



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi
BIN

- Al Dirigente AATI
- Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi, dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, modificato ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021 per l'intervento di riparazione e sostituzione di collettore acque scure in cemento amianto camere 11-12-24-26-27 RU Fontebranda - Siena

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di RUP

PREMESSO CHE

- Le opere per le quali si propone l'affidamento consistono nell'eliminare la tubazione esistente che risulta essere classificata fra i "rifiuti speciali pericolosi" (codice C.E.R. 17 06 01) e realizzazione della colonna di scarico acque nere delle camere indicate in oggetto:
In particolare l'intervento consisterà:
 - Sopralluogo e classificazione del rifiuto in ottemperanza all'art. 256 D.Lgs.81/2008 e s.m.i.;
 - Redazione di piano di lavoro da inviare alla ASL in ottemperanza dell'art. 256 D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
 - Presentazione documenti alla ASL competente per territorio.
 - Rimozione e confezionamento del materiale contenente amianto tramite personale, riconosciuto idoneo dai monitoraggi sanitari e dotato di DPI;
 - Decontaminazione delle strutture potenzialmente contaminate;
 - Trasporto e smaltimento presso impianti autorizzati.
 - Realizzazione della nuova colonna di scarico con i relativi allacciamenti dei sanitari
 - Ripristino dello stato dei luoghi
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- In occasione del sopralluogo effettuato con il rappresentante tecnico della R.T.I CITIS, il p.e. Andrea Leone con la scrivente, nonché in considerazione dell'importo contenuto entro il



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi
BIN

limite di cui al capoverso precedente, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 134 di rep. e n. 464 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop. e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 3 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n° 484 del 23 ottobre 2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione Dirigenziale n° 103/20 del 05/02/2020, e prorogato fino al 30/06/2021 con Determinazione Dirigenziale n° 78/21 del 11/02/2021, e prorogato fino al 31/12/2021 con Determinazione Dirigenziale n° 445/21 del 21/07/2021, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria/implementativa, si è valutata l'opportunità di attivare un affidamento diretto con il medesimo appaltatore.

L'attivazione dell'affidamento diretto è ritenuto necessario in quanto si tratta di opere di mantenimento in perfetto esercizio degli impianti la cui manutenzione e conduzione è attualmente affidata al R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. per cui, dovendo mantenere in esercizio i medesimi e certificarne l'esecuzione a norma delle disposizione di legge ci permette di ottenere, sotto il profilo tecnico, maggior garanzie nell'esecuzione e certificazioni degli stessi.

- A seguito di apposita richiesta il RTI . C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop. ha inviato preventivo per i lavori **Prot. N° S-188/2021**, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 3.162,60** oltre IVA (10%).
- Detta stima è stata sottoposto a verifica da parte di questo ufficio e dalla quale risulta:
 - a) l'applicazione della scontistica offerta dal Raggruppamento per interventi di manutenzione straordinaria formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato (28%) in quanto la ditta, essendo un consorzio di imprese, è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori;
 - b) il preventivo è stato redatto per quanto possibile avvalendosi della voci di costo secondo le indicazioni del Prezzario della Regione Toscana 2021 della Provincia di Siena applicando lo sconto del 28% sugli utili e le spese generali per quanto riguarda le forniture dei materiali, e sulla base dei listini dei fornitori applicando lo sconto contrattuale sempre del 28%;
 - c) si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione e della mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare, e comunque la liquidazione avverrà previa contabilizzazione delle opere effettivamente realizzate e dei materiali impiegati.
- L'importo previsto per l'intervento in questione risulta contenuto entro il limite previsto dal comma 2 lettera a) di cui dall'art. 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021.
- Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi per i lavori da realizzare e in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato, così come richiesto dal comma 2 dell'art.32 del D.lgs. 50/2016.



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi
BIN

- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-021 del Piano degli Investimenti 2021-2023 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58/20 del 29/12/2020 e variato con Deliberazione del CDA n. 26/21 del 30/04/2021.

-

TUTTO CIO' PREMESSO

- il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021 per l'intervento di cui all'oggetto, a favore del Raggruppamento **C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop.**, per un importo complessivo di **€ 3.162,60** oltre IVA (10%), secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.
- Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il RUP
Geom. Barbara Innocenti