



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
VST

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA CUCINA DELLA MENSA
UNIVERSITARIA "P. CALAMANDREI" FIRENZE
DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO

(CUP N. C16B19001300002, CIG N. 83203856E8 e N. Z332EE2E65)

Impresa: E.L. Srl, con sede legale in Scarperia e San Piero (FI), via Ilaria Alpi;
Lettera d'Ordine N. 85 del 10-11-2020

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(D.Lgs 50/2016 – Art. 102 disposizione modificata dal DLgs 56/2017)

PREMESSE

Responsabile del Procedimento, Progettista, Direttore dei Lavori e Collaboratori:

Le funzioni del Responsabile del procedimento, oltre che quelle di progettista, sono state svolte dall'Arch. Maria Antonietta Tarantino, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori, sono indicati nel documento di "*Costituzione del gruppo di lavoro*".

Il documento di *Costituzione dei componenti del gruppo di lavoro* attinente all'intervento in oggetto, approvato con Determinazione n. 309/2020 individua la sottoscritta, Arch. Valentina Stefanucci, dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, direttore dei lavori dell'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 50 e s.m.i.;

Descrizione dei lavori:

A seguito delle verifiche effettuate sui luoghi interessati all'intervento di rifacimento completo della pavimentazione degli spazi adibiti alla preparazione pasti della mensa universitaria suddetta consistenti nella posa in opera di nuova pavimentazione in carico ad altra ditta, è emersa la necessità di effettuare alcune lavorazioni aggiuntive rispetto al progetto originario, consistenti nella demolizione della pavimentazione posta in opera gravemente deteriorata, fino al ritrovamento di un fondo idoneo a garantire la perfetta posa della nuova finitura, comprese rimozione e trasporto dei detriti a impianto di smaltimento autorizzato e rifacimento del sottofondo e delle corrette pendenze in una porzione della cucina.

Procedura di Affidamento:

Per le lavorazioni sopra descritte, si è ravvisata quindi, la necessità di individuare un'impresa specializzata nelle suddette lavorazioni si è proceduto pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, a richiedere un'offerta alla ditta E.L. S.r.l., con sede in Via Ilaria Alpi, 8 – Scarperia a San Piero (FI), che risulta iscritta nell'Elenco Fornitori istituito dall'Azienda con Provvedimento del Direttore n. 108 del 16 marzo 2018.

Tale ditta ha quindi trasmesso a questa Azienda il proprio preventivo in data 16 ottobre 2020, prot. 32676, nel quale per l'esecuzione delle lavorazioni di demolizione viene proposto un prezzo complessivo di Euro 15.790,60 oltre Iva (e, pertanto, di Euro 17.369,66 Iva compresa).



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
VST

Ritenuto detto preventivo, rispondente ai necessari requisiti di convenienza e congruità, come espressamente attestato dal RUP nella propria Relazione di congruità dell'offerta presentata, sono stati affidati alla ditta sopra menzionata i Lavori di demolizione della pavimentazione gravemente deteriorata, compresa rimozione e trasporto dei detriti a impianto di smaltimento autorizzato.

Autorizzazione dell'importo:

Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C14H15000630002 e il CIG Z332EE2E65, la Determina Dirigenziale n.° 541/20 del 26/10/2020 riguardante l'affidamento a favore della E.L. S.r.l., con sede in Via Ilaria Alpi, 8 – Scarperia e San Piero (FI), per i lavori di demolizione della pavimentazione gravemente deteriorata fino al ritrovamento di un fondo idoneo a garantire la perfetta posa della nuova finitura, compresa la rimozione e il trasporto dei detriti a impianto di smaltimento autorizzato, autorizza l'importo di Euro 15.790,60 oltre Iva (e, pertanto, di Euro 17.369,66 con Iva) previsto nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2020-2022, approvato in prima variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 32 del 28 maggio 2020.

Data di inizio lavori: 26/10/2020 Attestata con:

- Verbale di Accertamento permanenza delle condizioni per immediata esecuzione lavori (ai sensi dell'art. 4 DM 49/2018) in pari data.
- Verbale di consegna di lavori (ai sensi dell'art. 5 DM 49/2018) in pari data.

I lavori sono stati consegnati il giorno 26/10/2020 come da verbale di consegna dei lavori in pari data, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione, la DL in accordo con il RUP, ha determinato lo svolgimento dei lavori in giorni 20 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione della fornitura e dei lavori scadeva pertanto il 14 novembre 2020.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non sono state effettuate sospensioni dei lavori

Proroghe:

Non sono state richieste proroghe tempistiche.

Data di fine lavori: 13/11/2020 Attestata con:

Certificato di ultimazione dei lavori (ai sensi dell'art. 12, del **D.M I T. 49/2018**) in pari data. La Direzione dei lavori, recatasi sui luoghi d'intervento, dichiarava ultimati i lavori medesimi e pertanto in tempo utile.



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
VST

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Subappalti:

Non vi è stata necessità di affidare parti di lavorazioni in subappalto.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono occorsi nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Considerando la relativa velocità di esecuzione dei lavori non è stato ritenuto di prevedere alcuna anticipazione di denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto oltre le varianti apportate necessarie all'esecuzione dei lavori, agli ordini e disposizioni della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in occasione della contabilità finale dei lavori in data 24-11-2020 per:

- Importo complessivo dei lavori eseguiti € 15.790,60 al netto di Iva al 10%

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

E' stato verificato il DURC del 17/11/2020 da cui risulta che la presente impresa sia regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE,



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
VST

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l' INAIL di Firenze.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Avvisi ai creditori:

Viste la tipologia e la durata dell'intervento, non è stato ritenuto necessario pubblicare l'avviso ai creditori presso l'albo del comune di Firenze e ad oggi visti gli atti in possesso di questo ufficio non risultano presentati nessun opposizione o reclamo.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Pagamento all'impresa

La RUP, arch. Maria Antonietta Tarantino ha emesso in data 26/11/2020 il Certificato di pagamento per l'intera somma aggiudicata.

Termini per l'accertamento della regolare esecuzione:

Ai sensi dell'Art. 102 Dlgs 50/2016 il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 17 del mese di NOVEMBRE dell'anno 2020, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato alle Imprese, la sottoscritta Arch. Valentina Stefanucci, si è recata nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
VST

Arch. Maria Antonietta Tarantino, Responsabile del procedimento;
Sig. Erjon Lamce, legale rappresentante dell'Impresa E.L Srl;

Descrizione dei riscontri eseguiti:

Dopo aver accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è proceduto ad avviare un attento esame delle opere di cui trattasi, riscontrando che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che le lavorazioni svolte, corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Risultati della visita di collaudo:

La sottoscritta Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e gli accertamenti, le verifiche e i controlli svolti, hanno prodotto un risultato positivo.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

Non si sono riscontrati nessuna opposizione e reclamo.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
VST

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e secondo le direttive impartite;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione la ditta ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati è corrispondente alle somme autorizzate;
- g) che l' Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, di cui sopra, non venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, e ad oggi visti gli atti in possesso di questo ufficio, non risultano presentati reclami od opposizioni di sorta;
- n) che la ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi.

La sottoscritta Direttore dei Lavori,

CERTIFICA

Che i lavori di demolizione e smaltimento presso la mensa della residenza universitaria "Calamandrei", appaltati dall' Impresa E.L Srl con sede in con sede in Via Ilaria Alpi, 8 - Scarperia e San Piero (FI),



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
VST

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

E che, è già stato provveduto a liquidare il totale degli importi a saldo di ogni avere della Ditta E.L Srl da parte di questo Ente Appaltante;

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Valentina Stefanucci

Per l'Impresa E.L.Srl

Sig. Lamce Erjon

IL RUP

Arch. Maria Antonietta Tarantino