

servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti

**LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI, IL
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, NONCHE' LE
PRESTAZIONI ACCESSORIE AI FINI DEL CONSEGUIMENTO
DEL TITOLO AUTORIZZATIVO ALL'ESERCIZIO
DELL'ATTIVITA'(QUESTO ESCLUSO),**

**dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME di
PREVENZIONE INCENDI dei MAGAZZINI e ALTRI
SPAZI**

della **RU CALAMANDREI di FIRENZE**

CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

allegato

2

il tecnico

IL RUP

arch. Cinzia F. Niccolai



marzo 2021

A. CRITERI ADOTTATI PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è determinato con riferimento alle norme di seguito illustrate:

1. **compensi:**

- a) progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: si fa riferimento al D.M. 17.06.16 con una classificazione e un importo stimato dei lavori di seguito riportati:

TIPOLOGIA OPERE	DESTINAZIONE FUNZIONALE E IDENTIFICAZIONE	ID OPERE	GRADO COMPLESSITA'	IMPORTO LAVORI (€)
EDILI	Industria alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la mobilità	E.04	1,20	190.000,00
STRUTTURE	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni simiche	S.03	0,95	10.000,00
IMPIANTI IDRICI E ANTINCENDIO	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	0,75	20.000,00
IMPIANTI VENTILAZIONE		IA.02	0,85	50.000,00
IMPIANTI ELETTRICI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefoni, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente, ecc.	IA.03	1.15	30.000,00
TOTALE OPERE				300.000,00

- b) prestazioni accessorie: dal momento che non esistono tariffe per le prestazioni sotto elencate, il compenso è calcolato a discrezione, in base all'analisi della documentazione da produrre secondo l'art. 7, comma 6, del D.M. 37/08, in ottemperanza dell'art. 19-quaterdecies del D.L. 16 ottobre 2017 n. 148 convertito in L. 172/2017 e della L. Regionale Toscana n. 35 del 05.06.2020: l'entità dell'onorario è ritenuta adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'art. 2233, c. 2, del Codice Civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile e delle normative sopra citate):

1. *redazione di piano di esodo e planimetrie di orientamento;*
2. *ricostruzione cronologica delle pratiche di prevenzione incendi consegnate ai VV.F.;*

2. **spese**: il rimborso delle spese e dei compensi accessori connessi con le prestazioni illustrate al precedente punto 1 è compreso negli onorari determinati a seguito dell'applicazione dei criteri sopra illustrati;

3. **IIVA e oneri previdenziali**: il corrispettivo totale calcolato come somma degli importi risultanti dall'applicazione dei criteri riportati al precedente punto 1 è da intendersi al netto dell'IIVA (22%) e degli oneri previdenziali.

B. CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

Il calcolo effettuato secondo i criteri esposti al precedente punto A è illustrato nei seguenti allegati:

- allegato A: compensi per le prestazioni di cui al precedente punto A.1.a), per un importo totale pari a € 56.356,93;
- allegato B: compensi per le prestazioni di cui al precedente punto A.1.b), per un importo totale pari a € 10.200,00

L'importo così calcolato è pari a € **66.556,93**, oltre IVA e oneri previdenziali, così risultanti:

FASE	SERVIZIO	COMPENSI (€)	SPESE 20% (€)	TOTALE COMPENSI (€)
progettazione	progetto ESECUTIVO - CSP	16.731,71	3.346,34	20.078,05
prestazioni accessorie	ricostruzione pratiche VV.F. piano esodo e planimetrie orientamento	8.500,00	1.700,00	10.200,00
esecuzione	D.L.	16.908,55	3.381,71	20.290,26
	CSE	11.604,63	2.320,93	13.925,56
collaudazione	CRE	1.719,22	343,84	2.063,06
TOTALE		55.464,11	11.092,82	66.556,93

Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Barbara Innocenti