



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
VST

**FORNITURA E POSA IN OPERA DI VARCHI MOTORIZZATI SLIM, COMPENSIVA DI  
OPERE ACCESSORIE, PRESSO LA RESIDENZA UNIVESITARIA CAMPUS – ED E  
CALAMANDREI IN VIALE MORGAGNI A FIRENZE**

**(CUP C17C18000230002, CIG Z9F2CD0B13)**

**Impresa: società I&S INGEGNERIA E SISTEMI S.r.l., con sede in Via Caduti di  
Nassirya, 67/69 – 50018 Scandicci**

**Lettera d'Ordine – Contratto Ordinativo n. 200/R del 29 luglio 2020.**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLA FORNITURA**  
(ai sensi dell'Art. 102 D. Lgs 50/2016)

PREMESSE

Responsabile del Procedimento e gruppo di lavoro:

Il progetto dell'appalto, è stato approvato con Determinazione n. n° 267/20 del 29/04/2020 e comprende l'atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro.

La funzione di RUP è stata svolta dalla Geom. Barbara Innocenti e la Direzione di Esecuzione dall'Arch. Valentina Stefanucci.

Progetto:

La documentazione tecnica riguardante l'acquisizione di varchi motorizzati da installare presso la residenza sopracitata, comprensiva di opere accessorie, al fine di garantire un idoneo sistema di controllo degli accessi, redatta dall'Arch. Valentina Stefanucci allegata alla relazione di determina del RUP è stata trasmessa dalla Geom. Barbara Innocenti Coordinatore dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Responsabile del procedimento in oggetto, con nota prot. n. 6467 del 15 aprile 2020 ed è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di determina a contrarre
- Relazione tecnica
- Elaborati grafici
- Documentazione fotografica
- Computo metrico e quadro economico
- Elenco prezzi
- Costituzione del gruppo di lavoro

Definisce un quadro economico pari complessivamente a € 53.732,00, di cui Euro 39.300,00 oltre Iva quale importo previsto per l'affidamento in appalto, previsto nel Piano degli Investimenti 2020-2022, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 20 dicembre 2019 (Codice Commesse FI-01-018);



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
VST

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b><u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u></b>	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura A corpo In economia	39'300,00
Sommano	39'300,00
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza A misura A corpo In economia	
Sommano	
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per: c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto c2) Rilievi accertamenti e indagini c3) Allacciamenti a pubblici servizi c4) Imprevisti	5'000,00
c5) Acquisizione aree o immobili c6) Accantonamento di cui all'Art.113 DLGS n° 50/2016 e sm (2%)	786,00
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti c8) Spese per attività di consulenza o di supporto c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici c12) IVA ed eventuali altre imposte	8'646,00
Sommano	14'432,00
<b>TOTALE</b>	<b>53'732,00</b>

**Procedura di affidamento e Aggiudicazione dell'Appalto:**

Con Determinazione Dirigenziale n. 376 del 10 luglio 2020 la società I. & S. INGEGNERIA E SISTEMI S.r.l., con sede in Via Caduti di Nassirya, 67/69 – 50018 Scandicci (FI), C.F. e P. Iva 05788780483 è risultata aggiudicataria, a seguito dello svolgimento di una procedura di affidamento diretto preceduta da richiesta di preventivi attraverso il sistema telematico START, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, autorizzata con Determinazione Dirigenziale n. 267 del 29 aprile 2020.

Il corrispettivo contrattuale è fissato in Euro 32.226,00 al netto di IVA come risulta dall'offerta presentata sul sistema START il 29 maggio 2020.

**Data di inizio fornitura.**

Attestata con:

Verbale di Avvio della fornitura e posa in opera in data 17 agosto 2020  
(ai sensi dell'art. 25 DM 49/2018)



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
VST

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione della fornitura e posa in opera, come previsto dal progetto, sono stati determinati giorni 45 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione della fornitura e dei lavori scadeva pertanto il 30 settembre.

Approvazione fornitura supplementare:

Con Determinazione Dirigenziale n. 205 del 13/04/2021 è stata approvata la fornitura supplementare riguardante il nuovo software di gestione SIMONS VOSS per gli accessi di cui all'appalto originario.

L'importo di fornitura degli apparati di controllo per i nuovi varchi sopra menzionati, compreso installazione e collaudo, risulta pari a € 2.700,00 oltre IVA.

Andamento della fornitura:

La fornitura, avviata il giorno 17 agosto 2020 si è svolta in piena regola del Contratto. Il Direttore di Esecuzione in accordo con il RUP ha approvato a parità di importo, la proposta dell'impresa costituita dal sistema di fissaggio dei varchi motorizzati mediante piattaforma metallica a pavimento, al posto del sistema di appoggi e tiranti previsto in progetto. Durante lo svolgimento della fornitura, si è reso necessario interrompere la posa in opera della stessa, a causa di interferenze di lavorazioni con un'altra ditta operante negli stessi luoghi. La sospensione dell'installazione della fornitura in oggetto, ha interessato un arco temporale compreso dal giorno 25 settembre 2020 al giorno 19 ottobre nel quale, l'installazione è stata prontamente ripresa.

Ritardo nell'esecuzione:

Non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione della fornitura e posa in opera, non si sono verificati danni di forza maggiore.

Subappalti:

Non vi è stata necessità di affidare parti di lavorazioni in subappalto.

Anticipazione in denaro:

Considerando la relativa velocità di esecuzione dei lavori non è stato ritenuto di prevedere alcuna anticipazione di denaro.



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
VST

### Data di fine della Fornitura

Attestata con:

Certificato di ultimazione delle prestazioni (ai sensi dell'art. 32 del Dlgs. 50/2016 e art. 19 DM 49/2018) attestante la fine della fornitura, prevista entro la data 26 ottobre, terminata in tempo utile.

Il Certificato di ultimazione delle prestazioni redatto dalla DE, viene allegato al presente certificato di Regolare Esecuzione di cui ne è parte integrante.

L'installazione completata al momento dell'ultimazione della fornitura in appalto, non includeva ancora la "remotizzazione" del controllo degli accessi anche dalla vicina portineria "Calamandrei", in quanto non era stato possibile terminarne l'installazione per motivi non dipendenti dalla ditta appaltatrice pertanto, la fornitura e posa in opera non risultava ultimata perfettamente in ogni sua parte, come meglio descritto nel Certificato di ultimazione delle prestazioni.

### Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto in occasione di questo documento dal Direttore di Esecuzione e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo complessivo della fornitura e messa in opera affidata € 32.226,00 al netto di Iva
- Importo controllo accessi SIMONS VOSS € 2.700,00 al netto di Iva

Totale **€ 34.926,00** al netto di Iva.

Di tale importo, in considerazione della fornitura completata al momento dell'emissione del Certificato di ultimazione delle prestazioni, ne è stato liquidato 80% alla luce delle considerazioni riportate precedentemente, corrispondente ad un importo corrisposto di: **€ 27.940,80** al netto di Iva.

Pertanto:

- Importo complessivo dei lavori eseguiti	Totale € 34.926,00 al netto di Iva
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€ 27.940,80 al netto di Iva
<b>Resta il credito ALL'Impresa di</b>	<b>€ 6.985,20 al netto di Iva</b>

La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla commessa FI 01-018 Piano triennale degli Investimenti 2020-2022 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72/19 del 20.12.2019.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
VST

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva per la verifica dell'Impresa Appaltatrice, ha ottenuto il seguente esito: D.U.R.C. n. prot. INAIL 26504021 scadenza validità 06/07/2021 che attesta la regolarità dell'Impresa.

#### Avvisi ai creditori:

Considerata la tipologia e la durata dell'intervento non è stato ritenuto necessario pubblicare l'avviso ai creditori presso l'albo del comune di Firenze e ad oggi, visti gli atti in nostro possesso, non risultano presentati opposizioni o reclami.

#### Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

#### Riserve dell'Impresa:

L'Impresa non ha avanzato riserve di sorta.

### **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno 14 del mese di GENNAIO dell'anno 2021, a seguito dell'ultimazione delle operazioni di collegamento e le conseguenti opere di finitura relative alla "remotizzazione" del sistema, la sottoscritta RUP dell'appalto in oggetto, ha convocato sul posto il sig. Alessio Del Principe, Legale rappresentante del Impresa I & S INGEGNERIA E SISTEMI S.r.l., con sede in Via Caduti di Nassirya, 67/69 a Scandicci e, alla sua presenza e alla presenza della DE Arch. Valentina Stefanucci, si è recata presso la Residenza Universitaria di posa in opera della fornitura in oggetto per ottemperare ai riscontri dovuti.

#### Descrizione dei riscontri eseguiti:

Avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili, si è proceduto ad avviare un attento esame delle forniture posate in opera, riscontrando che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

#### Risultati della visita di collaudo:

Sulla scorta del progetto e del Certificato di Ultimazione della Fornitura redatto dalla DE, la sottoscritta, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale della fornitura posata in opera e gli accertamenti, le verifiche di funzionamento ed i controlli svolti, hanno prodotto un risultato positivo.



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
VST

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dalla sottoscritta Responsabile del Procedimento, alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

Non si sono riscontrati nessuna opposizione e reclamo.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, le forniture installate corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni di progetto eseguite nelle modalità specificate nel contratto.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

la fornitura e la posa in opera, si è svolta in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle nuove disposizioni proposte dall'impresa e approvate dalla DE e dal RUP, costituite dal sistema di fissaggio mediante piattaforma a pavimento e dagli apparati di controllo accessi SIMONS VOSS oltre a minime varianti apportate, disposte e approvate dalla Direzione d'Esecuzione oltre che dalla sottoscritta.

e pertanto,

La sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento,

**CERTIFICA**

Che,

la fornitura e posa in opera di varchi motorizzati "slim", comprensiva di opere accessorie, presso la Residenza Universitaria Campus Calamandrei - Ed. viale Morgagni 47-51 a Firenze a carico della società I & S INGEGNERIA E SISTEMI S.r.l. in Via Caduti di Nassirya, 67/69 Scandicci

**E' STATA REGOLARMENTE ESEGUITA**

E pertanto,

**LIQUIDA**

Il credito dell'Impresa, come segue:

- Importo complessivo dei lavori eseguiti

Totale € **34.926,00** al netto di Iva



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
VST

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa

€ 27.940,80 al netto di Iva

**Resta il credito ALL'Impresa di**

**€ 6.985,20 al netto di Iva**

che possono essere corrisposte all'Impresa I & S INGEGNERIA E SISTEMI S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto.



PER LA DITTA APPALTATRICE:  
Il Legale Rappresentante  
Sig. Alessio Del Principe

I&S Ingegneria e Sistemi srl  
Via Caduti di Marzaniya 67/69  
50018 Scandicci FI  
P.iva/c.fisc 05788780483

