



AATI/Approvvigionamenti e Contratti

Servizi tecnici ed informatici

ECAL

Al Dirigente Area Approvvigionamenti
e Contratti, Servizi Tecnici ed
Informatici

Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2 LETT. A) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-SPECIALISTICO AL RUP PER LA PROCEDURA DI REVISIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICO-FINANZIARIE DEL CONTRATTO DI FINANZA DI PROGETTO PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL CAMPUS PRATICELLI, SAN GIULIANO TERME, STIPULATO IN DATA 8.8.2003.

1. STATO DI FATTO

In data 8.8.2003 è stato stipulato dall’Azienda con l’Azienda aggiudicatrice - Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) formato da Consorzio Etruria S.c.a.r.l. e C.O.T.R.E.P. S.c.a.r.l.- il contratto di finanza di progetto per la progettazione, costruzione e gestione per anni 30 del Campus Praticelli, San Giuliano Terme, si rende pertanto necessaria la revisione periodica delle condizioni economico-finanziarie di tale contratto, nonché gli adempimenti tutti conseguenti.

Il contratto avanti citato prevede infatti all’articolo 17 che si proceda, con cadenza almeno triennale, alla revisione delle condizioni economico-finanziarie della concessione. L’ultima procedura di revisione in ordine di tempo definita tra le parti attiene all’approvazione del disciplinare per il triennio 2018-2020, con la conseguente necessità di verificare l’effettivo andamento economico - finanziario della concessione alla data del 31.12.2021 e rinnovare tale attività di analisi e verifica prevista dal contratto.

2. OBIETTIVI DELL’APPALTO

Il servizio è finalizzato pertanto a:

- Esame e valutazione sotto i profili di natura giuridica ed economico-finanziaria dello stato di attuazione del contratto di finanza di progetto dell’8.8.2003;
- Elaborazione, secondo le indicazioni sui livelli quali-quantativi dei servizi, che l’Azienda fornirà, di una proposta di aggiornamento per il triennio 2021-2023 del Disciplinare tecnico di gestione del contratto previsto dall’art. 19 del contratto medesimo.

- Elaborazione di una proposta di aggiornamento e revisione per il periodo 2021-2033 del Piano Economico Finanziario (PEF) del contratto di cui trattasi;

E' richiesta, inoltre, la fornitura alla Stazione Appaltante in formato elettronico dello strumento utilizzato per l'analisi dei dati e l'elaborazione della documentazione prodotta, in particolare del Piano Economico Finanziario (PEF) e delle tabelle dati ad esso associato, nonché l'eventuale supporto alla Stazione Appaltante nel procedimento di revisione da condurre con il concessionario.

3. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Sulla base dell'indagine di mercato effettuata si è rilevato che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionale o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi, pertanto si procede all'affidamento, attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di supporto tecnico-specialistico al RUP per la revisione periodica delle condizioni economico-finanziarie del contratto di finanza di progetto, stipulato in data 8.8.2003 fra l'Azienda e il raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) formato da Consorzio Etruria S.c.a.r.l. e C.O.T.R.E.P. S.c.a.r.l., che prevede la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione, per la durata di 30 anni, del Campus, articolato in complessivi 814 posti, impianti strumentali e servizi accessori, nel Comune di San Giuliano Terme (Pisa).

Non sono previsti oneri per la sicurezza e non vi è la necessità di predisporre il DUVRI.

L'appalto è previsto in un solo lotto trattandosi di un unico servizio da svolgersi unitariamente senza lotti funzionali o prestazionali.

4. QUADRO ECONOMICO

L'importo dell'Affidamento di cui trattasi è pari ad € 20.000,00 (euro ventimila/00) oltre IVA di legge.

Si tratta di un importo stimato massimo, riferito a tutte le prestazioni di cui si compone il servizio.

La Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni e prezzi previsti nel contratto originario.

5. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

- Previsione nei budget previsionali di spesa approvati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 58 del 29 dicembre 2020.

Si allega inoltre attestazione di cui alle Linee guida approvate con Provvedimento del Direttore n. 49 del 18/2/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Enrico Carpitelli