

CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

ALLEGATO A

OGGETTO: servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria concernenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dei magazzini e di altri spazi della RU "Calamandrei" di Firenze

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità'	
Valore dell'opera [V]: 190'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità'	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.7357%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.04] Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'713.42 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'182.06 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	979.10 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	489.55 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	489.55 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'447.74 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'832.77 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	734.32 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	489.55 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 190'000.00 €: QcI.10=0.045	1'101.48 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	979.10 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'119.33 €
Totale	26'557.97 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 10'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	232.69 €
---	----------

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	252.08 €
--	----------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	58.17 €
---	---------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	19.39 €
--	---------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	48.48 €
---	---------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	193.90 €
---	----------

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	736.84 €
---	----------

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	38.78 €
--	---------

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	38.78 €
---	---------

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 10'000.00 €: QcI.10=0.045	87.26 €
------------------------------------	---------

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	77.56 €
--	---------

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	484.76 €
---	----------

Totale	2'268.69 €
---------------	-------------------

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	459.25 €
---	----------

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	153.08 €
--	----------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	153.08 €
---	----------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	61.23 €
--	---------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	91.85 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	306.17 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	979.73 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	91.85 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	61.23 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 20'000.00 €: QcI.10=0.035	107.16 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	122.47 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	765.41 €
Totale	3'352.51 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'032.44 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	344.15 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	344.15 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	137.66 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	206.49 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	688.29 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'202.53 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	206.49 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	137.66 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 50'000.00 €: QcI.10=0.035	240.90 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	275.32 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'720.71 €
Totale	7'536.79 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 30'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	992.90 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	330.97 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	330.97 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	132.39 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	198.58 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	661.93 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'118.18 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	198.58 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	132.39 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 30'000.00 €: QcI.10=0.035	231.68 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	264.77 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'654.81 €
Totale	7'248.15 €

TOTALE PRESTAZIONI 46'964.11 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. [20% * 46'964.11 €]	9'392.82 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	9'392.82 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	46'964.11 €
Spese ed oneri accessori	9'392.82 €



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CNI

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	56'356.93 €
TOTALE DOCUMENTO	56'356.93 €
NETTO A PAGARE	56'356.93 €
Diconsi euro cinquantaseimila-trecentocinquantasei/93.	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO