

- **Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici ed Informatici**
- **Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti**

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

**Oggetto: Proposta di affidamento ai sensi dell'art.1 c.2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n.76 di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per il Collaudo Tecnico Funzionale dei lavori di realizzazione della nuova Residenza Universitaria San Cataldo in Pisa.**

Nel quartiere di San Cataldo di Pisa, è in corso la realizzazione di una nuova Residenza Studentesca. Il lotto di edificazione è compreso tra via Garibaldi, via Luzzatto e via Semeraro e si trova all'interno di una più vasta area demaniale nella quale troveranno collocazione anche altri progetti di pubblica utilità con diversa destinazione d'uso.

L'edificio del nuovo studentato avrà una forma ad "U", sarà realizzato con struttura in C.A. con accorgimenti tecnologici e finiture progettati al fine di ottenere la certificazione CasaClima Gold e sarà costituito da un piano interrato e da quattro piani fuori terra, per un'altezza totale di circa 15 metri. L'accesso alla residenza avverrà da un'area esterna destinata a parcheggio ad uso pubblico accessibile dalla via Semeraro. Sul lato opposto verso la via Luzzatto si estenderà invece una zona a verde con funzione di filtro.

La nuova residenza sarà composta da 140 camere (102 camere doppie e 38 camere singole) per un totale di 242 posti letto, tra cui 13 posti letto specificamente allestiti per disabili di tipo motorio, auditivo e visivo. Ai vari piani saranno distribuiti anche spazi ad uso comune per lo studio, il relax e la preparazione/consumazione dei pasti. Al piano interrato troveranno collocazione un'ampia zona lavanderia, un deposito per le biciclette e altri vani di servizio e/o deposito.

In corso di realizzazione sono state approvate due varianti al progetto esecutivo. La I<sup>a</sup> Variante è stata approvata con Provvedimento del Direttore n.138/18 del 05/04/2018 per opere di recupero e ripristino di alcuni manufatti che si erano deteriorati a causa di una sospensione delle lavorazioni imposte dal Comune di Pisa. La II<sup>a</sup> Variante è stata approvata con Provvedimento del Direttore n.566/18 del 07/12/2018 per la realizzazione di un nuovo depuratore con relativo allaccio al tratto fognario per lo scarico dei reflui.

In considerazione dei lavori in corso di svolgimento sopra descritti e premesso che:

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nel servizio di Collaudo Tecnico Funzionale relativo ai lavori di realizzazione della nuova Residenza Universitaria San Cataldo di Pisa. Il rilascio del Certificato di Collaudo dovrà prevedere tutte le verifiche e le prove atte ad accertare, sia tecnicamente che amministrativamente, la rispondenza della realizzazione e della funzionalità delle diverse tipologie di impianto previste nel progetto esecutivo approvato e nelle perizie suppletive e di variante approvate, in ragione delle specifiche normative impiantistiche di riferimento. L'importo dei servizi richiesti stimato è di **Euro 37.439,01** come risultante da calcolo dei compensi allegato comprensivo di spese considerate al 5% della prestazione e al netto di IVA e cassa professionale.
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente, preceduta da una indagine informale di mercato attraverso richiesta di preventivi di spesa inoltrata ad operatori economici iscritti nell'Elenco fornitori dell'Azienda, istituito con provvedimento del Direttore n. 108 del 16 marzo 2018, per la categoria merceologica di riferimento/che risultano iscritti nell'indirizzario del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T);
- i requisiti abilitanti allo svolgimento dell'incarico di collaudo dovranno essere: laurea in ingegneria, iscrizione al relativo albo professionale da almeno 10 anni (collaudo di lavori di importi inferiori a € 5.000.000,00) ed abilitazione all'esercizio della professione nel settore elettrotecnico e di impiantistica termo-meccanica.
- la presente acquisizione è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale dell'Azienda, approvato con Deliberazione del CdA n. 39, approvato con Deliberazione n. 58\_20 del 29/12/2020;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi;
- la copertura economica della presente acquisizione è prevista nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2021-2023 approvato con Deliberazione del CdA n. 58\_20 del 29/12/2020 **COMMESSA PI-09-013**;

### **tanto premesso**

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
CAG

la sottoscritta geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 del servizio di Collaudo Tecnico Funzionale in corso d'opera, preceduto da una indagine informale di mercato attraverso richiesta preventivi da inoltrare attraverso l'Elenco Fornitori/START, per l'esecuzione del servizio alle condizioni e con le modalità indicate negli elaborati tecnici allegato alla presente Relazione.

L'importo di stimato per l'appalto è di **€ 37.439,01** oltre gli oneri previdenziali e **IVA esclusa**.

- Il certificato di collaudo Funzionale dovrà essere rilasciato entro e non oltre 30 giorni dalla fine dei lavori.

Firenze, 15/03/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

.....

Allegati:

- 01\_CALCULO COMPENSI
- 02\_DISCIPLINARE COLLAUDO FUNZIONALE
- 03\_QE
- 04\_COSTITUZIONE GRUPPO LAVORO
- N. 6 RELAZIONI TECNICHE DEGLI IMPIANTI

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO