



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 272/21 del 14/05/2021

Oggetto: LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI APPARTAMENTO DI
PROPRIETÀ - VIA BATTELLI N. 39 - PISA

Servizio proponente: 40.6 RESIDENZE PI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Accertato che l'Azienda dispone a pieno titolo della proprietà di n. 3 appartamenti inseriti in tre edifici residenziali a carattere privato ubicati a Pisa, rispettivamente in: Via Battelli n. 39, Via della Spina n. 16, Lungarno Gambacorti n. 12, ognuno dei quali gestito da amministratori condominiali regolarmente eletti;
- Visti gli atti ricevuti dall'amministratore del Condominio di Lungarno Gambacorti nello specifico:
 - Consuntivo gestione ordinarie es. 2019-2020 (Prot. 1169 del 8/2/2021)
 - Preventivo gestione ordinaria es. 2020-2021 (Prot. 1169 del 8/2/2021)
 - Preventivo acconto rata es. 2021-2022 (Prot. 0002052 del 12/3/21)
 - Quota straordinaria 2021 per il recupero degli elementi ammalorati in cemento armato (Prot. 0002052 del 12/3/21)
- Ritenuto di dover liquidare la somma totale di euro 4.053,75 così suddivisa:
 - euro 1.641,28 a titolo di saldo es. 2020
 - euro 1.818,85 come rate acconto gestione ordinaria es. 2021
 - euro 455,00 a titolo di acconto es. 2021-2022
 - euro 138,62 spesa relativa alla quota per lavori straordinari es. 2021

DETERMINA

1. Di autorizzare il Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie a provvedere al pagamento dell'importo di euro 4.053,75 a titolo di spese condominiali relative all'appartamento di Lungarno Gambacorti n. 12, la cui natura e pertinenza è stata indicata in premessa;
2. di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a Euro 4.053,75, è prevista nel budget aziendale approvato con deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29/12/2020 sui seguenti conti e centri di costo:
 - a. Conto di generale 70700 C "Spese condominiali" es. 2020 per euro 1.641,28
 - b. Centro di costo PI 4015 "Appartamento Via Battelli"
 - c. Conto di generale 70700 C "Spese condominiali" es. 2021 per euro 2.412,47
 - d. Centro di costo PI 4015 "Appartamento Via Battelli"
3. di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area
Ristorazione e Residenze
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*