

- **Al Dirigente Area Servizi alle Residenze e Patrimonio**
- **Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti**

**Oggetto: Proposta di affidamento ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) e comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di acquisizione supplementare dell'appalto di fornitura e posa in opera di VARCHI MOTORIZZATI e opere accessorie per la realizzazione di bussola per controllo accessi presso la nuova residenza universitaria Campus Firenze edificio E - RU "Calamandrei" posta in Firenze (CUP C17C18000230002, CIG Z9F2CD0B13)**

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AFFIDAMENTO**

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

### **PREMESSO CHE**

- Con Determinazione Dirigenziale n. 376 del 10 luglio 2020 la società I. & S. INGEGNERIA E SISTEMI S.r.l., con sede in Via Caduti di Nassirya, 67/69 – 50018 Scandicci (FI), C.F. e P. Iva 05788780483 è risultata aggiudicataria, a seguito dello svolgimento di una procedura di affidamento diretto preceduta da richiesta di preventivi attraverso il sistema telematico START, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, autorizzata con Determinazione Dirigenziale n. 267 del 29 aprile 2020.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 267/20 del 29/04/2020 è stato approvato l'elaborato "Costituzione del gruppo di lavoro" che designa l'arch. Valentina Stefanucci collaboratrice tecnica e Direttore di Esecuzione del suddetto appalto.
- In data 29 luglio 2020 è stato stipulato il contratto di appalto/lettera d'Ordine Ordinativo n° 200/R;

- La bussola di controllo accessi di cui all'appalto in oggetto, prevedeva da progetto tecnico, un sistema integrato di comando e controllo, tagliato sull'esigenza di dover comandare i varchi installati, sia dalla postazione di reception interna all'immobile, sia dalla portineria dell'edificio "Calamandrei" posto nelle immediate vicinanze, mediante la "remotizzazione" del sistema. Per tale controllo accessi era stato previsto un nuovo software di fornitura che dovesse "dialogare" con il sistema WINGAEP già installato nella portineria Calamandrei.
- In data 17 agosto 2020, viene dato l'avvio della fornitura e posa in opera, attestato da apposito verbale redatto dal Direttore di Esecuzione.
- A seguito di sopralluogo propedeutico all'inizio della fornitura, effettuato presso la portineria della RU Calamandrei, i tecnici specializzati hanno riscontrato che il software WINGAEP presente, così come le schede (Spazio Italia) Controller Planet e i relativi Lettori che dovrebbero essere installati anche sui nuovi varchi per permettere la comunicazione a distanza dei meccanismi di apertura degli stessi, anche se ancora reperibili, sono fuori produzione.

Alla luce delle considerazioni riportate e alla richiesta da parte della sottoscritta di esaminare un'altra alternativa valida, la ditta sottopone alla mia attenzione la migliore offerta per la fornitura degli apparati di controllo accessi della SIMONS VOSS, in quanto trattasi di software di gestione già utilizzato in precedenza dalla ditta stessa e ritenuto di elevata affidabilità sia per quanto riguarda il funzionamento, che la manutenzione successiva all'installazione.

Il software proposto è costituito da:

N°4 Lettori mod. SREL3.EXT.G2.W,WP

N°4 Schede Controller SREL3.CTR.ADV.ZK.G2

N°1 Dispositivo USB di programmazione per tessere MIFARE/DESFIRE/e MIFARE Classic.

- In riferimento all'offerta proposta, si ritiene che il software SIMONS VOSS si presenti come un'opportunità migliorativa che utilizza una tecnologia innovativa che potrà anche in futuro garantire buone caratteristiche tecniche se confrontata in special modo, con l'installazione del software di gestione WINGAEP che ormai risulta obsoleto e di difficile manutenzione a causa della non facile reperibilità di eventuali pezzi di ricambio.
- Inoltre, visto che l'Azienda sta sperimentando il medesimo sistema controllo accessi in altre sedi amministrative, tra le quali la sede di Firenze posta in viale Gramsci, riteniamo che il

software di gestione proposto, sia migliorativo anche da un punto di vista di uniformità gestionale dell'Azienda.

- Il software di cui si propone l'installazione, benché di caratteristiche di livello superiore riguardanti nuove tecnologie, risulta strettamente affine sotto il profilo tecnico con quello oggetto del contratto di appalto originario, rivelandosi strettamente necessario al perfezionamento di questo.
- L'importo di fornitura degli apparati di controllo per i nuovi varchi, SIMONS VOSS sopra descritti, compreso installazione e collaudo, risulta pari a **€ 2.700,00** oltre IVA (22%), determinato dal preventivo presentato dall'appaltatore,
- Risultano quindi sussistere i presupposti per procedere all'esecuzione della fornitura in oggetto, mediante ricorso alla modifica del contratto ai sensi dell'art. **106 comma 1, lett. b) e comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**, con l'operatore economico affidatario dell'appalto; in quanto:
  - tale scelta risulta la più opportuna dal punto di vista tecnico, dato che l'appaltatore dispone di un cantiere già approntato ed è già ampiamente edotto sulle informazioni tecniche necessarie all'installazione, al funzionamento e programmazione del nuovo software da impiegare.
  - l'operatore economico coincide con quello di installazione dei meccanismi di apertura meccanica dei varchi. Infatti, le due parti dell'appalto, costituite da quella propriamente meccanica dei varchi e da quella del software che ne permette il controllo e l'apertura/chiusura a distanza, fanno parte di un unico sistema, pertanto si ritiene che, l'eventuale affidamento ad altro contraente potrebbe generare possibili disguidi in fase di esecuzione capaci di ledere l'unitarietà dell'intervento;
- La società I. & S. INGEGNERIA E SISTEMI S.r.l, si è dimostrata disposta ad effettuare l'ulteriore fornitura ed installazione relativa, sopra descritta;
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla commessa FI 01-018 Piano triennale degli Investimenti 2020-2022 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72/19 del 20.12.2019, per un importo di **€ 2.700,00 escluso IVA (22%)**.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

- Propone l'affidamento della fornitura ed installazione relativa in oggetto, alla società I. & S. INGEGNERIA E SISTEMI S.r.l., con sede in Via Caduti di Nassirya, 67/69 – 50018 Scandicci (FI), C.F. e P. Iva 05788780483, in qualità di fornitura e installazione supplementare ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) e comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di **importo di € 2.700,00**, con conseguente modifica del contratto stipulato con la ditta suddetta, mediante Lettera d'Ordine – Contratto, Ordinativo n. 200/R del 29 luglio 2020 di **Euro 32.226,00 al netto di IVA e pertanto modificato per un corrispettivo contrattuale totale di Euro 34.926,00 al netto di IVA**

Firenze, 31 Marzo 2021

IL RUP  
Geom. Barbara Innocenti