

N. di Raccolta

RISOLUZIONE CONSENSUALE DEI CONTRATTI DI APPALTO PROT. N. 25449 DEL 24 OTTOBRE 2017 E PROT. N. 46 DEL 4 GIUGNO 2020

RELATIVI A:

– SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA FONTEBRANDA N. 41 IN SIENA (CIG: Z711DD452D - CUP: C64H16003190002)

- SERVIZI TECNICI PER PRESENTAZIONE ISTANZA DI DEROGA PER LA CENTRALE TERMICA E SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ AI VIGILI DEL FUOCO PER LA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA FONTEBRANDA N. 41 IN SIENA (CIG Z9E2AF4795).

L'anno duemilaventuno, il giorno cinque del mese di Marzo in Firenze, Viale Gramsci, 36

TRA

- L'AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA (in seguito per brevità denominata "Azienda"), codice fiscale n. 94164020482, con sede in Firenze, Viale Gramsci 36, rappresentata dall'Ing. Andrea Franci, nato a Montalcino (SI) il 10 aprile 1974, domiciliato presso la sede aziendale, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici ed Informatici dell'Azienda, nominato con Provvedimento del Direttore n. 125 del 22 ottobre 2020, esecutivo ai sensi di legge

E

- la società SA.RO. Progettazioni Srl, con sede in Via G. Garibaldi n. 11 – Civita Castellana (VT), C.F. e P. Iva 01680350566 (in seguito per brevità indicata come "Impresa"), rappresentata dalla Sig.ra Manuela Rossini, nata a Viterbo, il 4 giugno 1961, la quale agisce in forza dei poteri a lei attribuiti in qualità di Legale rappresentante dell'Impresa come risulta dagli atti in possesso dell'Azienda

PREMESSO CHE

- con Provvedimento del Direttore n. 144 del 27 marzo 2017 veniva autorizzato il ricorso alla procedura negoziata prevista dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., svolta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (S.T.A.R.T.), per l'appalto dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della residenza universitaria di Via Fontebranda in Siena, stimati in Euro € 37.509,95 oltre IVA;

- Con Provvedimento del Direttore n. 411 del 11 settembre 2017 i servizi tecnici sopracitati venivano aggiudicati alla società SA.RO. Progettazioni Srl, con sede in Via G. Garibaldi n. 11 – Civita Castellana (VT), per l'importo di Euro 12.367,03 oltre cassa professionale ed IVA;

- Con lettera d'ordine-contratto, inviata con protocollo n. 25449 del 24 ottobre 2017 si provvedeva all'affidamento dei servizi tecnici all'impresa suddetta;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 170 del 3 marzo 2020 si procedeva all'affidamento diretto di ulteriori incarichi inerenti la prevenzione incendi per la residenza universitaria di Via Fontebranda in Siena e consistenti nella presentazione di istanza di deroga per la centrale termica e Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai Vigili del Fuoco, per un importo di Euro 8.892,04 al netto di cassa professionale ed IVA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016e s.m.i;

- Con lettera d'ordine, registrata al protocollo n. 46 del 4 giugno 2020 si provvedeva all'affidamento degli ulteriori incarichi all'impresa suddetta;

- La SA.RO. Progettazioni provvedeva a consegnare il progetto definitivo validato in data 8 giugno 2018 dal Responsabile unico del procedimento RUP), incaricato nel periodo, ed il progetto esecutivo validato dal medesimo RUP in data 9 agosto 2018 successivamente approvato con Provvedimento del Direttore n. 401 del 13 settembre 2018;

- A seguito della sostituzione della figura interna aziendale con ruolo di Responsabile unico del procedimento, assegnato all'Arch. Silvia Biagi con Provvedimento del Direttore n. 512 del 12 novembre 2018, e delle prime problematiche riscontrate in corso di esecuzione dei sopralluoghi con le ditte potenzialmente interessate a partecipare alla gara d'appalto dei lavori oggetto di progettazione, l'Azienda procedeva ad un completo riesame dei documenti costituenti il progetto esecutivo posto a base della stessa gara;

- Il riesame ha fatto presumere all'Azienda l'esistenza di carenze al progetto tali da determinare l'annullamento, in autotutela, della gara d'appalto indetta dall'Azienda per la realizzazione dei lavori progettati e

l'avvio del procedimento per l'annullamento in autotutela della validazione del progetto esecutivo;

- L'impresa, dal canto suo, ha replicato all'iniziativa di annullamento in autotutela del progetto esecutivo per le motivazioni riportate nella nota del 11 febbraio 2021 registrata al prot. Aziendale n. 1299/21 del 12 febbraio 2021.

- La corrispondenza intercorsa con l'Impresa e i successivi incontri hanno fatto quindi emergere inconciliabili posizioni delle parti potenzialmente idonee a generare un contenzioso, il cui insorgere avrebbe, a prescindere dall'esito dello stesso, l'effetto di bloccare l'esecuzione delle prestazioni e dei successivi lavori fino alla compiuta definizione della controversia;

- E' interesse primario dell'Azienda di concludere al più presto le lavorazioni di cui trattasi, al fine di consentire l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria "Fontebranda" tenuto conto della rilevanza che riveste detto adeguamento per una struttura che ospita in modo stabile utenza studentesca;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di risoluzione contrattuale e si intendono qui integralmente richiamate.

ART. 2

L'Azienda, nella persona del Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici ed Informatici dell'Azienda, Ing. Andrea Franci e l'impresa SA.RO. Progettazioni Srl, nella persona della Sig.ra Manuela Rossini in qualità di legale rappresentante dell'Impresa, dispongono di

addivenire alla risoluzione consensuale dei contratti dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per:

- Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della residenza universitaria di Via Fontebranda n. 41 in Siena, stipulato con Lettera d'Ordine-Contratto inviata con prot. 25449 del 24 ottobre 2017;
- Presentazione istanza di deroga per la centrale termica e Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai Vigili del Fuoco della residenza universitaria di Via Fontebranda n. 41 in Siena, stipulato con Lettera d'Ordine registrata al protocollo n. 46 del 4 giugno 2020.

ART. 3

- L'impresa SA.RO. PROGETTAZIONI SRL in persona del legale rappresentante ROSSINI MANUELA dichiara di addivenire alla presente risoluzione consensuale dei contratti indicati al punto 2) al solo fine di risolvere bonariamente la controversia insorta tra le parti e senza che questo costituisca riconoscimento alcuno delle contestazioni/addebiti/carenze lamentate dall'azienda ovvero della fondatezza/legittimità del procedimento di annullamento in autotutela sopra descritto.

ART. 4

Le parti riconoscono che il corrispettivo spettante per le prestazioni eseguite è già stato saldato nei termini di seguito indicati:

- Progettazione definitiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per un importo di € 2.000,00 (duemila/00) oltre cassa

previdenziale ed IVA nei termini di legge come da Fatt. n. 37 del 21 giugno 2018, liquidati dall'Azienda con mandato di pagamento n. 3050 del 19 luglio 2018;

- Progettazione esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per un importo di € 1.500,00 (millecinquecento/00) oltre cassa previdenziale ed IVA nei termini di legge come da Fatt. n. 53 del 2 ottobre 2018, liquidati dall'Azienda con mandato di pagamento n. 5243 del 15 novembre 2018;

- Presentazione istanza di deroga ai VVF di Siena per la centrale termiche della residenza universitaria, per un importo di € 929,40 (novecentoventinove/40) oltre cassa previdenziale ed IVA nei termini di legge come da Fatt. n. 22 del 8 maggio 2020, liquidata dall'Azienda con mandato di pagamento n. 1907 del 4 giugno 2020.

ART. 5

Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa come sopra rappresentata dichiara senza condizione alcuna di sollevare l'Azienda da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico con l'Impresa rimanendo a carico dell'Impresa stessa ogni onere o impegno assunto nei confronti di predetti terzi e aventi causa.

ART. 6

Con il presente atto le parti si danno reciprocamente conto che sono soddisfatti ogni altro diritto, pretesa o pendenza comunque relativi al contratto, rimossa o rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito, avendo l'atto stesso anche natura di transazione generale, ai sensi dell'art. 1975 del codice civile

ART. 7

Il presente atto è soggetto alle disposizioni al D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo che viene corrisposta in parti uguali dai sottoscrittori.

L'imposta di bollo, pari a Euro 32,00 (trentadue) sarà assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'Ufficio Territoriale di Firenze dell'Agenzia delle Entrate n. 108483 del 11/10/2017.