



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 375/21 del 28/06/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE 120/2020 DELL'APPALTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA FONTEBRANDA N. 41 IN SIENA (CIG: 8784054EA9 - CUP: C64H16003190002) ALLO STUDIO TECNICO A. BORGOGNI & A. PISPICO INGEGNERI ASSOCIATI DI CHIUSI SCALO (SI) PER L'IMPORTO DI € 52.456,87 OLTRE CASSA PREVIDENZIALE ED IVA.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 125 del 22 ottobre 2020 con il quale viene conferito l'incarico, all'Ing. Andrea Franci, di Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana;
- Richiamata la Deliberazione del C.d.A. n. 62 del 22 dicembre 2016, che approvava il Programma Triennale degli Investimenti (PDI) 2017-2019 e la Deliberazione del C.D.A. n. n. 63 del 21 dicembre 2017 con cui veniva approvato il PDI 2018-2020 dell'Azienda e l'elenco annuale dei lavori 2018;
- Dato atto che i richiamati PDI prevedevano l'intervento di "adeguamento normativo per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) per la residenza universitaria di Via Fontebranda in Siena" per un importo stimato in € 319.673,00 IVA esclusa IVA esclusa e così per € 351.640,00 IVA inclusa come da seconda variazione al PDI 2018-2020 approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 72 del 18 ottobre 2018;
- Richiamati altresì i seguenti atti:
 - Provvedimento del Direttore n. 411 del 11 settembre 2017 con il quale, a seguito della procedura negoziata prevista dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., svolta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (S.T.A.R.T.), veniva aggiudicato l'appalto dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della residenza universitaria di Via Fontebranda in Siena, alla società SA.RO. Progettazioni Srl, con sede in Via G. Garibaldi n. 11 – Civita Castellana (VT) per l'importo di Euro 12.367,03 oltre cassa professionale ed IVA;
 - Determinazione Dirigenziale n. 170 del 3 marzo 2020 con la quale si procedeva all'affidamento diretto, alla medesima società, di ulteriori incarichi inerenti la

prevenzione incendi per la residenza universitaria di Via Fontebranda in Siena e consistenti nella presentazione di istanza di deroga per la centrale termica e Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai Vigili del Fuoco, per un importo di Euro 8.892,04 al netto di cassa professionale ed IVA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

- Atto sottoscritto in data 11 marzo 2021, registrato al n. 1647 di Raccolta, di risoluzione consensuale dei contratti stipulati con l'impresa SA.RO. Progettazioni Srl di Civita Castellana (VT) a formalizzazione degli affidamenti di cui sopra, a seguito di manifeste divergenze che hanno interessato gli appalti facendo emergere inconciliabili posizioni delle parti;
- Determinazione Dirigenziale n. 136 del 17 marzo 2021 con la quale si prendeva atto dell'avvenuta sottoscrizione del suddetto atto di risoluzione consensuale dei contratti;
- Vista la Relazione di determina a contrarre trasmessa con n. prot. 6917 del 31 maggio 2021, che in numero di 3 (tre) pagine costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 1), con cui il Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici, a seguito di quanto sopra esposto, richiede un nuovo affidamento in appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nonché per le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della residenza universitaria Fontebranda in Siena;
- Visti inoltre gli altri documenti trasmessi dal RUP in pari data ed allegati al presente atto in complessive numero 40 (quaranta) pagine per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Calcolo del corrispettivo progettazione, DL, CSP e CSE (all. 2);
 - Calcolo dei compensi prestazioni per SCIA (all. 3);
 - Calcolo del corrispettivo complessivo a base di gara (all. 4);
 - Disciplinare tecnico (all. 5);
 - Quadro Economico (all. 6);
- Rilevata conseguentemente la necessità di procedere all'affidamento all'esterno del suddetto incarico per un importo a base d'asta determinato in € 74.938,23;
- Constatato che non sono previsti costi per l'attuazione delle misure di sicurezza da interferenze tra lavorazioni;
- Richiamata la propria Determinazione n. 511 del 1 ottobre 2020 recante "Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi", con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Preso atto che il RUP, in considerazione dell'importo contenuto della prestazione, delle pregresse controversie e dell'interesse primario dell'Azienda di concludere al più presto le lavorazioni di cui trattasi, al fine di consentire l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi della r.u. Fontebranda, ha ritenuto opportuno procedere con la richiesta di un solo preventivo allo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati di Chiusi Scalo (SI), già affidatario di precedente incarico risolutivo di problematiche riscontrate con altro professionista;

- Considerate quindi la competenza e la professionalità riscontrata nello Studio di Ingegneria suddetto quali elementi necessari per il perseguimento dell'attuale interesse primario dell'Azienda;
- Richiamato l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 con cui viene previsto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- Preso e dato atto che l'importo stimato di affidamento è contenuto entro il limite di cui alla suddetta normativa, cosicché è possibile procedere all'individuazione dell'affidatario mediante la procedura di scelta del contraente espressamente prevista dalla richiamata disposizione, ovvero mediante affidamento diretto nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle indicazioni contenute nelle Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1 marzo 2018;
- Dato atto che il RUP ha conseguentemente proceduto alla richiesta di preventivo per l'affidamento dei servizi di tecnici di che trattasi allo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati di Chiusi Scalo (SI), che ha offerto l'esecuzione delle prestazioni richieste per l'importo di € 52.456,76 oltre oneri previdenziali ed IVA come da preventivo conservato agli atti del Servizio proponente;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 336 del 4 settembre 2013 con cui venivano approvate le norme tecniche per l'utilizzo del Sistema Telematico di Acquisto DSU Toscana – mediante START le quali, ai sensi dell'art. 8 del DPGR 24 dicembre 2009, n. 79/R e s.m., costituiscono parte integrante della documentazione relativa alla gara in oggetto;
- Attivata conseguentemente una procedura di affidamento diretto, da svolgersi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T. invitando il suddetto Studio di Ingegneria a presentare offerta tramite il sistema S.T.A.R.T. entro le ore 12:00 del giorno 17 giugno 2021;
- Vista l'offerta presentata sul sistema S.T.A.R.T in data 14 giugno 2021, che in numero di 1 (una) pagina costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 7), con la quale lo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati conferma il proprio preventivo offrendo un ribasso del 29,99985% e così per un importo di € 52.456,87;
- Costata una differenza pari ad € 0,11 tra il preventivo presentato al RUP, costituente base per la Relazione di determina a contrarre, e l'offerta economica presentata sul Sistema START;
- Rilevata l'irrisorietà di detta differenza rispetto all'importo posto a base di gara tale da poter validamente accettare l'offerta, più alta, formalmente presentata sulla piattaforma regionale;
- Accertata, sulla scorta delle indicazioni fornite dal RUP, la congruità dell'offerta in parola in relazione alla natura e complessità delle prestazioni oggetto di affidamento;
- Dato atto che il competente Servizio aziendale ha proceduto ad attivare le verifiche sul possesso dei requisiti di legge necessari per la partecipazione alle gare di appalti pubblici (art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e art. 16 L.R. Toscana n. 38/07 e s.m.i.) nonché di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- Preso e dato atto che, alla data odierna, non risultano ancora pervenuti n. 2 documenti di competenza di altre Amministrazioni Pubbliche che prevedono un tempo di risposta definito in 30 giorni dalla richiesta, mentre sono risultate positive tutte le altre verifiche contestualmente attivate dal Servizio Proponente;
- Constatata l'urgenza di procedere all'affidamento in parola, stante il lungo periodo trascorso a seguito delle citate controversie con il precedente appaltatore, e nelle more del completamento delle procedure di verifica attivate;
- Richiamato altresì il DL 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con la legge 11 settembre 2020, n. 120 che autorizza la consegna dei lavori in via d'urgenza o l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti ex art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- Dato altresì atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante scrittura privata che verrà firmata digitalmente dalle parti e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Preso atto che i codici identificativi della gara di cui al presente atto sono: CUP C64H16003190002 e CIG 8784054EA9;
- Dato atto infine che l'onere di cui al presente atto, per complessivi € 52.456,87 oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22%, è previsto nel PDI 2017/2019, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 62 del 22 dicembre 2016;

DETERMINA

1. Di prendere atto della relazione di determina a contrarre con la quale l'Ing. Andrea Franci, Responsabile Unico del Procedimento, richiede di procedere all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nonché per le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della residenza universitaria Fontebranda in Siena allo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati di Chiusi Scalo – Siena (all. 1);
2. Di approvare i seguenti documenti tecnici costituenti base per l'esecuzione delle prestazioni richieste:
 - a. Calcolo del corrispettivo progettazione, DL, CSP e CSE (all. 2);
 - b. Calcolo dei compensi prestazioni per SCIA (all. 3);
 - c. Calcolo del corrispettivo complessivo a base di gara (all. 4);
 - d. Disciplinare tecnico (all. 5);
 - e. Quadro Economico (all. 6);
3. Di affidare in appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, sulla scorta della predetta Relazione e delle successive attività istruttorie effettuate, come descritte in narrativa, i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nonché per le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della residenza universitaria Fontebranda in Siena, allo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati di Chiusi Scalo (SI), Via Cassia Aurelia I n. 25, per un importo complessivo di € 52.456,87 oltre cassa previdenziale ed IVA come da offerta presentata sul sistema S.T.A.R.T. in data 14 giugno 2021 (all. 7);

4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante scrittura privata che verrà firmata digitalmente dalle parti e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
5. Di specificare che i codici identificativi della gara di cui al presente atto sono: CUP C64H16003190002 e CIG 8784054EA9;
6. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per complessivi € 66.555,27 cassa previdenziale ed IVA 22% comprese, è previsto è previsto nel PDI 2017/2019, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 62 del 22dicembre 2016, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di generale 10040 Progettazione, Direzione Lavori e Collaudi
 - Centro di costo: SI 4006 Residenza Fontebranda
 - Codice commessa DSU-01-015 Sub 4
7. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci

(Firmato digitalmente)*