

**PATRIMONIO IMMOBILIARE**

sezione ai sensi dell'art. 30 d.lgs. N. 33/2013

informazioni al 30 aprile 2021

AZIENDA REGIONALE D.S.U.**PATRIMONIO - BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'**

BENE	UBICAZIONE			SUPERFICI E MQ	DATI CATASTALI						DESTINAZIONE
	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.		FOGLIO	P.LLA	SUB.	CLASS.	RENDITA	DIRITTI AZIENDA	
1 Residenza "A. Caponnetto" (fabbricato)	Via G. Miele 3	Firenze	FI	6.710,52	42	2739	da 2 a 43 - 47	A/2 - C/2	56.719,90	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
						2738	da 2 a 30	A/2 - C/2			
						2915	1	C/6			
2 Mensa "A. Caponnetto" (fabbricato)	Via P. Piovani 3	Firenze	FI	1.341,00	42	2738	1	B/1	11.888,38	proprietà per 1/1	Mensa universitaria
						2915	3	C/6			
3 Residenza "M. Luzi" (fabbricato)	Piazza Dallapiccola 6	Firenze	FI	4.154,92	54	213	da 498 a 585 da 382 a 399, da 409 a 416, da 421 a 424	A/2 C/6	41.784,90	proprietà superficiaria fino al 2/8/2050 proprietà dell'area Comune di Firenze	Residenza studentesca
4 Residenza "G. Salvemini" (fabbricato)	Piazza dell'Indipendenza 15	Firenze	FI	3.103,00	158	97	506	D/2	69.908,01	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
						923	2	C/6			
5 Residenza "Varlungo" (fabbricato)	Via Visconti Venosta 27	Firenze	FI	2.609,00	108	199	503	C/2	17.758,37	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
							507	B/1			
							500	A/10	1.670,07		
							501	C/1			
6 Residenza "San Gallo" (fabbricato)	Via San Gallo 58/64	Firenze	FI	1.458,00	159	394	501	B/1	11.728,73	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
7 Residenza "Il Cipressino" (fabbricato)	Via P. Fanfani 2	Firenze	FI	2.965,00	23	1829	da 704 a 751	A/2	30.040,79	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
							da 752 a 779	C/6			
8 Residenza "Samb Modou e Mop Dior" (fabbricato)	Via del Mezzetta 9/g	Firenze	FI	5.746,00	107	2310	501	B/1	42.764,18	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
9 Residenza "M. Hack" (fabbricato)	Via S. Pertini 50	Calenzano	FI	1.569,00	66	3058	6	B/1	13.045,70	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
10 Residenza "G. e T. Mattei" (fabbricato)	Via M. Lazzerini 210	Sesto F.no	FI	4.473,00	54	1647		B/1	54.719,66	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
						1577		B/1			
						1578		B/1			
						1580	500	B/1			

11	Sede aziendale (fabbricato)	Viale A. Gramsci 36/38	Firenze	FI	1.717,00	93	878	1	A/10	30.095,19	proprietà per 1/1	Sede legale e amministrativa
								2	A/3			
								3	C/6			
12	Residenza "P. Calamandrei - Edificio E" (fabbricato)	Viale G.B. Morgagni 55	Firenze	FI	3.824,00	35	2185	2	B/1	26.204,97	proprietà superficaria fino al 20/12/2094 proprietà dell'area Università degli Studi di Firenze	Residenza studentesca
13	Residenza "Tolomei" (fabbricato)	Via B. Tolomei, 7	Siena	SI	1.025,00	11	1586	da 4 a 15	A/3	5.298,84	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
14	Residenza "XXIV Maggio" (fabbricato)	Via XXIV Maggio 43/a	Siena	SI	3.903,00	66	190		B/1	26 352.94	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
15	Residenza "La Tognazza" (fabbricato)	Via Ferrini 43, Loc. La Tognazza	Monteriggioni	SI	2.376,00	89	753	1	D/1	7.377,76	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
								2	B/1			
16	Residenza "Sperandie" (fabbricato)	Via delle Sperandie 33	Siena	SI	3.796,00	133	469	6	B/1	26 729.74	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
17	Residenza "San Miniato Lotto 2" (fabbricato)	Via E. De Nicola 9	Siena	SI	6.123,00	14	97	6	C/1	32.231,77	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
								7	C/6			
								8	C/6			
								9	F/1	proprietà superficaria fino al 31/12/2093 proprietà dell'area Comune di Siena		
18	Residenza "San Miniato Lotto 1" (fabbricato)	Via E. De Nicola 9	Siena	SI	5.720,00	14	97	2	C/1	43.791,32	proprietà per 1/1	Residenza universitaria e mensa universitaria
								3	C/4			
								4	B/1			
19	Residenza "Piccolomini" (fabbricato)	Via E. S. Piccolomini 61	Siena	SI	2.491,00	88	173	60	B/1	17.629,31	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
							549					
20	Residenza "Laschi" (fabbricato)	Via G. Laschi 10	Arezzo	AR	1.492,00	121	1186	1	B/1	3.331,15	proprietà superficaria fino al 36/3/2027 proprietà dell'area Comune di Arezzo	Residenza studentesca
21	Residenza "Fontebranda" (fabbricato)	Via di Fontebranda 43	Siena	SI	2.180,00	131	315	3	B/1	14.400,33	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
								5	C/2			
								7	C/6			
22	Residenza "S. Bandini" (fabbricato)	Viale Sardegna 33	Siena	SI	5.000,00	42	629	4	A/3	15.029,33	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
								da 14 a 36				
								45	C/6			
23	Residenza "P. Impastato" (fabbricato)	Via Don Minzoni 2 - Loc.	Monteriggioni	SI	6.219,00	90	1058	B/1	14.894,77	proprietà per 1/1	Residenza studentesca	
							1059	D/1				

	Resede di terreno adibito a strada (terreno)	Uopini			1.143,00	90	1060			RD nn. RA nn.		
24	Sede Territoriale Siena (fabbricato)	Via Paolo Mascagni 53	Siena	SI	1.992,00	133	218	3	B/4	42.216,71	proprietà per 1/1	Uffici
25	Mensa "S. Bandini" (fabbricato)	Via S. Bandini, 45/47	Siena	SI	1.923,00	132	471	6	B/4	9.137,95	proprietà per 1/1	Mensa universitaria
								9	B/4			
								10	E/3			
26	Residenza "Mariscoglio" (fabbricato)	Via Venezia Giulia 2	Pisa	PI	4.592,70	34	1157	da 11 a 13 e da 15 a 49	A/2	18.525,19	proprietà superficaria fino al 27/5/2101 proprietà dell'area Università di Pisa	Residenza studentesca
								14	C/2			
								da 50 a 112	C/6			
	Terreno	Via Venezia Giulia	16 are 55 ca	34	1158	1	RD 12,89 RA 7,69					
		Via Parigi	1 are 40 ca	34	1159	1	RD 1,09 RA 0,65					
27	Residenza "Fascetti" (fabbricato)	Piazza dei Cavalieri 6	Pisa	PI	3.842,06	121	194	1	B/1	20.845,24	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
								3	B/1			
28	Locali attigui Residenza "Fascetti"	Piazza dei Cavalieri 6	Pisa	PI	78,00	121	194	5	C/2	357,15	proprietà per 1/1	Uffici
								6	C/2			
								8	D/1			
29	Residenza "Via dell'Occhio" (fabbricato)	Via dell'Occhio 16/22	Pisa	PI	858,00	124	204	da 3 a 6	A/2	5.385,34	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
							205	da 1 a 2	A/2			
							206	da 6 a 8	A/2			
30	Residenza "Rosellini" (fabbricato)	Via I. Rosellini 6	Pisa	PI	1.704,00	32	1018	da 2 a 22	A/2	11.332,36	proprietà per 1/1	Residenza universitaria e mensa universitaria
								24	C/2			
								27	D/1			
31	Residenza "Campaldino" (fabbricato)	Via Tagliamento 24	Pisa	PI	1.045,50	6	561	da 19 a 43	A/2	6.387,24	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
32	Appartamento (fabbricato)	Via A. Battelli 39	Pisa	PI	90,00	20	340	42	A/2	500,96	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
33	Appartamento (fabbricato)	Lungarno Gambacorti 12	Pisa	PI	125,00	124	176	10	A/2	688,82	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
34	Appartamento (fabbricato)	Via A. della Spina 16	Pisa	PI	116,00	39	81	11	A/2	751,41	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
35	Mensa "Cammeo" (fabbricato)	Via C.S. Cammeo 51	Pisa	PI	1.509,00	17	249	4	B/1	6.250,68	proprietà per 1/1	Mensa universitaria

36	Mensa Carrara (fabbricato)	Via C. Cavour 49	Carrara	MS	171,00	42	446	5	C/1	1.757,45	proprietà per 1/1	Mensa universitaria
----	-------------------------------	------------------	---------	----	--------	----	-----	---	-----	----------	-------------------	---------------------

AZIENDA REGIONALE D.S.U.

PATRIMONIO - BENI IMMOBILI NON DI PROPRIETA'

BENE	UBICAZIONE			SUPERFICI E MQ	PROPRIETA'	TITOLO GIURIDICO DI UTILIZZO	DURATA CONCESSIONE	REGIME ECONOMICO	DESTINAZIONE	
	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.							
1	Porzione del Complesso Santa Apollonia (fabbricato)	Via San Gallo 25	Firenze	FI	3.942,43	Regione Toscana	Da definire con Regione Toscana a seguito del trasferimento della proprietà dal Demanio dello Stato alla stessa Regione	Da definire	Gratuito	Mensa universitaria e Auditorium
2	Mensa "S. Marta" (fabbricato)	Via Santa Marta 3	Firenze	FI	357,00	Università degli Studi di Firenze	Comodato	5/5/2014-5/5/2026	Gratuito	Mensa universitaria
3	Bar Polo Universitario di Novoli (fabbricato)	Via delle Pandette 3	Firenze	FI	396,00	Università degli Studi di Firenze	Comodato	5/5/2014-5/5/2026	Gratuito	Mensa universitaria
4	Menso Polo Scientifico Locali Ex Faculty Club (fabbricato)	Via della Lastruccia 15/19	Sesto F.no	FI	1.053,00	Università degli Studi di Firenze	Comodato	5/5/2014-5/5/2026	Gratuito	Mensa universitaria
5	Complesso "P. Calamandrei" (fabbricato)	Viale G.B. Morgagni 47/51	Firenze	FI	18.570,00	Università degli Studi di Firenze	Concessione d'uso	Concessione che si rinnova di 5 anni in 5 anni: prossima scadenza 16/3/2024	Gratuito	Residenza universitaria e mensa universitaria
6	Residenza Alloggi ATER (fabbricato)	Viale G.B. Morgagni 45	Firenze	FI	1.106,00	Casa SpA proprietà superficaria Università degli Studi di Firenze proprietà dell'area	Usufrutto	1/1/2018-31/12/2028	Canone annuo € 100.000,00	Residenza universitaria
7	Residenza Villino Bianca (fabbricato)	Via Pisana 165	Firenze	FI	109,00	Università degli Studi di Firenze	Concessione d'uso	Da definire	Gratuito	Residenza universitaria
8	Residenza "Dino Campana" (fabbricato)	Via di San Salvi, 12	Firenze	FI	3.066,00	Università degli Studi di Firenze proprietà superficaria Comune di Firenze proprietà dell'area	Concessione d'uso	1/11/2013-8/9/2035	Canone annuo € 68.570,62	Residenza universitaria
9	Appartamenti Unica (fabbricato)	Via della Pace 14	Sesto F.no	FI	218,00	Cooperativa Unica in liquidazione	Concessione d'uso	1/12/2012-30/11/2021	Canone annuo € 18.906,65	Residenza universitaria

10	Residenza "Via Romana" (fabbricato)	Via Romana 7/9/11/13	Firenze	FI	1.025,00	Demanio dello Stato e Università degli Studi di Firenze	Affidamento in gestione dall'Università degli Studi di Firenze	1/10/2018-30/9/2021	Gratuito	Residenza universitaria
11	Mensa Universitaria "S. Agata" (fabbricato)	Via S. Agata	Siena	SI	1.370,00	Comune di Siena	Concessione d'uso	1/1/2015-31/12/2023	Canone annuo € 41.622,06	Mensa universitaria
12	Magazzino S. Agata - ex rifugio S. Agostino Fabbricato)	Via S. Agata	Siena	SI		Demanio dello Stato	Concessione d'uso	In attesa della nuova concessione demaniale, l'Azienda mantiene la detenzione del bene	Gratuito	Mensa universitaria
13	Residenza "San Marco" (fabbricato)	Via San Marco 98	Siena	SI	1.565,00	Comune di Siena	Concessione d'uso	1/1/2015-31/12/2023	Canone annuo € 43.057,91	Residenza universitaria
14	Residenza "Mattioli" (fabbricato)	Via P.A. Mattioli 8	Siena	SI	2.513,00	Comune di Siena	Concessione d'uso	1/1/2015-31/12/2023	Canone annuo € 71,763,19	Residenza universitaria
15	Uffici RU Fascetti (fabbricato)	Piazza dei Cavalieri 6	Pisa	PI	460,00	Università di Pisa	Comodato	Perpetua	Gratuito	Uffici
16	Mensa "Betti" (fabbricato)	Via E. Betti	Pisa	PI	600,00	Provincia di Pisa	Concessione d'uso	23/11/1998-23/11/2028	Canone annuo € 2,582,28	Mensa universitaria
17	Mensa "Martiri" (fabbricato)	Via Martiri 7	Pisa	PI	4.505,00	Università di Pisa	Comodato	Perpetua	Gratuito	Mensa universitaria
18	Residenza "Nettuno" (fabbricato)	Lungarno Pacinotti 32	Pisa	PI	3.492,00	Regione Toscana	Concessione d'uso	01/01/2020-31/12/2029	Canone annuo € 180,00	Residenza universitaria
19	Locali Via Curtatone e Montanara (fabbricato)	Via Curtatone e Montanara 6	Pisa	PI	245,00					Servizi agli studenti e uffici
20	Locali Piano Terra "Nettuno" (fabbricato)	Lungarno Pacinotti 33	Pisa	PI	258,00					Servizi agli studenti
21	Residenza "Don Bosco" (fabbricato)	Via San Giovanni Bosco 3	Pisa	PI	3.842,00	Demanio dello Stato	Concessione d'uso	Da definire	Gratuito	Residenza universitaria
22	Residenza "Ex Aedes" (fabbricato)	Via Garibaldi 64	Pisa	PI	1.600,00	Comune di Pisa	Comodato	10/6/1999-10/6/2034	Gratuito	Residenza universitaria
23	Residenza "Buti" (fabbricato)	Via Francesco da Buti	Pisa	PI	1.700,00	Comune di Pisa	Comodato	21/1/2014-21/1/2034	Gratuito	Residenza universitaria
24	Residenza "S. Bruschi" (fabbricato)	Piazza Gramsci	Carrara	MS	1.650,00	Comune di Carrara	Comodato	29/6/2006-29/6/2026	Gratuito	Residenza universitaria

25	Sede Territoriale Pisa (fabbricato)	Piazza dei Cavalieri 6	Pisa	PI	684,00	Demanio dello Stato Concessione in uso a Università di Pisa	Sub concessione	Perpetua	Gratuito	Uffici
26	San Cataldo (terreno)	Loc. San Cataldo	Pisa	PI	5.400,00	Demanio dello Stato	Concessione d'uso	Perpetua (Convenzione del 31/3/2003)	Gratuito	Destinato a residenza universitaria (in corso lavori di costruzione della residenza)

AZIENDA REGIONALE D.S.U.

PATRIMONIO - BENI IMMOBILI IN CONCESSIONE DI PROJECT FINANCING

BENE	UBICAZIONE			SUPERFICIE MQ	TITOLO	CANONE ANNUO	DURATA CONTRATTO	DESTINAZIONE
	INDIRIZZO	COMUNE	PR					
Campus Praticelli	Via Giovanni Berchet 40, Località Praticelli	San Giuliano Terme	PI	22.257,00	Concessione di project financing	2.596.088,14	1/8/2003-1/8/2033	Residenza universitaria e mensa universitaria
costituito da:								
DATI CATASTALI	FOGLIO	P.LLA	SUB.	CLASS.	SUPERFICIE MO	RENDITA	TITOLO	
Terreno	90	1000		3	40 are 10 ca	RD 10,35 RA 10,35	proprietà ARDSU	
Porzione di fabbricato	90	1002	11-14-17-20-34-35-36-37-38-54-55-56-57-58-60-61-62-63-66-67-69-	B/1	13.621,00	46.791,85	ARDSU: proprietà per l'area I Praticelli: proprietà superficiaria	
Porzione di fabbricato	90	1002	5, 8, da 23 a 33, da 40 a 43, 45, 47, 48, da 50 a 53, 64, 65,	B/1 tranne subb. 26 e 30 (C/1) e 31 (D/5)	8.457,00	33.091,37	proprietà ARDSU	
		989	1,2,3,4	C/2 (sub 1) D/1 (subb. 2 3 4)	179	783,41		
TOTALE					22.257,00	80.666,33		