.153,16</b>	<b>€ 8.420,71</b>	<b>€ 42.681,95</b>
EDILE	€ 760,66	€ 1.774,87			€ 10.142,09
GESTIONE TECNICA	€ 110,88	€ 258,72			€ 1.478,35
CLIMATIZZAZIONE	€ 996,90	€ 2.326,10			€ 13.291,99
IMPIANTI	€ 792,53	€ 1.849,25			€ 10.567,10
ELEVATORI	€ 453,69	€ 1.058,62			€ 6.049,26
<b>VIALE SARDEGNA</b>	<b>€ 5.105,00</b>	<b>€ 11.911,65</b>	<b>€ 1.426,59</b>	<b>€ 13.338,24</b>	<b>€ 69.493,23</b>
EDILE	€ 940,54	€ 2.194,57			€ 12.540,49
GESTIONE TECNICA	€ 137,10	€ 319,89			€ 1.827,96
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.232,64	€ 2.876,16			€ 16.435,19
IMPIANTI	€ 979,95	€ 2.286,55			€ 13.065,95
ELEVATORI	€ 1.814,78	€ 4.234,48			€ 24.197,06
<b>UOPINI</b>	<b>€ 10.132,01</b>	<b>€ 23.641,36</b>	<b>€ 3.604,68</b>	<b>€ 27.246,04</b>	<b>€ 138.698,18</b>
EDILE	€ 2.377,54	€ 5.547,60			€ 31.700,59
GESTIONE TECNICA	€ 346,56	€ 808,65			€ 4.620,87
CLIMATIZZAZIONE	€ 3.115,94	€ 7.270,54			€ 41.545,89
IMPIANTI	€ 2.477,18	€ 5.780,09			€ 33.029,10
ELEVATORI	€ 1.814,78	€ 4.234,48			€ 24.197,06

<b>SAN MINIATO I</b>	<b>6.336,28</b>	<b>17.334,26</b>	<b>10.997,97</b>	<b>4.250,69</b>	<b>6.747,29</b>
EDILE	€ 1.681,58	€ 3.923,69	€ 2.242,11	€ 0,00	€ 2.242,11
GESTIONE TECNICA	€ 245,12	€ 571,94	€ 326,82	€ 326,82	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 2.203,83	€ 5.142,28	€ 2.938,45	€ 2.938,45	€ 0,00
IMPIANTI	€ 1.752,06	€ 4.088,12	€ 2.336,06	€ 0,00	€ 2.336,06
ELEVATORI	€ 453,69	€ 1.058,62	€ 604,92	€ 604,92	€ 0,00
SICUREZZA		€ 2.549,61	€ 2.549,61	€ 985,42	€ 1.564,19
<b>SAN MINIATO II</b>	<b>6.627,35</b>	<b>18.139,55</b>	<b>11.512,21</b>	<b>4.464,50</b>	<b>7.047,70</b>
EDILE	€ 1.764,78	€ 4.117,83	€ 2.353,05	€ 0,00	€ 2.353,05
GESTIONE TECNICA	€ 257,25	€ 600,24	€ 342,99	€ 342,99	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 2.312,88	€ 5.396,72	€ 3.083,84	€ 3.083,84	€ 0,00
IMPIANTI	€ 1.838,74	€ 4.290,40	€ 2.451,66	€ 0,00	€ 2.451,66
ELEVATORI	€ 453,69	€ 1.058,62	€ 604,92	€ 604,92	€ 0,00
SICUREZZA		€ 2.675,74	€ 2.675,74	€ 1.037,67	€ 1.638,07
<b>MENSA - BANDINI</b>	<b>3.650,98</b>	<b>9.470,48</b>	<b>5.819,49</b>	<b>1.715,28</b>	<b>4.104,21</b>
EDILE	€ 487,72	€ 1.138,02	€ 650,30	€ 0,00	€ 650,30
GESTIONE TECNICA	€ 71,09	€ 165,89	€ 94,79	€ 94,79	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.005,03	€ 2.345,06	€ 1.340,03	€ 1.340,03	€ 0,00
IMPIANTI	€ 508,16	€ 1.185,72	€ 677,55	€ 0,00	€ 677,55
ELEVATORI	€ 267,85	€ 624,99	€ 357,14	€ 357,14	€ 0,00
PRESIDIO	€ 1.311,12	€ 3.059,29	€ 1.748,16	€ 0,00	€ 1.748,16
SICUREZZA		€ 951,52	€ 951,52	€ 280,46	€ 671,06
<b>SPERANDIE</b>	<b>6.160,71</b>	<b>16.651,57</b>	<b>10.490,86</b>	<b>3.724,15</b>	<b>6.766,71</b>
EDILE	€ 1.501,70	€ 3.503,97	€ 2.002,27	€ 0,00	€ 2.002,27
GESTIONE TECNICA	€ 218,90	€ 510,76	€ 291,87	€ 291,87	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.968,09	€ 4.592,21	€ 2.624,12	€ 2.624,12	€ 0,00
IMPIANTI	€ 1.564,63	€ 3.650,81	€ 2.086,18	€ 0,00	€ 2.086,18
ELEVATORI	€ 907,39	€ 2.117,24	€ 1.209,85	€ 0,00	€ 1.209,85
SICUREZZA		€ 2.276,58	€ 2.276,58	€ 808,16	€ 1.468,42
<b>XXIV MAGGIO</b>	<b>7.040,74</b>	<b>19.086,33</b>	<b>12.045,59</b>	<b>4.368,37</b>	<b>7.677,21</b>
EDILE	€ 1.753,27	€ 4.090,95	€ 2.337,68	€ 0,00	€ 2.337,68
GESTIONE TECNICA	€ 255,57	€ 596,32	€ 340,76	€ 340,76	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 2.297,78	€ 5.361,49	€ 3.063,71	€ 3.063,71	€ 0,00
IMPIANTI	€ 1.826,74	€ 4.262,39	€ 2.435,65	€ 0,00	€ 2.435,65
ELEVATORI	€ 907,39	€ 2.117,24	€ 1.209,85	€ 0,00	€ 1.209,85
SICUREZZA		€ 2.657,95	€ 2.657,95	€ 963,91	€ 1.694,03
<b>LA TOGNAZZA</b>	<b>3.114,66</b>	<b>8.420,71</b>	<b>5.306,05</b>	<b>1.887,18</b>	<b>3.418,87</b>
EDILE	€ 760,66	€ 1.774,87	€ 1.014,21	€ 0,00	€ 1.014,21
GESTIONE TECNICA	€ 110,88	€ 258,72	€ 147,84	€ 147,84	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 996,90	€ 2.326,10	€ 1.329,20	€ 1.329,20	€ 0,00
IMPIANTI	€ 792,53	€ 1.849,25	€ 1.056,72	€ 0,00	€ 1.056,72
ELEVATORI	€ 453,69	€ 1.058,62	€ 604,92	€ 0,00	€ 604,92
SICUREZZA		€ 1.153,16	€ 1.153,16	€ 410,14	€ 743,02
<b>VIALE SARDEGNA</b>	<b>5.105,00</b>	<b>13.338,24</b>	<b>8.233,24</b>	<b>2.209,09</b>	<b>6.024,16</b>
EDILE	€ 940,54	€ 2.194,57	€ 1.254,04	€ 0,00	€ 1.254,04
GESTIONE TECNICA	€ 137,10	€ 319,89	€ 182,80	€ 182,80	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.232,64	€ 2.876,16	€ 1.643,52	€ 1.643,52	€ 0,00
IMPIANTI	€ 979,95	€ 2.286,55	€ 1.306,60	€ 0,00	€ 1.306,60
ELEVATORI	€ 1.814,78	€ 4.234,48	€ 2.419,70	€ 0,00	€ 2.419,70
SICUREZZA		€ 1.426,59	€ 1.426,59	€ 382,77	€ 1.043,82
<b>UOPINI</b>	<b>10.132,01</b>	<b>27.246,04</b>	<b>17.114,03</b>	<b>5.848,55</b>	<b>11.265,48</b>
EDILE	€ 2.377,54	€ 5.547,60	€ 3.170,06	€ 0,00	€ 3.170,06
GESTIONE TECNICA	€ 346,56	€ 808,65	€ 462,09	€ 462,09	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 3.115,94	€ 7.270,54	€ 4.154,60	€ 4.154,60	€ 0,00
IMPIANTI	€ 2.477,18	€ 5.780,09	€ 3.302,90	€ 0,00	€ 3.302,90
ELEVATORI	€ 1.814,78	€ 4.234,48	€ 2.419,70	€ 0,00	€ 2.419,70
SICUREZZA		€ 3.604,68	€ 3.604,68	€ 1.231,87	€ 2.372,82

**TOTALE MENSILE** 65.636,54

**TOTALE ANNUO** 1.640.271,70

modificati per adeguarli alle ESL

€	112.919,18	€	42.598,51	€	70.320,67
totale da fatturare		totale da fatturare		totale da fatturare	

RIEPILOGO FATTURATO CITIS AL DSU					
TOTALE	€	65.636,56	GEN-DIC	€	787.638,72
TOTALE CON IVA 22%	€	80.076,60		€	960.919,24
TOTALE	€	112.919,18	SVINCOLO 10% E SICUREZZA	€	112.919,18
TOTALE CON IVA 22%	€	137.761,40		€	137.761,40

TOTALE corrisposto escluso IVA				€	900.557,90
TOTALE corrisposto IVA inclusa			A=B	€	1.098.680,64

IMPORTI PER RIFATTURAZIONE DSU A CITIS					
TOTALE GAS escluso IVA				€	8.599,58
LINEE TELEFONICHE escluso IVA				€	1.911,00
TOTALE GAS IVA inclusa			C	€	10.491,49
LINEE TELEFONICHE IVA inclusa			D	€	2.331,42
PENALI IVA inclusa			E	€	1.500,00
TOTALE IVA inclusa			C+D+E	€	14.322,91