



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CAG

Spett.le/Egregio
DSU Toscana
Viale Gramsci, 36
50132 Firenze (FI)

Pisa, lì 22/01/2021

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: Affidamento di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per il Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti dei lavori in corso di realizzazione della nuova Residenza Universitaria San Cataldo in Pisa.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 1'056'472.91 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8945%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]	15'077.57 €
Totale	15'077.57 €



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CAG

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'016'120.02 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9557%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]

10'813.77 €

Totale

10'813.77 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 498'850.83 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2579%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]

5'561.27 €

Totale

5'561.27 €

4) Idraulica

Acquedotti e fognature

Valore dell'opera [V]: 312'580.70 €

Categoria dell'opera: IDRAULICA

Destinazione funzionale: Acquedotti e fognature

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3389%

Grado di complessità [G]: 0.8

Descrizione grado di complessità: [D.05] Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]

4'203.59 €

Totale

4'203.59 €

TOTALE PRESTAZIONI

35'656.20 €

S.E.&O.



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CAG

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	1'782.81 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'782.81 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	35'656.20 €
Spese ed oneri accessori	1'782.81 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	37'439.01 €
TOTALE DOCUMENTO	37'439.01 €
NETTO A PAGARE	37'439.01 €
Diconsi euro trentasettemila-quattrocentotrentanove/01.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Barbara Innocenti



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CAG

ALLEGATO

Pisa, li 22/01/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Affidamento di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per il Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti dei lavori in corso di realizzazione della nuova Residenza Universitaria San Cataldo in Pisa.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 35'656.20 €]	1'782.81 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	1'782.81 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Barbara Innocenti