



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 455/21 del 06/08/2021

Oggetto: CONDOMINIO SAN DONATO E2/E3 - FIRENZE - SPESE
CONDOMINIALI CONSUNTIVO 2020 E PREVENTIVO 2021 ED
ESERCIZIO STRAORDINARIO 2021- SALDO DELLE COMPETENZE

Servizio proponente: 40.1 DIRIGENTE AREA SERVIZI RISTORAZIONE E
RESIDENZE

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Firenze, figurano la mensa universitaria A. Caponnetto e la residenza omonima, via Miele 3, che insistono nel condominio denominato San Donato E2/E3;
- Evidenziato che nel corso dell'assemblea ordinaria del 22 luglio 2016 (verbale ns protocollo 8115 del 26/07/2016) è stato nominato amministratore del condominio Abitare Servizi srl nella persona del dott. Andrea Pugliese con sede in Piazza Gramsci 4b Scandicci (Fi);
- Visto il verbale dell'Assemblea condominiale del Condominio San Donato E2/E3 tenutasi in data 24 marzo 2021 ns protocollo 2509/21 del 26 marzo 2021;
- Rilevato che in tale verbale si approvava, tra le altre cose, il rendiconto consuntivo delle spese condominiali riferite alla gestione ordinaria dell'anno 2020 che evidenzia un saldo a credito per la mensa pari complessivamente a € 20.917,90 e di un saldo a debito per la residenza pari a € 6.796,87, ed il preventivo ordinario per le spese condominiali riferite all'anno 2021 che prevede un addebito a carico della mensa pari ad € 81.608,06 e un accredito alla residenza pari a € 10.112,18;
- Rilevato che nella stessa assemblea sono individuati lavori di manutenzione straordinaria relativi al ripristino del corretto funzionamento di illuminazione e termoregolazione per i quali è predisposto un prospetto di esercizio straordinario che prevede competenze pari a € 5.820,54 per la mensa e di € 20.656,07 per la residenza;
- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo complessivo derivante dalla compensazione dei saldi a debito della mensa e a credito della residenza sopra esposti pari a € 57.374,85 per la gestione ordinaria del 2021 e di € 26.476,61 per le competenze relative all'esercizio straordinario di cui al precedente punto, per un totale complessivo di € 83.851,46, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banca Monte dei Paschi di Siena Ag. 45 intestato a "Condominio San Donato E2/E3" - Firenze in tre distinte rate: prima rata € 33.486,00 con scadenza immediata - seconda

rata € 26.476,61 con scadenza immediata relativa alla gestione straordinaria - terza rata € 23.888,85 con scadenza 30/09/2020;

- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 83.851,46 è prevista dal Bilancio Economico Previsionale 2021 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29/12/2020;

DETERMINA

1. di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 83.851,46, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banca Monte dei Paschi di Siena Ag. 45 intestato a "Condominio San Donato E2/E3" - Firenze in tre distinte rate: prima rata € 33.486,00 con scadenza immediata - seconda rata € 26.476,61 con scadenza immediata relativa alla gestione straordinaria - terza rata € 23.888,85 con scadenza 30/09/2020;
2. di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 83.851,46, è prevista dal Bilancio Economico Previsionale 2021 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29/12/2020 e da imputare sui seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di generale Codice 70700 "Spese condominiali";
 - Centro di costo codice FI6012 "Mensa Novoli";
 - Centro di costo codice FI4004 "Residenza Novoli";
3. di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Per Il Dirigente Area
Ristorazione e Residenze

Il Direttore
Dott. Francesco Piarulli
(Firmato digitalmente)*