



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
VST

**APPALTO DELLA FORNITURA E P.O. DI ARREDI, ELETTRODOMESTICI E COMPLEMENTI DI ARREDO CON APPLICAZIONE DEI C.A.M. EX DM 11/01/2017, PER L'ALLESTIMENTO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "CAMPUS FIRENZE" (CUP C17C18000230002, CIG 79115311EB)**

**Impresa: G8 MOBILI S.r.l.**, con sede legale in Benevento, codice fiscale e partita IVA n.00597730621, iscritta al REA n. 56529 nel Registro delle Imprese di Benevento.

**Contratto N. 588 di Repertorio, N.1575 di Raccolta del 11 giugno 2020.** Registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze serie 1T, n. 19615 del 12 giugno 2020.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLA FORNITURA**  
(ai sensi dell'Art. 102 D. Lgs 50/2016)

PREMESSE

Progetto e Quadro Economico dell'Appalto:

Il progetto dell'appalto, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 222 del 21 maggio 2019 e comprende la documentazione tecnica riguardante la fornitura e posa in opera di mobili, arredi e elettrodomestici, con l'applicazione dei C.A.M. di cui al D.M. 11 gennaio 2017, necessari all'allestimento della residenza universitaria presso la residenza sopra citata, comprensiva di opere accessorie.

Il progetto approvato è costituito dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale d'appalto
- Relazione tecnica
- Elaborati grafici
- Documentazione fotografica
- Computo metrico e quadro economico
- Elenco prezzi

Il quadro economico, definisce un importo stimato di Euro *521.143,00* al netto di IVA, da aggiudicare al minor prezzo come previsto dall'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i

Tale importo, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2019-2021*, Prima variazione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 18 del 2 maggio 2019.

AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
VST

|   |            |
|---|------------|
| a) Importo per la fornitura e posa in opera<br>A misura, cadauno e a corpo  | 521'143,00 |
| In economia   |            |
| Sommario  | 521'143,00 |
| b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza<br>A misura<br>A corpo<br>In economia  |            |
| Sommario  |            |
| c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:<br>c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto<br>c2) Rilievi accertamenti e indagini<br>c3) Allacciamenti a pubblici servizi<br>c4) Imprevisti, recupero ribassi d'asta e arrotondamenti  | 707,68     |
| c5) Acquisizione aree o immobili<br>c6) Accantonamento di cui all'Art.113 DLGS n° 50/2016 e s.m. (2%)   | 10'422,86  |
| c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti |            |
| c8) Spese per Contributo Autorità di Vigilanza  | 375,00     |
| c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici  | 700,00     |
| c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche   | 4'000,00   |
| c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici   |            |
| c12) IVA ed eventuali altre imposte 22%   | 114'651,46 |
| Sommario  | 130'857,00 |
| TOTALE  | 652'000,00 |

#### Responsabile del Procedimento e gruppo di lavoro:

L'atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro predisposto dal RUP Geom. Barbara Innocenti in data 13 febbraio 2020 e approvato con Determinazione Dirigenziale n° 133 del 18/02/2020, individua la Direzione di Esecuzione nella persona dell'Arch. Valentina Stefanucci.

#### Procedura di affidamento e Aggiudicazione del' Appalto:

Con Determinazione Dirigenziale n° 133 del 18/02/2020 la G8 MOBILI S.r.l., con sede legale in Benevento, codice fiscale e partita IVA n.00597730621, iscritta al REA n. 56529 nel Registro delle Imprese di Benevento, rappresentata dal Sig. Vincenzo Mucci, è risultata aggiudicataria, a seguito dello svolgimento di una gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante ricorso al sistema telematico START per l'affidamento in appalto della fornitura e posa in opera di mobili, arredi e elettrodomestici, con applicazione dei C.A.M. di cui al D.M. 11 gennaio 2017, necessari all'allestimento della residenza universitaria denominata "Campus Firenze" di nuova realizzazione in Viale Morgagni, Firenze.

Il corrispettivo dovuto all'Impresa per la fornitura e posa in opera sopra menzionate, ammonta complessivamente a Euro 378.818,85, oltre IVA nei termini di legge, quale importo



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
VST

risultante dopo deduzione del ribasso indicato dall'Impresa nella propria offerta presentata in sede di gara, pari al 27,310%.

#### Inizio fornitura,

Attestata con:

Verbale di Avvio della fornitura e posa in opera in data 22 giugno 2020  
(ai sensi dell'art. 19 DM 49/2018)

#### Anticipazione in denaro:

Non è stata richiesta alcuna anticipazione di denaro.

#### Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione della fornitura e posa in opera, come previsto dal progetto, sono stati determinati giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione della fornitura e dei lavori scadeva pertanto il 20 ottobre 2020.

#### Andamento della fornitura:

La fornitura, avviata il giorno 22 giugno 2020 si è svolta in piena regola del Capitolato Speciale d'Appalto e del Contratto.

In considerazione del fatto che, si è trattato di un allestimento di una nuova Residenza Universitaria non esistente al momento della progettazione degli arredi, è stato necessario apportare alcune modifiche ad alcuni articoli di arredo.

In fase propedeutica alla produzione degli arredi infatti, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, i tecnici della G8 MOBILI e l'Arch. Valentina Stefanucci hanno eseguito i necessari rilievi e misurazioni al fine di stabilire precisamente per ogni articolo di arredo, tutti gli aspetti della messa in produzione.

Da tali verifiche è emersa la necessità di dover procedere con alcune modifiche dimensionali relativamente ad alcuni articoli, oltre all'implementazione della fornitura prevista mediante l'inserimento di due articoli nuovi, come dettagliatamente descritto nel VERBALE DI AVVIO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA redatto dalla DE ed allegato alla presente.

Tali articoli sono stati sottoscritti dalle parti e riportati nel documento di APPROVAZIONE NUOVI PREZZI allegato alla presente.

E' stato necessario prorogare i tempi contrattuali di consegna della fornitura a causa dell'emergenza epidemiologia COVID-19.

#### Proroga tempistica

Con riferimento ai ritardi nello svolgimento delle operazioni di fornitura e conseguente montaggio di alcuni arredi presso la nuova Residenza Universitaria in allestimento, la cui causa determinante è da ricondurre all'emergenza sanitaria epidemiologica COVID-19, la Geom.



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
VST

Barbara Innocenti in qualità di RUP, in accordo con l'Arch. Valentina Stefanucci, Direttore di Esecuzione dell'Appalto, ha concesso una proroga tempistica di 15 giorni che ha determinato una nuova data di ultimazione delle forniture e posa in opera fissata al giorno 6 novembre 2020.

#### Ritardo nell'esecuzione:

Non vi sono stati ritardi nell'esecuzione oltre la proroga tempistica concessa.

#### Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione della fornitura e posa in opera, non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### Subappalti:

Non vi è stata necessità di affidare parti di lavorazioni in subappalto.

#### Nuovi prezzi:

Sono occorsi n. 05 nuovi prezzi, il cui dettaglio viene riportato in allegato al presente atto.

#### Data di fine della Fornitura e Conformità Provvisoria

La fornitura e posa in opera in oggetto, è terminata in data 06 novembre 2020 attestata con Verbale di Conformità provvisoria di fornitura e posa in opera, redatto dal Direttore di Esecuzione in data 24 novembre 2020 (ai sensi dell'art. 11 del Capitolato speciale d'Appalto) alla luce del quale la DE, attestava la Conformità della fornitura e posa in opera riguardante l'80% del totale degli articoli facenti parte l'Appalto, disponendo la regolazione dei meccanismi di apertura e chiusura di alcuni articoli di mobilio e il ripristino di molti box doccia, per i cui dettagli si rimanda al documento citato, allegato alla presente.

#### Documentazione tecnica e certificazioni degli arredi:

L'impresa G8 MOBILI srl ha fornito, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, le schede tecniche relative agli elementi di arredo prodotti, comprensive di misure e caratteristiche. Sono state inoltre consegnate le certificazioni degli arredi in relazione alla normativa di prevenzione incendi e all'applicazione dei C.A.M. di cui al D.M. 11 gennaio 2017. Tali documentazioni sono allegate alla presente.

#### Stato finale:

A conclusione della posa in opera di tutto il mobilio e complementi di arredo, ed al completamento dei ripristini descritti nel verbale di Conformità Provvisoria, lo stato finale è stato redatto in occasione di questo documento dal Direttore di Esecuzione, e riporta le seguenti annotazioni:



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
VST

- Importo complessivo della fornitura e messa in opera appaltata € 378.818,85, oltre IVA.
- Di tale importo, in considerazione della fornitura completata al 1° SAL ne è stato liquidato 80% alla luce delle considerazioni riportate precedentemente, pertanto corrispondente ad un importo di: **€ 277.587,06** al netto di Iva.
- Come da atti contabili allegati allo STATO FINALE, la totalità della fornitura e posa in opera svolta, risulta pari ad un totale di **€ 377'959,13** al netto di Iva.
- Il SAL FINALE definisce il 2° Certificato di Pagamento pari a **€ 100'372,07** al netto di Iva.

La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla commessa FI 01-018 Piano triennale degli Investimenti 2019-2021, Prima variazione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 18 del 2 maggio 2019

#### Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva per la verifica della regolarità contributiva dell'Impresa Appaltatrice, ha ottenuto il seguente esito: D.U.R.C. n. prot. INAIL 25360826 scadenza validità 13-07-2021 che attesta la regolarità dell'Impresa.

#### Avvisi ai creditori:

Considerata la tipologia e la durata della fornitura non è stato ritenuto necessario pubblicare l'avviso ai creditori presso l'albo del comune di Firenze e ad oggi, visti gli atti in nostro possesso, non risultano presentati opposizioni o reclami.

#### Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi alla fornitura in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

#### Riserve dell'Impresa:

L'Impresa non ha avanzato riserve di sorta.



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
VST

### **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno 22 del mese di Marzo dell'anno 2021, a seguito delle ultimazioni delle operazioni di ripristino dei box doccia e le piccole opere di finitura mancanti, la sottoscritta RUP dell'appalto in oggetto, avendo precedentemente convocato sul posto il sig. Vincenzo Mucci in rappresentanza della G8 MOBILI S.r.l., con sede legale in Benevento, e avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili, alla presenza del rappresentante dell'Impresa sopra menzionato e della DE Arch. Valentina Stefanucci, si è recata presso la Residenza Universitaria di posa in opera della fornitura in oggetto per ottemperare ai riscontri dovuti.

#### **Descrizione dei riscontri eseguiti:**

Si è proceduto ad avviare un attento esame delle forniture posate in opera, riscontrando che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

#### **Risultati della visita di collaudo:**

Sulla scorta del progetto, la sottoscritta, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale della fornitura posata in opera e gli accertamenti, le verifiche di funzionamento e i controlli svolti, hanno prodotto un risultato positivo.

#### **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dalla sottoscritta Responsabile del Procedimento, alcuna penale.

#### **Opposizioni e reclami:**

Non sono stati riscontrati opposizioni e/o reclami di alcuna sorta.

#### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, le forniture installate corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni di progetto eseguite nelle modalità specificate nel contratto.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,  
la fornitura e la posa in opera, si è svolta in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e alle nuove disposizioni proposte dall'impresa e approvate dalla Direzione d'Esecuzione oltre che dalla sottoscritta,

e pertanto,



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
VST

La sottoscritta Barbara Innocenti, Responsabile Unico del Procedimento,

## CERTIFICA

che,

la fornitura e posa in opera di opera di mobili, arredi ed elettrodomestici, con applicazione dei C.A.M. di cui al D.M. 11 gennaio 2017, necessari all'allestimento della residenza universitaria denominata "Campus Firenze" di nuova realizzazione in Viale Morgagni, Firenze, a carico della G8 MOBILI S.r.l., con sede legale in Benevento,

## E' STATA REGOLARMENTE ESEGUITA

E pertanto,

## LIQUIDA

Il credito dell'Impresa, come segue:

- Importo complessivo della fornitura posata in opera Totale € 377'959,13 al netto di Iva

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa:

1° SAL

€ 277.587,06 al netto di Iva

**Resta il credito All'Impresa di**

**€100'372,07 al netto di Iva**

che possono essere corrisposte alla Ditta G8 MOBILI S.r.l., a saldo di ogni suo avere in dipendenza della fornitura e posa in opera già eseguita e salvo la prescritta approvazione del presente atto.



PER LA DITTA APPALTATRICE:

Il Legale Rappresentante

Sig. sig. Vincenzo Mucci

