



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
BIN

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la sostituzione delle celle MT e circuiti danneggiati, della cabina elettrica a servizio della Residenza Universitaria De Nicola 1 e 2 posta in Siena, Via de Nicola 9.

Il sottoscritto Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Tecnica, nella sua qualità di RUP

PREMESSO CHE

- Le opere per le quali si propone l'affidamento consistono negli interventi di somma urgenza per la sostituzione delle celle di trasformazione della cabina MT e di tutti i relativi accessori, a seguito del guasto dell'interruttore in VOR.

L'intervento si è reso necessario a seguito del guasto generatosi sui TA di protezione dell'interruttore in VOR, nel momento del riarmo, a seguito dell'interruzione per le operazioni di manutenzione ordinaria, come già illustrato nel verbale di somma urgenza del 13/05/2021 ns. prot. n. 6477/21 del 21/05/2021.

L'interruttore è risultato irreparabile in quanto obsoleto e per poter ripristinare l'alimentazione elettrica nel punto di consegna si è resa necessaria la sostituzione dei quadri elettrici di arrivo sul punto di consegna. Inoltre per poter garantire i servizi minimi primari, l'acqua potabile diretta, gli impianti sono stati alimentati da un gruppo elettrogeno da 65Kw con carichi parzializzati a 32 Kw.

Per tanto l'intervento affidato è consistito in:

- Rimozione e smaltimento del quadro elettrico, degli interruttori e di tutte le strutture elettriche danneggiate delle celle MT.
- Interruzione energia elettrica da parte dell'ente fornitore e allaccio a gruppo elettrogeno temporaneo per la durata del cantiere.
- Opere da fabbro per installazione supporti e staffaggi delle nuove attrezzature
- Allaccio e collegamento di nuovo U.P.S. con relativi accessori
- Allaccio di nuovo quadro elettrico con relativi accessori
- Riconessione alla fornitura di energia elettrica e collaudo dell'impianto.



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
BIN

- In occasione del sopralluogo sul posto del sottoscritto in data 13/05/2021, effettuato con i rappresentanti tecnici del RTI Consorzio C.I.T.I.S., titolari del contratto di appalto n. 134 di rep. e n. 464 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop. e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 3 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n° 484 del 23 ottobre 2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione Dirigenziale n° 103/20 del 05/02/2020, e prorogato fino al 30/06/2021 con Determinazione Dirigenziale n° 78/21 del 11/02/2021 e attualmente in proroga fino al 31/12/2021, è stata acquisita la disponibilità da parte del suddetto R.T.I. ad eseguire nell'immediato l'intervento in questione al fine di garantire la messa in sicurezza dell'impianto e della funzionalità della struttura nel più breve tempo possibile, mantenendo comunque attiva la struttura ricettiva.
- I lavori sono iniziati immediatamente garantendo la funzionalità dell'impianti primari: illuminazione e acqua sanitaria escludendo l'uso degli ascensori, le cucine il riscaldamento e l'acqua calda. In data 15 maggio 2021 gli impianti risultavano già tutti in funzione.

A seguito di apposita richiesta il RTI Consorzio C.I.T.I.S. ha inviato il preventivo redatto in data 27/05/2021 prot. S 227/2021 (ns prot. 6896/21 del 28/05/2021), con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 14.391,78** oltre IVA (10%).

Si fa presente che l'importo è comprensivo della quota dell'incremento percentuale delle spese generale, come previsto della Delibera RT n. 625 del 25 maggio 2020.

Detto preventivo è stato sottoposto a verifica da parte di questo ufficio e dalla quale risulta:

- a) l'applicazione della scontistica offerta dal Raggruppamento per interventi di manutenzione straordinaria formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato (28%);
- b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta, essendo un consorzio di imprese, è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori. In questo caso il preventivo è stato redatto per la maggior parte delle voci di costo secondo le indicazioni del Prezzario della Regione Toscana 2021 della Provincia di Siena e applicato lo sconto del 28% sugli utili e le spese generali, per quanto riguarda le forniture dei materiali, e sui listini dei fornitori applicando lo sconto contrattuale sempre del 28%; inoltre si ritiene congruo



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
BIN

il preventivo della quantificazione dei materiali, la mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare .

- L'importo previsto per l'intervento in questione risulta contenuto entro il limite previsto dal comma 1 dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e speciale minimi richiesti ai sensi del comma 7 dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione anche della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato.
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla **Commessa SIFIPI-01-020** del Piano degli Investimenti 2021-2023 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58/20 del 29/12/2020 e variato con Deliberazione del C.d.A. n.25/21 del 30/04/2021

TUTTO CIO' PREMESSO

1. Si propone l'affidamento in via di somma urgenza dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **Consorzio C.I.T.I.S**, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, per un importo di **€ 14.391,78** oltre IVA (10%), secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.
2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Siena, 12/08/2021

Il RUP
Ing. Andrea Franci