



**AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA  
TOSCANA**

Sede Legale: Viale Antonio Gramsci,36 - 50132 Firenze

**PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023**  
**ELENCO ANNUALE**  
**Anno 2021**

Il referente del programma  
(geom. Barbara Innocenti)

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023****DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA****QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediate apporti di capiTali privati				
stanziamenti di bilancio	2.375.636,18	5.675.216,02	600.000,00	8.650.852,20
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimenti di immobili			407.000,00	407.000,00
altra tipologia				0,00
<b>totale</b>	<b>2.375.636,18</b>	<b>5.675.216,02</b>	<b>1.007.000,00</b>	<b>9.057.852,20</b>

Il referente del programma  
(geom. Barbara Innocenti)

**ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023**

**DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o Trasferimento immobile a titolo compensativo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	Cessioni in diritto di godimento, a titolo di contributo immobile disponibile ex art. 21 comma 5	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1980 s.m.i	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011, convertito dalla L 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza di interesse	Valore stimato				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo Anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
94164020482_2012_00019			Appartamenti posti in Pisa in via Battelli, 39 e via della Spina, 16	009	005	026	ITI17	407.000,00							407.000,00		407.000,00
															407.000,00		407.000,00

Il referente del programma  
(geom. Barbara Innocenti)

ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023

DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI	Cod. Int. Amm.ne	Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento	Lotto funzionale	Lotto complessivo	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Tipologia	Settore o sottosettore d'intervento	descrizione dell'intervento	Livello di priorità	Stima dei costi dell'intervento					Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma				
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo		Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante dal contratto di mutuo	Apporto capitale privato	
																							Importo	Tipologia
I_94164020482_2014_00010	PI-01_2014	C82B17000100002	2021	Cristina Agostini			009	050	026	ITI17	03_04	05_10_999	Manutenzione straordinaria per rifacimento pavimentazione e rivestimenti R.U. Carrara	3	50.000,00	70.000,00			120.000,00					
I_94164020482_2015_00015	DSU-01_2015-sub 10	C58H17000020002	2021	Fabio Silvi			009	050	026	ITI17	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Fascetti, Pisa	1	100.000,00	490.574,90			590.574,90					
I_94164020482_2015_00016	DSU-01_2015-sub 11	C58H17000030002	2021	Barbara Innocenti			009	050	026	ITI17	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Rosellini, Pisa	1	100.000,00	314.150,00			414.150,00					
I_94164020482_2015_00016	DSU-01_2015-sub 13	C58H17000040002	2021	Fabio Silvi			009	050	026	ITI17	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Mariscoglio, Pisa	1	200.000,00	548.000,00			748.000,00					
I_94164020482_2012_00019	SI-24_2012	C68G12000120002	2021	Silvia Biagi			009	052	032	ITI19	03_04	10_99_999	Ristrutturazione mensa universitaria S. Bandini, Siena	2	828.636,18	1.367.491,12	600.000,00		2.796.127,30	407.000,00				
I_94164020482_2019_000001	MEN-01-019	C55I18000350002	2021	Cristina Agostini			009	050	026	ITI17	03_07	10_10_999	Opere di ripristino delle scale esterne e risanamento facciate esterne Mensa Martiri -Pisa	3	30.000,00	130.000,00			160.000,00					
I_94164020482_2019_00002	MEN-02-019	C55I18000360002	2021	Barbara Innocenti			009	050	026	ITI17	03_07	10_99_999	Realizzazione impianti di areazione/climatizzazione locali cucina e-spogliatoio uomini Mensa Martiri - Pisa	3	120.000,00				120.000,00					
I_94164020482_2019_000003	ALL-04-019	C65J18000150002	2021	Fabio Silvi			009	052	032	ITI19	03_04	05_10_999	Rifacimento finestre e persiane Ru - Sperandie Siena	2	100.000,00	150.000,00			250.000,00					
I_94164020482_2020_000001	DSU-01-015-sub 14	C64H16003190002	2021	Silvia Biagi			009	050	026	IT19	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Fontebrandia, Siena	1	140.000,00	450.000,00			590.000,00					
I_94164020482_2021_000001	MEN-03-019	C17D18000620002	2021	Barbara Innocenti			009	048	017	ITI14	03_07	10_99_999	Interventi di ripristino di funzionalità delle aree produttive, somministrazione e consumazione delle mense a sezione diretta	3	50.000,00	105.000,00			155.000,00					
I_94164020482_2021_000002	ALL-06-019		2021	Barbara Innocenti			009	048	017	IT14	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Caponnetto, Firenze	1		250.000,00			250.000,00					
I_94164020482_2021_000003	ALL-01-019	C16B19001300002	2021	Barbara Innocenti			009	048	017	IT14	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI Magazzini RU Calamandrei,	1	205.000,00				205.000,00					
I_94164020482_2021_000004	AC-02-021	D11E20000170002	2021	Barbara Innocenti			009	048	017	IT14	03_99	05_33_001	Adeguamento normativo per ottenimento CPI Centrale termica ed Elettroca Sede Gramsci,	1	152.000,00				152.000,00					
I_94164020482_2021_000005	FI-04-018	C13I18000210002	2021	Barbara Innocenti			009	048	017	IT14	03_03	05_11_096	Ristrutturazione Complesso Santa Apollonia, Firenze	3	300.000,00	1.800.000,00			2.100.000,00					
														2.375.636,18	5.675.216,02	600.000,00		8.650.852,20	407.000,00					

Il referente del programma  
(geom. Barbara Innocenti)

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023**

**DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'Intervento	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	Denominazione	
I_94164020482_2015_00016	C58H17000040002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Mariscoglio, Pisa	Fabio Silvi	200.000,00	748.000,00	ADN	3	SI	SI	1			
I_94164020482_2019_00001		Opere di ripristino delle scale esterne e risanamento facciate esterne Mensa Martiri -Pisa	Cristina Agostini	30.000,00	160.000,00	CPA	3	SI	SI	1			
I_94164020482_2019_000002		Realizzazione impianti di areazione/climatizzazione locali cucina e spogliatoio uomini Mensa Martiri - Pisa	Barbara Innocenti	120.000,00	120.000,00	MIS	3	SI	NO	1			
I_94164020482_2019_000003		Rifacimento finestre e persiane Ru - Sperandie Siena	Fabio Silvi	100.000,00	250.000,00	MIS	3	SI	SI	1			
I_94164020482_2020_000001		Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Fontebrabba, Siena	Silvia Biagi	140.000,00	590.000,00	ADN	3	SI	SI	3			
I_94164020482_2014_00010	C82B17000100002	Manutenzione straordinaria per rifacimento pavimentazione e rivestimenti R.U. Carrara	Cristina Agostini	50.000,00	120.000,00	CPA	4	SI	SI	1			
I_94164020482_2015_00015	C58H17000020002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Fascetti, Pisa	Fabio Silvi	100.000,00	590.574,90	ADN	3	SI	SI	1			
I_94164020482_2015_00016		Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Rosellini, Pisa	Barbara Innocenti	100.000,00	414.150,00	ADN	3	si	no	1			
I_94164020482_2012_00019	C68G12000120002	Ristrutturazione mensa universitaria S. Bandini, Siena	Silvia Biagi	828.636,18	2.796.127,30	MIS	3	SI	SI	2			
I_94164020482_2021_000001		Interventi di ripristino di funzionalità delle arre produttive, somministrazione e consumazione delle mense a gestione diretta	Barbara Innocenti	50.000,00	155.000,00	MIS	3	SI	NO	1			
I_94164020482_2021_000003		Adeguamento normativo per ottenimento CPI Magazziini RU Calamandrei, Firenze	Barbara Innocenti	205.000,00	205.000,00	ADN	3	SI	NO	2			
I_94164020482_2021_000004		Adeguamento normativo per ottenimento CPI Centrale Termica ed Elettrica Sede Gramsci, Firenze	Barbara Innocenti	152.000,00	152.000,00	ADN	3	SI	NO	2			
I_94164020482_2021_000005		Ristrutturazione Complesso Santa Apollonia, Firenze	Barbara Innocenti	300.000,00	2.100.000,00	VAB	3	SI	SI	1			
				2.375.636,18	8.400.852,20								

Il referente del programma  
(geom. Barbara Innocenti)