

ALLEGATO B

Oggetto: servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività in ottemperanza alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Fontebranda di Siena

CALCOLO DEI COMPENSI

(Calcolo dedotto dalle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi – in regime di vigore del DPR 151/2011 – proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana – con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica)

0. Onorario base:

Per il calcolo dell'onorario base, a cui si riconducono gli onorari di tutte le prestazioni inerenti la Prevenzione Incendi, si applica la seguente formula:

$$C = F \times [1 + (i \sum Si \times Ri) + N] \times a$$

dove:

C è il compenso risultante

F è un coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico e valutato in € 600,00

i = iesima attività di cui al D.P.R. 151/2011

Si è definito in base all'attività

Ri è il coefficiente di correzione che tiene conto della specificità dell'attività in funzione delle categorie previste dal D.P.R. 151/2011

N è il numero delle attività soggette ai VV.F. secondo il D.P.R. 151/2011

a è il coefficiente di aggiornamento ed è dato dal numero indice del costo della vita, da adottarsi costante per ogni anno, pari a quello del gennaio dell'anno in corso, diviso per l'indice ISTAT del gennaio 2012 (= 100)

All'interno della Residenza Universitaria si individuano le seguenti attività sottoposte ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011:

1. **attività n. 66.2.B:** Alberghi, pensioni, motel, villaggi albergo, residenze turistico - alberghiere, studentati, villaggi turistici, alloggi agrituristici, ostelli per la gioventù, rifugi alpini, bed & breakfast, dormitori, case per ferie, con oltre 50 posti-letto (fino a 100 posti-letto) ;
2. **attività n. 74.1.A:** Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW (fino a 350 kW);

di conseguenza si determinano i relativi coefficienti per il calcolo dell'onorario base:

$$S_1 = 2006 \text{ m}^2 / 1000 \text{ m}^2 = \mathbf{2,006}$$

$$S_2 = \text{caldaia/bruciatore } 227\text{kW} / 1000\text{kW} = 0,227$$

$$R_1 = \mathbf{2}$$

$$R_2 = \mathbf{1}$$

$$N = \mathbf{2}$$

$$a = \text{coeff. agg. ISTAT gennaio 2012 - gennaio 2021} = \mathbf{1,029}$$

$$C = F \times [1 + (\sum_i S_i \times R_i) + N] \times \alpha$$

$$C = 600 \times \{1 + [(2,006 \times 2) + (0,227 \times 1)] + 2\} \times 1,029 \rightarrow C = \underline{\underline{\text{€ } 4.469,36 \text{ Onorario base}}}$$

1. Prestazioni ai sensi del D.M. 10/03/1998 – piano di emergenza e piano di esodo

La redazione del piano di emergenza ai sensi dell'art. 5 e dell'allegato VIII del D.M. 10.03.98, comprensivo del piano di esodo, prevede le seguenti prestazioni aggiuntive:

- piano di esodo: redazione di piano di esodo secondo le indicazioni dei punti 7 e 20 del D.M. 09.04.94 (determinazione affollamento massimo, verifica delle larghezze utili di passaggio delle uscite esterne ed interne, verifica delle larghezze delle scale, delle lunghezze per percorsi e dei corridoi ciechi) comprensivo dei seguenti elaborati:
 - relazione descrittiva con esposizione dei calcoli e delle verifiche;
 - elaborati grafici con individuati i percorsi di esodo e i presidi di sicurezza (idranti, estintori, pulsanti manuali di allarme, rivelatori, pannelli ottici-acustici, pulsanti di sgancio impianti elettrici, ecc.);
 - elaborato grafico con riportata la posizione di installazione delle planimetrie di orientamento e l'indicazione della segnaletica di sicurezza verticale, congruente con i percorsi individuati dal piano di esodo;
 - planimetrie di orientamento con evidenziato il percorso di esodo da ogni zona dell'edificio (camere, percorsi di esodo, spazi comuni) e i comportamenti da tenere, orientate secondo la posizione in cui vengono installate;
- piano di emergenza: redazione di piano di emergenza ai sensi dell'art. 5 e dell'allegato VIII del D.M. 10.03.98, comprensivo dei seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa della modalità di gestione dell'emergenza;
 - procedure da seguire;
 - eventuali elaborati grafici illustrativi del piano;
 - planimetrie riportanti le indicazioni di tutti i presidi antincendio presenti nell'attività, predisposte per essere allegate al registro delle manutenzioni e dei controlli.

Qualora la prestazione relativa alla redazione dei piani di emergenza/esodo sia eseguita con incarico separato da quello relativo al "parere di conformità", l'onorario va computato nella misura variabile dal 20% al 40% dell'onorario base (C), più le spese.

$$\text{Onorario} = C \times 20\% = \text{€ } 893,87$$

Onorario prestazioni ai sensi del D.M. 10/03/1998: € 893,87 oltre le spese.

2. Prestazioni per l'ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività

2a) Produzione dei seguenti documenti (escluso "Certificazioni" e/o "Dichiarazioni"):

- redazione della S.C.I.A. su modello VV.F. [MOD. PIN 2-2018 S.C.I.A.];
- redazione degli elaborati grafici, contenenti anche le modifiche apportate al progetto durante la fase di esecuzione dei lavori, e della relazione tecnica atti a dimostrare l'avvenuta esecuzione delle prescrizioni contenute nel parere VV.F.

L'onorario va computato nel caso di incarico parziale, nella misura variabile dal 20% al 40% dell'onorario base (C) con un minimo di € 500,00 x α , dove α è l'indice ISTAT, più le spese.

$$\text{Onorario} = C \times 20\% = \text{€ } 893,87$$

Onorario per produzione dei documenti Scia e elaborati grafici: € 893,87 oltre le spese.



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CNI

2b) Acquisizione dei seguenti documenti da trasmettere al Comando ovvero al Titolare dell'attività:

- Dichiarazioni di conformità, a firma dell'installatore, per gli impianti ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 37/08, corredate di allegati obbligatori, (ved. Lettera Circ.prot. n°p515/4101 del 24/4/2008);
- MOD. DICH. IMP. 2018, a firma dell'installatore, per gli impianti NON ricadenti nel campo di applicazione del D.M 37/08 e soltanto in presenza di progetto (ved. Lettera Circ.prot. n° p. 515/4101 del 24/4/2008);
- MOD. PIN 2.5 2018, CERT. IMP., certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto a firma di professionista iscritto all'albo professionale;
- MODULI LIBERI ovvero MODULI SPECIFICI richiesti dal Comando VV.F.:
 - dichiarazione, a firma del Titolare dell'attività, attestante il massimo affollamento per locale e per piano, i quantitativi massimi dei materiali, ecc.;
 - MOD. DICH. POSA OPERA 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco e delle porte ed altre chiusure tagliafuoco, con allegate dichiarazioni di conformità del produttore e omologazioni;
 - MOD. DICH. RIV. PROT. 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali impiegati per la protezione degli elementi strutturali con allegate le dichiarazioni di conformità del produttore;
 - MOD. DICH. CONF. 2004, a firma del produttore/fornitore: dichiarazioni relative alla reazione al fuoco ai sensi del D.M. 26/6/1984;
 - qualsiasi altro modulo e/o documento di corredo alla dichiarazione inerente i prodotti impegnati (MOD.DICH.PROD.).

Gli onorari relativi tengono conto del carico di lavoro effettivamente compiuto dal professionista incaricato e sono da correlare al numero dei documenti che devono essere esaminati in relazione alla loro congruità/idoneità ad esclusione di quelli redatti dallo stesso professionista incaricato di predisporre l'intera pratica.

I suddetti onorari vanno computati in ragione di € 30 x α per ogni singola dichiarazione di cui sopra con un minimo di € 300 x α , oltre le spese.

Onorario: € 300,00 x 1,029 = € 308,70 oltre le spese

Onorario per acquisizione dei documenti: € 308,70 oltre le spese.

2c) Redazione certificazioni/dichiarazioni a firma del professionista antincendio:

Per la redazione delle seguenti certificazioni/dichiarazioni:

1) compilazione del MOD. CERT. REI 2018: relativo agli elementi costruttivi con funzione portante e/o separante (travi, pilastri, solai, muri, pareti divisorie ecc.), comprese le sigillature degli attraversamenti delle strutture di compartimentazione, e comprensivo della redazione/produzione dei seguenti documenti da consegnare ai VV.F. e/o al titolare dell'attività:

- MOD. CERT. REI;
- tavole grafiche con la dislocazione di tutti gli elementi oggetto di certificazione;
- relazioni di calcolo;
- rapporti di classificazione e/o di prova;
- fascicoli tecnici;
- ogni altro documento richiamato nel MOD. CERT. REI.

onorario calcolato forfettariamente in € 1.500,00 oltre le spese

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CNI

2) compilazione del MOD. DICH. PROD. 2018: inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte, comprensivo della redazione/produzione dei seguenti documenti da consegnare ai VV.F. e/o al titolare dell'attività:

- MOD. DICH. PROD;
- tavole grafiche con la dislocazione di tutti gli elementi oggetto di dichiarazione;
- dichiarazioni di conformità del prodotto a firma del produttore (per prodotti omologati);
- dichiarazioni di conformità CE ovvero delle certificazioni di conformità CE e relativa documentazione di accompagnamento;
- certificati di prova per i prodotti classificati ai sensi dell'art. 10 del D.M. 26.06.84;
- rapporti di prova e/o rapporti di classificazione o di valutazione per prodotti non omologati e non marcati CE;
- dichiarazioni di corretta posa in opera del prodotto redatte dall'installatore;
- dichiarazioni di prestazione (DoP) ai sensi del regolamento prodotti da costruzione n. 305/11;
- ogni altro documento richiamato nel MOD. DICH. PROD.

onorario calcolato forfettariamente in € 700,00 oltre le spese

Onorario per la redazione di certificazioni e dichiarazioni a firma del professionista antincendio: € 2.200,00 oltre le spese

3. Asseverazione

Il Mod. PIN2.1-2018 Asseverazione comporta un'ulteriore, rilevante, assunzione di responsabilità da parte del professionista che lo sottoscrive e, quindi, va computato come segue:

nel caso di incarico completo, comprensivo, cioè, di tutte le prestazioni previste per l'ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività, sarà compensata con un importo uguale a quello relativo all'onorario base, con il seguente coefficiente moltiplicativo K₁:

- per le attività di Classe "B": K₁ = 1,2 - 1,5;
- per le attività di Classe "A": K₁ = 1,6 - 2;

nel caso di incarico parziale, che richiederà un maggior carico di lavoro sia per il controllo della documentazione sia per le indagini e/o accertamenti necessari, l'onorario deve essere maggiorato ulteriormente con il valore del seguente coefficiente moltiplicativo K_{2/i}:

per prestazione non comprendente la richiesta di "valutazione del progetto": K_{2/i} = 1,2 K₃;

dove K₃ è un ulteriore fattore correttivo correlato, come segue, alle Classi dell'attività:

- per Classe "C": K₃ = 1,5 - 1,8;
- per Classe "B": K₃ = 1,2 - 1,5;
- per Classe "A": K₃ = 1;

Onorario: $C \times K_1 \times K_{2/i} = C \times K_1 \times 1,2 \times K_3 = € 4.469,36 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,2 = € 7.723,05$

Onorario per l'Asseverazione: € 7.723,05 oltre le spese

4. Riepilogo delle prestazioni:

1. Prestazioni ai sensi del D.M. 10/03/1998:	€ 893,87
2.a Scia:	€ 893,87
2.b Acquisizione documentazione:	€ 308,70
2.c Redazione certificazioni/dichiarazioni:	€ 2.200,00
3. Asseverazione:	€ 7.723,05
TOTALE	€ 12.019,49

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

Pertanto si ha:

a) compenso totale:	€ 12.019,49
b) spese (20%):	€ 2.403,90
TOTALE	€ 14.423,39

TOTALE GENERALE € 14.423,39 (quattordicimilaquattrocentoventitre/39), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Andrea Franci
(firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.