

N° 630 Repertorio

N° 1673 Raccolta

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Verbale di procedura aperta, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per l’affidamento della fornitura e posa in opera di arredi, complementi di arredo e elettrodomestici, con applicazione dei criteri ambientali minimi, per l’allestimento della residenza universitaria denominata San Cataldo in Via Semeraro, Pisa (CUP C52G20000040003, CIG 8781316B32). Prima seduta.

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Oggi 22 (ventidue) del mese di luglio dell’anno 2021 (duemilaventuno) in una sala della sede dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 11:00 (undici), innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell’Azienda n. 118/19 del 5 marzo 2019 e alla presenza dell’Ufficio deputato all’espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall’Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, come integrato con provvedimento del Direttore n. 68/21 del 2 luglio 2021, composto dal Dr. Andrea Franci, Dirigente dell’Azienda, coadiuvato dal sottoscritto Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell’Azienda e alla presenza dei testimoni Antonella Toni e Stefania

Lastrucci, entrambe dipendenti dell'Azienda.

Premesso:

- 1)** che con Determinazione dirigenziale n. 338/21 del 9 giugno 2021 si autorizzava l'indizione di una gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 4 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico d'Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.), per l'affidamento della fornitura e posa in opera di arredi, complementi di arredo e elettrodomestici per l'allestimento della residenza universitaria San Cataldo di Via Semeraro, Pisa, per l'importo posto a base di gara di € 861.233,00 IVA esclusa;
- 3)** che con la medesima Determinazione sono stati approvati l'Avviso di gara, il Disciplinare di gara e tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria ai fini della partecipazione alla gara;
- 4)** che l'Avviso integrale di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 115-301545 del 16 giugno 2021, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5 Serie speciale n. 69 del 18 giugno 2021, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 23 giugno 2021, sul portale S.T.A.R.T., sul SITAT e sul Profilo di committente in data 16 giugno 2021 e, per estratto, sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti" - ed. S.I.F.I.C. del 22 giugno 2021, "La Notizia", "Il Giornale" e "Il Fatto Quotidiano" del 25 giugno 2021;
- 5)** che, in ragione dell'interruzione del funzionamento del sistema START per attività di manutenzione ed aggiornamento dalle ore 18:00



Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to read "Luca Luer".

del 16 luglio 2021 alle ore 8:00 del 19 luglio 2021, con Avviso di rettifica pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 136-360814 del 16 luglio 2021 e Comunicato pubblicato sul sistema START in data 13 luglio 2021, è stata disposta la proroga del termine di presentazione delle offerte dalle ore 13:00 del 19 luglio 2021 alle ore 18:00 del 21 luglio 2021 e il conseguente differimento della prima seduta pubblica di gara dalle ore 10:30 del 20 luglio 2021 alle re 11:00 del 22 luglio 2021;

6) che, a seguito di tali pubblicazioni, entro il termine per la presentazione delle offerte risultano pervenute sul sistema S.T.A.R.T. su cui si svolge la procedura n. 8 (otto) offerte e, precisamente:

1. PRINCIPIE ITALY S.p.A. – Via Trieste, 2 – 20060 Liscate (MI)
2. G8 MOBILI S.r.l. – Via Meomartini, 126 – 82100 Benevento
3. CFS ITALIA S.r.l. – Via Aquileia, 8 – 31048 San Biagio di Callalta (TV)
4. ARREDAMENTI GOTI S.r.l. – Via Marsala, 447 – 51015 Monsummano Terme (PT)
5. DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l.- Via Mattei, 11 – 82100 Benevento
6. KUOTAZIO S.r.l. – Via Duca D'Aosta, 28 – 25121 Brescia
7. LAEZZA S.p.A. – Piazza dei Martiri, 30 – 80121 Napoli
8. PIALT S.r.l. – Via Torino, 24 – 10044 Pianezza (TO);

7) che in ragione del perdurare dello stato di emergenza di cui da ultimo al D.L. 23 aprile 2021, n. 52 e della conseguente necessità di attuare le misure di contenimento previste dalle disposizioni adottate dalle autorità competenti, compreso il protocollo sanitario della

The block contains two handwritten signatures and a circular stamp. The first signature is on the left, the second is on the right, and the stamp is positioned between them. The signatures appear to be 'AG' and 'Auden Loren'.

Stazione Appaltante, la presente seduta si svolge senza la possibilità per soggetti esterni di presenziare alla stessa, come reso noto dalla Stazione Appaltante nel *Disciplinare di gara*;

8) che la regolarità, la trasparenza e l'integrità della procedura saranno garantite attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica S.T.A.R.T., in quanto inalterabile e inviolabile nei suoi contenuti e atta a tracciare ogni operazione eseguita dall'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda.

Tutto ciò premesso, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara, utilizzando le credenziali di accesso rilasciate all'Azienda, provvede all'attivazione della fase di esame delle offerte sul sistema S.T.A.R.T. e dichiara aperta la seduta, iniziando l'esame delle offerte presentate secondo l'ordine determinato dal predetto sistema S.T.A.R.T..

In primo luogo, visto il paragrafo 10 "Sopralluogo obbligatorio" del *Disciplinare di gara*, si procede ad accertare che tutti i concorrenti abbiano effettuato il sopralluogo obbligatorio dei luoghi interessati dalla fornitura, prescritto quale adempimento a pena di esclusione e, sulla scorta delle apposite attestazioni trasmesse dal Responsabile unico del procedimento, si dà atto che tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta hanno effettuato il suddetto sopralluogo.

Si inizia quindi con l'esame della "Documentazione amministrativa a corredo dell'offerta" di cui al paragrafo 2, lett. A) del *Disciplinare di gara* per la verifica della completezza e della regolarità della

Handwritten signature and stamp. The signature is written in cursive and appears to read "Stazione Appaltante". To the right of the signature is a circular stamp, partially obscured by the signature.

documentazione presentata rispetto alle prescrizioni del medesimo *Disciplinare di gara*, nonché del possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per partecipare all'appalto dai paragrafi 6 e 7 del citato *Disciplinare*.

L'esito di tale esame è il seguente:

PRINCIPLE ITALY S.p.A.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo 16 del Disciplinare di gara per l'integrazione documentale di seguito evidenziata:**

a) la descrizione dei contratti eseguiti dal concorrente nei sette anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso di gara indicati nella **parte IV del DGUE, punto C: Capacità tecniche e professionali**, non risulta sufficiente a stabilire con certezza se trattasi di forniture aventi per oggetto *arredi destinati a strutture ricettive*, così come prescritto dai **Requisiti di capacità tecnica e professionale** richiesti al punto 7.2. del *Disciplinare di gara* ai fini della partecipazione alla procedura.

Poiché la predetta irregolarità si configura come sanabile ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si dispone l'attivazione nei confronti del concorrente della procedura di soccorso istruttorio prevista dalla citata disposizione normativa e espressamente richiamata dall'apposito paragrafo del *Disciplinare di gara*.



Handwritten signature and stamp. The signature is written in cursive and appears to be 'Andrea P...' followed by a vertical line. To the right of the signature is a circular stamp, possibly containing a name or title, which is partially obscured by the signature.

G8 MOBILI S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

CFS ITALIA S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

ARREDAMENTI GOTI S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo 16 del Disciplinare di gara per l'integrazione di seguito evidenziata:**

a) il contratto di avvalimento stipulato con l'impresa HOMES S.p.A. risulta mancante di una indicazione chiara ed univoca riguardante l'eventuale corrispettivo pattuito fra le parti per la messa a disposizione da parte dell'ausiliaria, per tutta la durata dell'appalto, posto che l'indicazione contenuta nel contratto prodotto risulta formulata in termini che non consentono di rilevare con la dovuta certezza il carattere oneroso o meno del contratto stesso.

Poiché la predetta irregolarità si configura come sanabile ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si dispone l'attivazione nei confronti del concorrente della procedura di soccorso istruttorio prevista dalla citata disposizione normativa e espressamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonio Fenu', is located in the bottom right corner of the page.

richiamata dall'apposito paragrafo del *Disciplinare di gara*.

DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo 16 del Disciplinare di gara per le integrazioni di seguito evidenziate:**

- a) nella **Domanda di partecipazione alla gara** non risulta indicata, al punto 1.06, la posizione INPS riguardante la società;
- b) nel **DGUE** manca l'indicazione del socio di maggioranza della società, Giuseppe De Luca, fra i soggetti da specificare nella **parte II, lett. B "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico"**, come prescritto al paragrafo 13: "Modalità di presentazione dell'offerta", punto A.2) del *Disciplinare di gara*.
- c) nel **DGUE** risultano incomplete le dichiarazioni rese nella **parte III, lett. C "Motivi legali a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali"**, nella quale la società ha risposto in modo affermativo circa la colpevolezza per gravi illeciti professionali di cui all'art. 80, comma 5 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza fornire a tale riguardo informazioni dettagliate circa la tipologia di illecito in cui è incorsa.

Poiché le predette irregolarità si configurano come sanabili ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si dispone l'attivazione nei confronti del concorrente della procedura di soccorso istruttorio prevista dalla citata disposizione normativa e espressamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stabofun', is located in the bottom right corner of the page. The signature is written in a cursive, flowing style.

richiamata dall'apposito paragrafo del *Disciplinare di gara*.

KUOTAZIO S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

LAEZZA S.p.A.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

PIALT S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo 16 del Disciplinare di gara per le integrazioni di seguito evidenziate:**

a) nel **DGUE** manca l'indicazione del direttore tecnico indicato nella Domanda di partecipazione, Ing. Mara Cazzulo, fra i soggetti da specificare nella **parte II, lett. B "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico"**, come prescritto al paragrafo 13: "Modalità di presentazione dell'offerta", punto A.2) del *Disciplinare di gara*.

b) la descrizione del contratto eseguito nei sette anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso di gara, indicato nel **DGUE, parte IV, lett. C "Capacità tecniche e professionali"**, non risulta sufficiente a stabilire con certezza se trattasi di fornitura avente per oggetto *arredi*

Handwritten signatures and initials in black ink, including a stylized signature and the name 'Stefano Lanari' written vertically.

destinati a strutture ricettive, così come prescritto dai Requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al punto 7.2. del Disciplinare di gara ai fini della partecipazione alla procedura.

Poiché le predette irregolarità si configurano come sanabili ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si dispone l'attivazione nei confronti del concorrente della procedura di soccorso istruttorio prevista dalla citata disposizione normativa e espressamente richiamata dall'apposito paragrafo del *Disciplinare di gara*.

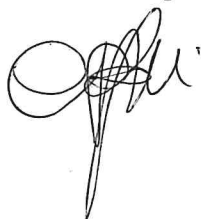
Si dà atto che una volta scaduto il termine assegnato ai concorrenti ammessi alla procedura di soccorso istruttorio per l'invio delle integrazioni richieste, si procederà con la convocazione di una nuova seduta pubblica di gara, nel corso della quale saranno assunte le determinazioni in merito alla posizione dei suddetti concorrenti, per poi procedere con gli adempimenti successivi previsti dai paragrafi 14 e segg. del *Disciplinare di gara*.

Ciò fatto, alle ore 13:15 (tredici e quindici) l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 10 (dieci) pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dal Presidente, dai testimoni e da me Ufficiale Rogante.

Il Presidente di gara

L'Ufficiale Rogante



I testimoni

Defendant
Schultz mi

Defendant
Schultz mi