



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 503/21 del 07/09/2021

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOCALITA' SAN CATALDO NEL COMUNE DI PISA (CUP C59H10000170002 - CIG 5284130A03): AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DELLA REALIZZAZIONE DI PAVIMENTI, COMPRESA LA FORNITURA DI COLLA, ALL'IMPRESA KOLTRAKA LUAN D.I. DI REGGIO EMILIA PER UN IMPORTO CONTRATTUALE DEFINITO IN € 96.000,00 OLTRE IVA E COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA DETERMINATI IN € 1.248,15.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 125 del 22 ottobre 2020 con il quale viene conferito all'Ing. Andrea Franci l'incarico di Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana;
- Richiamata la Deliberazione del C.d.A. n. 11 del 11 febbraio 2011 con cui venivano approvati il piano annuale di attività 2011, il bilancio previsionale economico 2011 e il programma dell'attività contrattuale;
- Dato atto che il Piano triennale degli investimenti 2011-2013 che prevedeva l'intervento di realizzazione di una nuova residenza universitaria in località San Cataldo nel comune di Pisa per un importo stimato in € 10.900.000,00 IVA e somme a disposizione incluse ed esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamate altresì le Deliberazioni del C.d.A. n.35 del 19 giugno 2013 e n. 77 del 17 dicembre 2013 con le quali venivano approvate variazioni al PDI 2013-2015 con inserimento di maggiori risorse da destinare alla realizzazione dell'opera a seguito autorizzazione alla permuta in conto prezzo di due immobili nel Comune di Pisa;
- Dato atto che, a seguito delle varie modifiche autorizzate, l'importo determinato per la realizzazione della residenza universitaria è pari ad € 14.100.000,00 esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) era stato individuato, con il succitato atto di programmazione, nel Sig. Gianni Cesari appartenente ai Servizi Tecnici manutentivi aziendali;
- Richiamati, tra altri, i seguenti atti:
  - Provvedimento del Direttore n. 351 del 14 luglio 2014 con cui veniva affidata l'esecuzione dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, congiuntamente alla cessione della proprietà di due immobili in

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

conto prezzo, alla società EDIFICANDA S.r.l. di Latina a seguito apposita gara d'appalto esperita mediante procedura aperta;

- Contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. stipulato con la predetta società EDIFICANDA S.r.l. di Latina in data 4.6.2015 – importo di contratto € 10.641.312,79 oltre I.V.A. di legge, di cui € 386.289,26 oltre I.V.A. di legge per costi per l'attuazione delle misure di sicurezza;
- Provvedimento del Direttore n. 138 del 5 aprile 2018 con il quale si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 1 che ha comportato un incremento contrattuale per maggiori lavorazioni per € 276.340,90 oltre IVA ed un incremento del corrispettivo dei professionisti (DL e CSE) per € 22.742,69 oltre cassa previdenziale ed IVA definendo, al contempo, una nuova data prevista per fine lavori nel 1 novembre 2020;
- Provvedimento del Direttore n. 566 del 7 dicembre 2018 con il quale si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 2 che ha comportato un incremento contrattuale per maggiori lavorazioni per € 284.222,10 oltre IVA 10%, pari al 2,473% dell'importo originario del contratto, ed un incremento del corrispettivo dei professionisti (DL e CSE) per € 15.493,35 oltre cassa professionale ed IVA 22%, rideterminando la nuova data prevista per fine lavori nel 1 dicembre 2020;
- Dato atto che, con Provvedimento del Direttore n. 33 del 23 gennaio 2019, si procedeva alla riattribuzione delle funzioni di Responsabile unico del procedimento al Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore del Servizio tecnico aziendale;
- Dato altresì atto che, in sede di gara, la società EDIFICANDA S.r.l., aggiudicataria dei lavori in oggetto, aveva dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto, ai sensi del vigente art. 118 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. per tutte le tipologie di lavorazioni previste in appalto ed entro i limiti stabiliti dalle normative vigenti;
- Vista la nota prot. N. 14236 del 25 agosto 2021, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale in complessive numero una pagina (all.1), con cui la società EDIFICANDA S.r.l., ha avanzato richiesta di autorizzazione al subappalto all'impresa Koltraka Luan ditta individuale con sede in Reggio Emilia, Via Fenulli n. 77, per la realizzazione di pavimenti, compreso la fornitura di colla, per un corrispettivo contrattuale pari ad € 96.000,00 di cui € 1.248,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Dato atto che il competente Servizio aziendale ha proceduto ad attivare le verifiche sul possesso dei requisiti di legge necessari per la partecipazione alle gare di appalti pubblici (art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e art. 16 L.R. Toscana n. 38/07 e s.m.i.) nonché di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Preso e dato atto che, alla data odierna, non risultano ancora pervenuti n. 2 documenti di competenza di altre Amministrazioni Pubbliche che prevedono un tempo di risposta definito in 30 giorni dalla richiesta, mentre sono risultate positive tutte le altre verifiche contestualmente attivate dal Servizio Proponente;
- Constatata l'urgenza di procedere all'autorizzazione del subappalto in parola, stante le numerose sospensioni dei lavori già intervenute, e nelle more del completamento delle procedure di verifica attivate;
- Richiamato altresì il DL 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con la legge 11 settembre 2020, n. 120 che autorizza la consegna dei lavori in via d'urgenza o l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti ex art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- Vista la nota, conservata agli atti del Servizio proponente, con la quale in Responsabile del procedimento propone l'autorizzazione del subappalto anche a seguito della verifica del rispetto dei limiti massimi percentuali di subappaltabilità;

- Preso e dato quindi atto che, allo stato attuale e compresa la richiesta di cui alla presente determinazione, la percentuale dei lavori per cui è stato richiesto il subappalto è definita nel 8,57%;
- Constatato che dal rilascio dell'autorizzazione al subappalto non deriveranno ulteriori oneri a carico dell'Azienda;

## DETERMINA

1. Di autorizzare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamare, la società Edificanda Srl, aggiudicataria dell'appalto dei lavori di realizzazione di una nuova residenza universitaria in Località S. Cataldo nel Comune di Pisa, al subappalto della realizzazione di pavimenti comprensiva della fornitura di colla, all'impresa Koltraka Luan ditta individuale con sede in Via Fenulli n. 77 - Reggio Emilia, per un corrispettivo contrattuale pari ad € 96.000,00 di cui € 1.248,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, nelle more della verifica dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. Di subordinare la completa efficacia del subappalto all'esito positivo delle ultime verifiche sul possesso dei suddetti requisiti già attivate;
3. Di autorizzare l'ingresso in cantiere dell'impresa Koltraka Luan d.i. e l'esecuzione del contratto di subappalto in via d'urgenza ai sensi delle disposizioni impartite con DL 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con la legge 11 settembre 2020, n. 120;
4. Di dare atto che dal rilascio dell'autorizzazione al subappalto non deriveranno ulteriori oneri a carico dell'Azienda;
5. Di procedere al pagamento delle relative fatture direttamente alle società subappaltatrici come da previsione contrattuale;
6. Di assicurare la pubblicità integrale al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Tecnici e Informatici  
Ing. Andrea Franci  
(Firmato digitalmente)\*