

- **Al Dirigente Area Servizi alle Residenze e Patrimonio**
- **Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO della PROROGA TECNICA del Contratto di appalto di gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana – Lotto 2 sede Pisa – contratto di appalto n. 133 di repertorio e n. 463 di raccolta stipulato in data 8 febbraio 2013.

Il sottoscritto geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

- con Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 veniva affidato l’appalto, diviso in n. 3 Lotti, per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell’ARDSU per il periodo 1.11.2012-31.10.2018;

- il Lotto n. 2, relativo agli immobili di Pisa, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e mandanti le società G.I.P. GRANDI LAVORI Soc. Cons. a r.l. di San Giuliano Terme (PI), CME Soc. Coop. di Modena, C.O.TR.E.P. Soc. Coop. di San Giuliano Terme (PI) e C.E.I.S. Soc. Coop. di Siena;

- è stato dato avvio all’esecuzione dell’appalto a far data dal 1 novembre 2012 e che l’affidamento è stato formalizzato mediante stipula del contratto recante Repertorio n. 133 e Raccolta n. 463 del 8 febbraio 2013;

- con Provvedimento del Direttore n. 482 del 23 ottobre 2018 veniva prorogata la scadenza del suddetto contratto fino al 31 dicembre 2019 attraverso lo strumento della proroga tecnica per espletamento della gara da parte del soggetto aggregatore regionale;

- con Determinazione Dirigenziale n. 102/20 del 05/02/2020 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 31 dicembre 2020.

- con Determinazione Dirigenziale n. 76/21 del 11/02/2021 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 30 giugno 2021.

Vista la nota ns prot. 7386/21 del 08/06/2021 con la quale il Direttore Responsabile del Procedimento, della Direzione Nuove Opere della Regione Toscana, Ing. Michele Mazzoni, comunicava un aggiornamento sull’iter della gara al fine di consentire agli Enti di coinvolti nella procedura di scelta del contraente indetta da Regione Toscana Soggetto Aggregatore, suddivisa in sette lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro, unico operatore, avente ad oggetto “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana, Agenzie regionali, Enti dipendenti ed Enti del Servizio Sanitario Regionale” di assumere i necessari provvedimenti nelle more della stipula dell’accordo quadro da parte del soggetto aggregatore e il conseguente avvio delle attività per la stipula dei contratti specifici.

Ritenuto necessario garantire la continuità nell'effettuazione delle prestazioni di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà o in affidamento all' Azienda, fino all'attivazione del contratto aperto con il nuovo contraente che sarà individuato dalla Regione Toscana; il sottoscritto RUP con nota prot. N. 7905/21 del 21 giugno 2021, ha chiesto formalmente la disponibilità a proseguire nell'esecuzione del contratto stesso, agli stessi patti e condizioni in essere, fino al 31 dicembre 2021 al il RTI avente per capogruppo la Società AR.CO. Lavori soc. cons. coop. di Ravenna, salvo ulteriore proroga.

Con nota del 25/06/2021 prot. 8005/21 la RTI avente per capogruppo la Società AR.CO. Lavori soc. cons. coop. di Ravenna ha comunicato la loro disponibilità a proseguire le prestazioni oggetto dell'appalto fino al 31 dicembre 2021 alla proroga tecnica del contratto in essere.

Per quanto sopra e ai sensi dell'articolo 1, comma 550, Legge 28 dicembre 2015, n. 208, si propone di prorogare il contratto in essere fino all'attivazione dell'Accordo quadro stipulato dal Soggetto Aggregatore regionale o fino all'individuazione di un nuovo operatore economico, mediante procedura aperta indetta dall'Azienda stessa. La proroga, nella fattispecie espressamente prevista dal legislatore, è connessa all'obbligatorietà - sancita ai commi 548 e 549 del richiamato articolo 1 della L. n. 208/2015 di approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche individuate ai sensi del DPCM 11 luglio 2018, attuativo dell'art. 9, comma 3, del DL 66/2014 convertito in L. 89/2014, tra cui è ricompresa la "*manutenzione immobili e impianti*", ricorrendo al Soggetto Aggregatore di riferimento.

Infine, visto la nota di comunicazione, del servizio residenza, della chiusura a far data del 15 giugno scorso della RU Campaldino, posta in Pisa via del Tagliamento n. 24 in vista della prossima consegna alla Soc. Edificanda, ditta esecutrice della nuova residenza si San Cataldo, in permuta al raggiungimento del SAL del valore dell'immobile offerto, come previsto nel contratto di appalto integrato n. rep. 242, racc. 785 del 4 giugno 2005, l'immobile non è oggetto del contratto di proroga.

Pertanto, in base a quanto sopra esposto, la spesa complessiva per l'intero periodo di proroga (1/07/2021 - 31/12/2021) risulta pari ad € 557.875,16 per canoni, di cui € 14.793,46 per oneri di sicurezza oltre € 122.732,54 per IVA al 22%, e € 11.157,50 per accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 (2%), per un totale di € 691.765,20. (vedi allegato Quadro Economico).

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Barbara Innocenti