



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 261/21 del 07/05/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE 120/2020 DELL'APPALTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA PER IL COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA SITA IN LOC. SAN CATALDO NEL COMUNE DI PISA (CIG: Z9E31495F6): APPROVAZIONE ATTI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLO STUDIO ING. GHERARDO MONTANO DI FIRENZE PER L'IMPORTO DI € 15.000,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 125 del 22 ottobre 2020 con il quale viene conferito all'Ing. Andrea Franci l'incarico di Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana;
- Richiamata la Deliberazione del C.d.A. n. 11 del 11 febbraio 2011 con cui venivano approvati il piano annuale di attività 2011, il bilancio previsionale economico 2011 e il programma dell'attività contrattuale;
- Dato atto che il Piano triennale degli investimenti 2011-2013 che prevedeva l'intervento di realizzazione di una nuova residenza universitaria in località San Cataldo nel comune di Pisa per un importo stimato in € 10.900.000,00 IVA e somme a disposizione incluse ed esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamate altresì le Deliberazioni del C.d.A. n.35 del 19 giugno 2013 e n. 77 del 17 dicembre 2013 con le quali venivano approvate variazioni al PDI 2013-2015 con inserimento di maggiori risorse da destinare alla realizzazione dell'opera a seguito autorizzazione alla permuta in conto prezzo di due immobili nel Comune di Pisa;
- Dato atto che, a seguito delle varie modifiche autorizzate, l'importo determinato per la realizzazione della residenza universitaria è pari ad € 14.100.000,00 esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamati, tra altri, i seguenti atti:
  - Provvedimento del Direttore n. 351 del 14 luglio 2014 con cui veniva affidata l'esecuzione dell'appalto integrato per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, congiuntamente alla cessione della proprietà di due immobili in conto prezzo*, alla società EDIFICANDA S.r.l. di Latina a seguito apposita gara d'appalto esperita mediante procedura aperta;

- Contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. stipulato con la predetta società EDIFICANDA S.r.l. di Latina in data 4.6.2015 – importo di contratto € 10.641.312,79 oltre I.V.A. di legge, di cui € 386.289,26 oltre I.V.A. di legge per costi per l’attuazione delle misure di sicurezza;
  - Provvedimento del Direttore n. 138 del 5 aprile 2018 con il quale si prendeva atto dell’avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 1 che ha comportato un incremento contrattuale per maggiori lavorazioni per € 276.340,90 oltre IVA ed un incremento del corrispettivo dei professionisti (DL e CSE) per € 22.742,69 oltre cassa previdenziale ed IVA definendo, al contempo, una nuova data prevista per fine lavori nel 1 novembre 2020;
  - Provvedimento del Direttore n. 566 del 7 dicembre 2018 con il quale si prendeva atto dell’avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 2 che ha comportato un incremento contrattuale per maggiori lavorazioni per € 284.222,10 oltre IVA 10%, pari al 2,473% dell’importo originario del contratto, ed un incremento del corrispettivo dei professionisti (DL e CSE) per € 15.493,35 oltre cassa professionale ed IVA 22%, rideterminando la nuova data prevista per fine lavori nel 1 dicembre 2020;
- Dato atto che, con Provvedimento del Direttore n. 33 del 23 gennaio 2019, si procedeva alla riattribuzione delle funzioni di Responsabile unico del procedimento al Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore dei Servizi Tecnici dell’azienda;
  - Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 99 del 27 febbraio 2019 con il quale veniva affidato il servizio tecnico per il collaudo strutturale in corso d’opera dei lavori di realizzazione della residenza universitaria di che trattasi all’Ing. Massimo Danti di Pontedera (PI) per l’importo di € 9.997,61 oltre oneri previdenziali ed IVA;
  - Richiamata altresì la Determinazione dirigenziale n. 241 del 29 aprile 2021 con la quale veniva affidato il servizio tecnico per il collaudo tecnico amministrativo dei lavori di realizzazione della residenza universitaria di che trattasi all’Ing. Gianni Stolzuoli di Arezzo per l’importo di € 33.220,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
  - Vista la nota prot. 887 del 28 gennaio 2021 con cui il RUP dà atto della proroga dei termini di ultimazione lavori a seguito dell’emergenza sanitaria in corso che comporta l’adozione di misure straordinarie per consentire l’esecuzione dei lavori in sicurezza con conseguente dilazione dei tempi inizialmente programmati;
  - Dato quindi atto che il nuovo termine per fine lavori e consegna dell’immobile ultimato è stato determinato nel giorno 12 luglio 2021;
  - Vista la Relazione Tecnica prot. n. 2280 del 22 marzo 2021 trasmessa dal RUP, allegata al presente atto in complessive n. 3 (tre) pagine per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 1), con la quale viene evidenziata la necessità di procedere all’affidamento dell’incarico per il collaudo tecnico-funzionale dei lavori di realizzazione della nuova residenza universitaria in parola;
  - Visti inoltre gli altri documenti trasmessi dal RUP in pari data ed allegati al presente atto in complessive numero 12 (dodici) pagine per costituirne parte integrante e sostanziale:
    - Disciplinare Tecnico (all. 2);
    - Calcolo prestazione professionale (all. 3);
    - Quadro Economico Collaudi (all. 4);
  - Rilevata conseguentemente la necessità di procedere all’affidamento all’esterno del suddetto incarico che avrà ad oggetto il collaudo tecnico-funzionale dei lavori di realizzazione della nuova residenza universitaria di che trattasi per un importo a base d’asta determinato in € 37.439,01;
  - Constatato che non sono previsti costi per l’attuazione delle misure di sicurezza da interferenze tra lavorazioni;



- Dato altresì atto che l'offerta presentata risulta rispondente ai necessari requisiti di convenienza e congruità, come espressamente attestato dal RUP nella propria Relazione di cui al prot. 5106 del 29 aprile 2021 ed allegata al presente atto in n. 1 (una) pagina (all. 7);
- Visto l'art. 1, comma 3 del suddetto D.L. 76/2020 che prevede la possibilità di procedere agli affidamenti diretti di cui al comma 2, lett. a) anche mediante atto contenente gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero l'indicazione dell'oggetto dell'affidamento, dell'importo, del fornitore e delle ragioni della sua scelta e del possesso da parte di questo dei requisiti di ordine generale e speciale (c.d. Determina unica di affidamento);
- Dato atto che il competente Servizio aziendale ha proceduto ad attivare le verifiche sul possesso dei requisiti di legge necessari per la partecipazione alle gare di appalti pubblici (art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.) nonché di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Preso e dato atto che, alla data odierna, non risultano ancora pervenuti n. 2 documenti di competenza di Amministrazioni Pubbliche che prevedono un tempo di risposta definito in 30 giorni dalla richiesta, mentre sono risultate positive le altre verifiche contestualmente attivate dal Servizio Proponente;
- Ritenuto quindi di poter procedere all'affidamento dell'appalto in parola a favore dello Studio Ing. Gherardo Montano, con sede in Via Della Fortezza n. 1 in Firenze, per l'importo di € 15.000,00 al netto di cassa previdenziale 4% ed IVA 22% (e, pertanto, di € 19.032,00 cassa previdenziale ed IVA comprese);
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica Lettera d'Ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Richiamato inoltre l'art. 8, co. 1 del D.L. 76/2020 a norma del quale per le procedure pendenti alla data del 16/7/2020 e per quelle avviate successivamente a tale data e fino al 31/12/2021 si considerano in ogni caso sussistenti le ragioni di urgenza e, di conseguenza è sempre autorizzata la consegna dei lavori o, in caso di forniture e servizi, l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il C59H10000170002 e il Codice Identificativo Gara (CIG) è il Z9E31495F6;
- Richiamato l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche";
- Ritenuto di riconoscere le funzioni tecniche espletate per dare esecuzione ai lavori di cui al presente atto come attività ammesse ad incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che il Regolamento aziendale per la ripartizione degli incentivi di cui sopra deve ancora essere adeguato alla sopraddetta disposizione normativa;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto dei servizi tecnici per i collaudi, tra le somme a disposizione della stazione appaltante, si individua l'importo di € 2.966,26 pari al 2% dell'importo posto a base di gara per tutte le operazioni di collaudo richieste e complessivamente determinate in € 148.312,88, quale ammontare massimo degli incentivi di cui al comma 2 del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Preso atto dell'elenco dei dipendenti aziendali coinvolti come formalmente individuati e nominati dal R.U.P. nel documento allegato alla presente determinazione (all. 8) per formarne parte integrante e sostanziale e costituente il gruppo di lavoro connesso alle attività di collaudo intese nel loro insieme;
- Dato atto che, con propria Determinazione n. 241 del 29 aprile 2021, la somma di € 2.966,26 è già stata destinata al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando la ripartizione del 80% di tale somma tra il

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori, così come individuati nel citato allegato documento, ad apposito atto da adottarsi successivamente alla approvazione della nuova disciplina interna di ripartizione di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Dato atto infine che l'onere di cui al presente atto, per l'importo di € 15.000,00 oltre cassa previdenziale ed I.V.A. è prevista nel Piano triennale degli Investimenti 2014-16 approvato come da variazione di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 11 giugno 2014;

## DETERMINA

1. Di approvare i seguenti documenti trasmessi dal Responsabile unico del procedimento ed allegati alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - Relazione Tecnica illustrativa (all. 1);
  - Disciplinare tecnico (all. 2);
  - Calcolo prestazione professionale (all. 3);
  - Quadro Economico Collaudi (all. 4);
2. Di approvare la procedura esposta in narrativa per individuare l'operatore economico cui affidare le prestazioni tecniche di cui al presente atto;
3. Di prendere e dare atto che l'offerta economica più bassa è risultata essere quella presentata dallo Studio Ing. Gherardo Montano di Firenze che ha offerto di eseguire le prestazioni di che trattasi a fronte di un corrispettivo contrattuale pari ad € 15.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA pari al ribasso del 59,93483% sull'importo posto a base di gara;
4. Di dare atto che il suddetto importo trova copertura nel Quadro Economico dell'intervento che, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale in n. 1 (una) pagina (all. 5), alla voce "collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici", comprende anche l'importo necessario all'affidamento del collaudo strutturale in corso d'opera e del collaudo tecnico-amministrativo oggetto di separate procedure stante la diversità dei requisiti richiesti per l'esecuzione della prestazioni richieste;
5. Di prendere altresì atto della Relazione tecnica di congruità trasmessa dal Responsabile unico del procedimento con nota prot. 5106 del 29 aprile 2021, che in numero di 1 (una) pagina costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (all. 7) dalla quale emerge la rispondenza dell'offerta presentata ai necessari requisiti di convenienza e congruità;
6. Di affidare in appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, sulla scorta della predetta Relazione e delle successive attività istruttorie effettuate, come descritte in narrativa, i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per il collaudo tecnico-funzionale dei lavori di realizzazione della nuova residenza universitaria posta in Loc. San Cataldo nel Comune di Pisa, a favore dello Studio Ing. Gherardo Montano con sede in Via Della Fortezza n. 1 - Firenze, per l'importo di € 15.000,00 oltre cassa previdenziale ed IVA (e, pertanto, di € 19.032,00 IVA compresa), come da offerta presentata sul sistema S.T.A.R.T. in data 23 aprile 2021 che in numero di 1 (una) pagina costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (all. 6);
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica Lettera

d'Ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;

8. Di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 8, co. 1 del D.L. 76/2020, si considerano sussistenti le ragioni di urgenza e, di conseguenza è autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
9. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il C59H10000170002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il Z9E31495F6;
10. Di approvare l'elenco dei dipendenti aziendali coinvolti nell'appalto come formalmente individuati e nominati dal R.U.P. con il documento allegato alla presente determinazione (all. 8) e costituente il gruppo di lavoro connesso alle attività di collaudo intese nel loro insieme;
11. Di dare atto che, con propria Determinazione n. 241 del 29 aprile 2021, la somma di € 2.966,26, pari al 2% dell'importo posto a base di gare per i servizi tecnici per i collaudi complessivamente determinati in € 148.312,88, come definito nell'allegato Quadro economico di appalto, è già stata destinata al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando la ripartizione del 80% di tale somma tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori, così come individuati nel citato allegato documento, ad apposito atto da adottarsi successivamente alla approvazione della nuova disciplina interna di ripartizione di cui ai commi 2 e 3 del suddetto art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
12. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per complessivi € 19.032,00 IVA compresa, è previsto nel Piano triennale degli Investimenti 2014-2016 approvato come da variazione di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 11 giugno 2014 e si riferisce ai seguenti conto di generale e centro di costo:
  - Conto di generale 10040 Progettazione, Direzione Lavori e Collaudi
  - Centro di costo PI4011 Residenza San Cataldo
  - Commessa PI-09-013
13. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti,  
Servizi Tecnici ed Informatici  
Ing. Andrea Franci

(Firmato digitalmente)\*