



AATI / Servizi Tecnici Manutentivi
GDI

Lavori di: Rifacimento dell'impermeabilizzazione delle terrazze e coperture piane delle Residenze Universitarie "Don Bosco" in via Don Bosco n.3 e "Fascetti" di Pisa in Piazza dei Cavalieri n.6

IMPRESA: MANNOZZI MARCO S.r.l., con sede legale in Aprila (Provincia di Latina), Via dei Peri n.24, codice fiscale e partita IVA n. 02195800590

Contratto di appalto CUP n. C52B17000120002 - CIG n. 7658929C24

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(D.Lgs 50/2016 – art. 102 disposizione modificata dal D.Lgs. 56/2017)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle terrazze e coperture piane delle Residenze Universitarie "Don Bosco" in via Don Bosco, n.3 – Pisa e "Fascetti" in piazza dei Cavalieri, n.6 – Pisa è inserito nel piano degli investimenti 2018-2020 alla commessa PI-05-14 del DSU approvato con deliberazione del C.d.A. n. 63/17 del 21/12/2017, variato con Deliberazione del C.d.A. n. 22 del 27/4/2018 e n. 72 del 18/10/2018 a seguito di ripetuti interventi di riparazione del manto impermeabilizzante di copertura di entrambe le residenze universitarie. Interventi necessari per tamponare le continue infiltrazioni nei locali sottostanti; infiltrazioni dovute allo stato obsoleto dei manti stessi che nel corso del tempo di sono progressivamente aggravati.

L'importo per l'intervento di rifacimento delle impermeabilizzazioni delle terrazze e delle coperture piane delle Residenze Universitarie di Fascetti e Don Bosco in Pisa è stimato nel Quadro economico in € 165.000,00 compreso IVA di cui 145.073,84 quale importo al netto di IVA, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 9.856,61, da porre a base di gara per l'affidamento in appalto

Il RUP è stato individuato con Provvedimento del Direttore n. 530/17 del 9/11/2019 *nell'ambito della rassegna di funzioni tecniche (RUP,DL e CSE) relative ad alcuni interventi previsti nel piano degli investimenti dell'Azienda 2017-2019*, nel coordinatore dei Servizi Tecnici aziendali geom. Barbara Innocenti, che trasmette con nota in data 26 ottobre 2018, prot. n. 37564, il progetto esecutivo, integrato con successivo invio mail del 19 novembre 2018, evidenziando la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di rifacimento di rifacimento dell'impermeabilizzazione della coperture piane delle residenze universitarie in oggetto.

Con Provvedimento del Direttore n. 543/18 del 27/11/2018 è stato preso atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo dei lavori ed autorizzazione all'indizione della gara d'appalto.

In seguito, riscontrata la necessità di procedere alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e del Direttore dei Lavori, con nota prot. 23472 del 04/09/2019, il coordinatore dei Servizi Tecnici Manutentivi Aziendali ha individuato l'arch. Gabriele Di Carlo,



AATI / Servizi Tecnici Manutentivi
GDI

dipendente del medesimo servizio ed in possesso dei requisiti richiesti, per lo svolgimento del ruolo, quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) e Direttore dei Lavori (DL) per il rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture piane delle Residenze Universitarie Fascetti e Don Bosco in Pisa, ratificata con Provvedimento del Direttore 286/19 del 26/09/2019.

Il piano di Sicurezza e di Coordinamento di Progetto, redatto dall'arch. Silvia Biagi, è comprensivo dei costi di sicurezza pari a €. 9.856,61

Il quadro economico di progetto risultava essere:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A) LAVORI	
Importo lavori RU Don Bosco	€ 97.282,16
Importo lavori RU Fascetti	€ 37.935,07
TOTALE A)	€ 135.217,23
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
Importo costi della sicurezza RU Don Bosco	€ 4.600,09
Importo costi della sicurezza RU Fascetti	€ 5.256,52
TOTALE B)	€ 9.856,61
TOTALE A) + B)	€ 145.073,84
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER	
C1) Lavori in economia, arrotondamenti	€ 23,17
C2) Rilievi accertamenti ed indagini preliminari	
C3) Allacciamenti a pubblici servizi	
C4) Imprevisti, arrotondamenti ed eventuale recupero ribasso d'asta e iva	€ 1.769,13
C5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
C6) Spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità: Compenso contrattuale Oneri previdenziali	
C7) Art. 113 del D.L.gs n° 50/2016 e s.m. (Incentivi per funzioni tecniche)	€ 2.901,48
C8) Spese per attività di consulenza e di supporto	
C9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
C10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 500,00
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
C12) Spesa contributo Autorità Lavori Pubblici	€ 225,00
C13a) I.V.A. 10% su A) e B)	€ 14.507,38
C13b) I.V.A. 22% su C2), C6)	€ 0,00
C14) Fondo accordi di cui agli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016	€ 0,00
TOTALE C)	€ 19.926,16
TOTALE A) + B) + C)	€ 165.000,00



AATI / Servizi Tecnici Manutentivi
GDI

L'importo totale dell'intervento ammontava a € 165.000,00 di cui € 145.073,84 quale importo a base di gara.

Approvazione procedura di affidamento e finanziamento del progetto principale:

L'affidamento dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture piane delle Residenze Universitarie Fascetti e Don Bosco in Pisa è avvenuta con gara di appalto con procedura negoziata, per un importo complessivo stimato di € 145.073,84 oltre IVA ed esclusi costi per l'attuazione delle misure di sicurezza da interferenze tra lavorazioni determinati in € 9.856,61, autorizzata con Determinazione Dirigenziale n. 353/19 del 26/07/2019.

L'indizione della gara d'appalto è avvenuta mediante il Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START).

Il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del prezzo più basso ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo D.Lgs.

Approvazione dei lavori e del Contratto principale:

Con Determinazione Dirigenziale n. 353/19 del 26/07/2019, si procedeva all'aggiudicazione della gara con affidamento dei lavori di che trattasi alla ditta Mannozi Marco srl di Aprilia (LT) per un importo definito in € 111.853,67 oltre I.V.A di legge di cui € 9.856,61 per l'attuazione delle misure di sicurezza. L'importo è stato così determinato in applicazione del ribasso offerto dall'Impresa in sede di gara pari al 24,568%. Il contratto è stipulato a corpo.

L'aliquota IVA da applicare è, ai sensi del D.P.R. 26 Ottobre 1972, n.633 e s.m., pari al 10% ed è carico dell'Azienda. Di seguito viene riportato il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione.

QUADRO ECONOMICO OFFERTA	
A) LAVORI	
Importo lavori	€ 101.997,06
TOTALE A)	€ 101.997,06
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
Importo totale oneri della sicurezza	9.856,61
TOTALE B)	€ 9.856,61
TOTALE A) + B)	€ 111.853,67
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER	
C1) lavori in economia, arrotondamenti	€ 23,17
<i>Oneri per conferimento a discarica autorizzata</i>	
C2) rilievi accertamenti ed indagini preliminari	
C3) allacciamenti a pubblici servizi	
C4) imprevisti, arrotondamenti ed eventuale recupero ribasso d'asta e iva	€ 34.828,47
C5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
C6) spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità: Compenso contrattuale Oneri previdenziali	
C7) Art. 113 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m. (Incentivi per funzioni tecniche)	€ 2.901,48
C8) spese per attività di consulenza e di supporto	
C9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
C10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 500,00
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
C12) Spesa contributo Autorità Lavori Pubblici	€ 225,00
C13a) I.V.A. 10% su A) e B) e su C4)	€ 14.668,21
C13b) I.V.A. 22% su C2), C6)	
C14) Fondo accordi di cui agli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016	
TOTALE C)	€ 53.146,33
TOTALE A) + B) + C)	€ 165.000,00

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza:

Le funzioni del Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Barbara Innocenti e la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dall'Arch. Gabriele Di Carlo, incaricati con Provvedimento del Direttore n. 530/17 del 9/11/2019 e Provvedimento del Direttore 286/19 del 26/09/2019.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 25/11/2019 per la residenza Fascetti e il 21/01/2020 per la residenza Don Bosco come da verbali di consegna di lavori in pari data, firmati senza riserve da parte dell'Impresa.



AATI / Servizi Tecnici Manutentivi
GDI

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal capitolato Speciale d'Appalto, giorni 79 naturali consecutivi totali di cui giorni 23 naturali consecutivi per l'esecuzione dei lavori presso la residenza Fascetti e giorni 56 naturali consecutivi presso la residenza Don Bosco, decorrenti dai verbali di consegna. Il termine utile per l'esecuzione della fornitura dei lavori scadeva pertanto il 16 Marzo 2020.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Con comunicazioni inviate con Posta Certificata dall'Impresa Mannozi in data 14/03/2020, si evidenzia la necessità di una prima proroga di 30 giorni rispetto alle previsioni contrattuali, e successivamente sempre con comunicazione inviata con Posta Certificata dall'Impresa Mannozi in data 05/06/2020 si evidenzia la necessità di una seconda proroga di 30 giorni rispetto alle previsioni contrattuali, dovute a lavorazioni non previste dal computo e non prevedibili in fase di valutazione e di seguito elencate:

- Demolizione e rimozione di uno strato maggiore del massetto nella R.U. Don Bosco;
- Fornitura e posa in opera di guaina bituminosa nella R.U. Don Bosco;
- Rifacimento parapetti nella R.U. Don Bosco;
- Fornitura e Posa in opera di battiscopa nella R.U. Don Bosco.

Inoltre a causa del maltempo non si è potuto lavorare nelle seguenti date:

- 10 Gennaio 2020 per pioggia;
- 17 Gennaio 2020 per pioggia e vento;
- 20 Gennaio 2020 per pioggia e vento;
- 03 Febbraio 2020 per pioggia;
- 10 Febbraio 2020 per pioggia;
- 17 Febbraio 2020 per pioggia;
- 24 Febbraio 2020 per pioggia.

Inoltre si segnala che in data 25/03/2020 il Direttore dei Lavori procede alla sospensione dei lavori fino al 03/04/2020, e poi successivamente fino al 26 Maggio, data in cui si riprendono regolarmente le attività, in seguito a tutte le misure di sicurezza attivate per il contenimento della diffusione del COVID-19.

Proroghe:

Pertanto, in relazione a quanto sopra detto, tenendo conto dei giorni risultanti necessari alle lavorazioni, si è ritenuta utile e necessaria una prima proroga al tempo contrattuale di giorni 30 naturali consecutivi, e successivamente di una seconda proroga al tempo contrattuale di altri 30 giorni naturali consecutivi, e quindi è stato fissato nuovo termine di fine lavori improrogabile per il giorno 06 Luglio 2020, risultato essere stato rispettato dalla ditta esecutrice.



AATI / Servizi Tecnici Manutentivi
GDI

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, recatasi sui luoghi d'intervento, con certificato in data 03/07/2020, dichiarava ultimati i lavori previsti da contratto in data 06/07/2020 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Subappalti:

- 1) Ditta 2R Costruzioni S.r.l.s. - relativamente ai lavori di rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture piane delle Residenze Fascetti e Don Bosco. Autorizzato con provvedimento del Direttore N°520/19 del 05/11/2019.

Verbali di nuovi prezzi:

Sono occorsi nuovi prezzi in corrispondenza delle lavorazioni non previste dal computo e non prevedibili in fase di valutazione, e migliorative rispetto all'intervento previsto, e di seguito elencate:

In data 21 Febbraio 2020 e 23 Giugno veniva comunicato dalla scrivente D.L. e accettato dall'impresa nella riunione tenutasi presso il cantiere della R.U. Don Bosco, il verbale dei nuovi prezzi concordati, che hanno comportato un incremento economico del contratto come da quadro economico comparativo in allegato, e relativi a:

- D1. Ripristino dei locali Sala Studio, Sala Riunione e Sala Conferenze della R.U. Fascetti;
- D2. Fornitura e posa in opera canalizzazioni per passaggio cavi elettrici su terrazza della R.U. Fascetti e montaggio condizionatori a parete;
- D3. Demolizione e rimozione di uno strato maggiore del massetto nella R.U. Don Bosco;
- D4. Fornitura e posa in opera di guaina bituminosa nella R.U. Don Bosco;
- D5. Rifacimento parapetti nella R.U. Don Bosco;
- D6. Fornitura e Posa in opera di battiscopa nella R.U. Don Bosco.

L'incremento economico dei lavori effettuati è di € 9.494,51 di cui € 2.938,20 sono gli oneri per la sicurezza accessori per il contenimento della diffusione del COVID-19, e € 41.025,17 per conferimento a discarica autorizzata, a cui copertura è garantita dal quadro economico



AATI / Servizi Tecnici Manutentivi
GDI

costituito dalla commessa PI-05-14 del Piano degli Investimenti 2018-2020 del DSU approvato con deliberazione del C.d.A n. 63/17 del 21/12/2017, variato con Deliberazione del C.d.A. n 22 del 27/4/2018 e n. 72 del 18/10/2018 e dalla commessa DSU-03-015 del Piano degli Investimenti 2020-2022 del DSU approvato con deliberazione del C.d.A. n. 72/19 del 20/12/2019, variato con Deliberazione del C.d.A. n 32 del 28/05/2020.

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
Importo lavori	€ 107.231,61
TOTALE A)	€ 107.231,61
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
Importo totale oneri della sicurezza	14.119,57
TOTALE B)	€ 14.119,57
TOTALE A) + B)	€ 121.351,18
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER	
C1) lavori in economia, arrotondamenti	
<i>Oneri per conferimento a discarica autorizzata</i>	€ 41.025,17
C2) rilievi accertamenti ed indagini preliminari	
C3) allacciamenti a pubblici servizi	
C4) imprevisti, arrotondamenti ed eventuale recupero ribasso d'asta e iva	
C5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
C6) spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità: Compenso contrattuale Oneri previdenziali	
C7) Art. 113 del D.L.gs n° 50/2016 e s.m. (Incentivi per funzioni tecniche)	€ 2.901,48
C8) spese per attività di consulenza e di supporto	
C9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
C10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 500,00
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
C12) Spesa contributo Autorità Lavori Pubblici	€ 225,00
C13a) I.V.A. 10% su A) e B) e su C4)	€ 12.135,12
C13b) I.V.A. 22% su C1),C2), C6)	€ 9.025,54
C14) Fondo accordi di cui agli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016	
TOTALE C)	€ 65.812,31
TOTALE A) + B) + C)	€ 187.163,49



AATI / Servizi Tecnici Manutentivi
GDI

Lavori in economia:

non sono occorsi lavori in economia.

Pagamento SAL:

Così come previsto dall'articolo 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto si è emesso il I SAL in data 21/02/2020 per raggiungimento dell'importo delle lavorazioni pari e/o superiori a € 75.000,00.

Con regolare certificato di pagamento emesso n. 1 in data 27/02/2020 si è provveduto al pagamento del I SAL pari a € 45.149,00 di cui € 10.816,20 relativi agli oneri sulla sicurezza, da cui sono stati detratti le somme per le anticipazione contrattuale pari a € 11.185,37.

In data 24/08/2020 è stato emesso il Certificato di pagamento della rata di acconto n. 2 per un importo di € 28.961,00 nel quale viene recuperata tutta l'anticipazione

In data 22/10/2020 è stato emesso il Certificato di pagamento della rata di acconto n. 3 per un importo di € 12.143,00 in deroga all'art. 2.15 del C.S.A. in virtù della situazione di emergenza epidemiologica da Covid 19 avvenuta durante lo svolgimento dei lavori, imprevista e imprevedibile al momento della sottoscrizione del contratto, non altera la natura generale dello stesso ne era possibile prevederla in fase di progettazione. La modifica non altera l'importo e l'equilibrio del contratto, non genera maggiori costi per la Stazione Appaltante, non comporta modifiche sostanziali al contratto ed è in linea con le disposizioni emanate in materia di misure urgenti per contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da covid-19 e successivi provvedimenti.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni sono relative a lavorazioni non previste dal computo e non prevedibili in fase di valutazione, e migliorative rispetto all'intervento previsto. Approvate con Determinazione Dirigenziale n. 145/21 del 22/03/2021 per variante in corso d'opera e supplementari art. 106, comma 1, lettera b) e c) Dlgs 50/2016 e s.m.i. con con modifica complessiva di € 50.522,68 oltre IVA.



AATI / Servizi Tecnici Manutentivi
GDI

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati ordini di servizi con comunicazione del Direttore dei Lavori nelle date:

- 28 Gennaio 2020;
- 07 Febbraio 2020;
- 14 Febbraio 2020;
- 25 Marzo 2020;
- 07 Maggio 2020.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 06/07/2020 e firmato e accettato dalla ditta Mannozi Marco srl, il cui importo è stato rettificato a seguito di verifiche successive per un errore di calcolo automatico del programma, per cui l'importo finale dei lavori risulta come da SAL Finale approvato nella variante in corso d'opera, rd erroneamente riportato nei certificati di pagamento 2 e 3. Pertanto:

- Importo complessivo dei lavori eseguiti, risulta	€ 121.351,18 al netto di Iva (10%)
	(RIBASSO del 24,568% da applicare su € 163.879,22 oneri della sicurezza € 14.119,57)
oneri smaltimento scarica guaina e rifiuti speciali	€ 41.025,17 al netto IVA (22%)
	TOTALE complessivo € <u>162.376,35</u> al netto iva

A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa:

1° Certificato di Pagamento	€ 45.149,00 al netto di Iva
2° Certificato di Pagamento	€ 28.961,00 al netto di Iva
3° Certificato di Pagamento	€ 12.143,00 al netto di Iva
L'anticipazione di	€ 22.370,73 al netto di Iva
La fattura degli oneri di smaltimento	€ 41.025,17 al netto di Iva
	TOTALE acconti € <u>149.648,90</u> al netto Iva

Totale a netto credito dell'impresa pari a € 12.727,45 al netto di Iva



AATI / Servizi Tecnici Manutentivi
GDI

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l' INAIL di Latina Matricola n°13841833-77/PAT 91374822-07 con decorrenza a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva per la verifica dell'Impresa Appaltatrice dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito: D.U.R.C. n. prot. 24865338 INAIL 12/02/2021 scadenza validità 12/06/2021 che attesta la regolarità dell' Impresa.

Avvisi ai creditori:

Visto la tipologia e la durata dell'intervento non è stato ritenuto necessario pubblicare l' avviso ai creditori presso l'albo del comune di Firenze e ad oggi visti gli atti in possesso di questo ufficio non risultano presentati nessun opposizione o reclamo.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Termini per l'accertamento della regolare esecuzione:

In base all'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto e ai sensi dell'Art. 102 D.lgs 50/2016 il certificato di regolare esecuzione doveva esse emesso entro il termine di tre mesi dall'ultimazione dei lavori, ma per varie ragioni e la situazione epidemiologica ha fatto si di allungare i termini di emissione; il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Firenze, li 07/05/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO * AZIENDA DIRETTORE DEI LAVORI



AATI / Servizi Tecnici Manutentivi
GDI

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 03 Luglio 2020 in prima istanza, dal sottoscritto Direttore dei lavori.

Descrizione dei riscontri eseguiti:

L'esecuzione di tutte le opere occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE PIANE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIA FASCETTI E DON BOSCO IN PISA, così come illustrato nel progetto esecutivo, sono realizzate secondo i progetti depositati e secondo le indicazioni della scrivente D.L.

Risultati della visita di collaudo:

Sulla scorta del progetto, della progettazione in corso d'opera e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli che hanno prodotto un risultato positivo.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Non sono stati considerati varianti in corso d'opera.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

Non si sono riscontrati nessuna opposizione e reclamo.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



AATI / Servizi Tecnici Manutentivi
GDI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e secondo le direttive partite;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione la ditta ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 162.376,35 al netto di Iva è corrispondente alle somme rientranti nel quadro economico;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, di cui sopra, non venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, e ad oggi visti gli atti in possesso di questo ufficio, non risultano presentati nessun reclamo od opposizione di sorta;
- n) che la ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi.

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che l'esecuzione dei lavori, presso le residenze universitaria "DON BOSCO" e "FASCETTI" sono state regolarmente eseguita e liquida il credito dell'Impresa come segue:



AATI / Servizi Tecnici Manutentivi
GDI

- Ammontare del conto finale	€ 162.376,35 al netto di Iva
- A dedurre:	
• acconti all'Impresa per anticipazione contrattuale	€ 22.370,73 al netto di Iva(10%);
• Certificato di pagamento n. 1 -	€ 45.149,00 al netto di Iva (10%);
• Certificato di pagamento n. 2 -	€ 28.961,00 al netto di Iva (10%);
• Certificato di pagamento n. 3 -	€ 12.143,00 al netto di Iva (10%);
• Fattura oneri di smaltimento -	€ <u>41.025,17</u> al netto di Iva (22%)
TOTALE	€ 149.648,90 al netto di Iva

Il **credito dell'Impresa Mannozi Marco S.r.l** , con sede legale in Aprila (Provincia di Latina), Via dei Peri n.24, codice fiscale e partita IVA n. 02195800590 – Legale Rappresentante Mannozi Marco a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, risulta di **€ 12.727,45** oltre iva (10%)

Con l'approvazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Responsabile unico del procedimento, si procede allo svincolo della cauzione definitiva presentata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m..

Firenze, lì 07/05/2021

L'APPALTATORE
MANNOZZI MARCO s.r.l.
Via dei Peri, 24 - 04011 APRILIA (LT)
Tel. e Fax 06/9271930
C.F. e P. IVA 02195800590
Pec: mannozzimarcosrl@legalmail.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

