



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi
VST

- **Al Dirigente AATI**
- **Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti**

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi, dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, modificato ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021 per i lavori di ripristino sistema di climatizzazione dei locali ad uso ufficio da parte del servizio di ristorazione DSU la RU Calamandrei di Firenze.

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

- l'intervento di cui si propone l'affidamento consiste nel ripristino dell'impianto di climatizzazione caldo/freddo attualmente fuori uso, posto a servizio dei locali ufficio del servizio di ristorazione e dei locali foresteria presso la RU Calamandrei a Firenze.

Successivamente ai numerosi guasti al vecchio impianto di riscaldamento e ai relativi interventi di ripristino che però non hanno mai raggiunto degli standard soddisfacenti in termini qualitativi, siamo arrivati alla conclusione che non sia più possibile riparare il vecchio impianto di riscaldamento tecnologicamente ormai obsoleto ma che sia necessario sostituirlo con un impianto di nuova generazione ad aria, che possa climatizzare gli ambienti a seconda delle necessità caldo/freddo, comprensivo di n. 3 unità esterne e n. 10 unità interne (compreso tubazioni, condense, sfondi e ripristini). La celerità dell'intervento permetterebbe la risoluzione definitiva del problema e la fine dei numerosi disservizi arrecati ai colleghi che lavorano negli uffici amministrativi in oggetto.

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi
VST

diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;

- In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui sopra, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 132 di rep. e n. 462 di racc., stipulato in data 8 febbraio 2013 con il R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n. 104/20 del 05/02/2020, prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 77/21 del 11-02_2021 fino al 30 giugno 2021, prorogato, con Determinazione Dirigenziale n. 446/21 del 26/07/2021, fino al 31/12/2021, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto.

L'attivazione dell'affidamento diretto è ritenuto necessario in quanto si tratta di opere di mantenimento in perfetto esercizio degli impianti la cui manutenzione e conduzione è attualmente affidata al R.T.I. di cui sopra, per cui, dovendo mantenere in esercizio i medesimi e certificarne l'esecuzione a norma delle disposizione di legge ci permette di ottenere, sotto il profilo tecnico, maggior garanzie nell'esecuzione e certificazioni degli stessi.

- a seguito di apposita richiesta da parte del servizio tecnico, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato il preventivo allegato alla presente n. DSU-FI-411 del 09/09/2021, per l'esecuzione dell'intervento;
 - Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) l' applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
 - b) L'offerta presentata, è stata verificata e sottoposta ad un'indagine di mercato, e da tali verifiche, si ritiene congruo sia il costo del materiale offerto che la mano d'opera considerata, in relazione ad interventi analoghi.

Per quanto riguarda il prezzo delle opere che risultano già previste a canone, ovviamente non verranno addebitate nell'offerta; in particolare faccio riferimento alle seguenti voci:

- Ripristino delle impermeabilizzazioni a seguito della rimozione dei vecchi impianti.



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi
VST

- Ripresa degli intonaci.
- Ripristino del vecchio impianto e adattamento dello stesso a servizio dei soli locali foresteria.

c) La congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta essendo un consorzio di imprese è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali e i servizi, ottenendo sconti rilevanti dai fornitori alla quale viene applicato lo sconto come previsto da contratto.

La congruità è stata verificata analizzando dettagliatamente il preventivo sia per il costo degli elementi installati che per la mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare.

d) La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento in quanto attualmente gli uffici afferenti la ristorazione, risultano privi di riscaldamento e i collegi che li occupano durante le ore lavorative, saranno costretti a dover far uso di singole stufette che non soddisfano il necessario fabbisogno energetico, oltre a creare non pochi problemi di assorbimento elettrico eccessivo, che potrebbero talvolta provocare ripetuti blackout elettrici dannosi anche per le apparecchiature sofisticate quali PC. Pertanto si ritiene che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare altrettanta celerità di esecuzione.

- Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;
-
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-01-020** del Piano degli Investimenti 2021-2023 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58/20 del 29/12/2020 e variato con Deliberazione del CDA n. 26/21 del 30/04/2021.

TUTTO CIO' PREMESSO

1. il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, dell'intervento in oggetto a



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi
VST

favore del Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, per un importo complessivo di **€ 15.497,00** oltre IVA (10%).

2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il RUP

Geom. Barbara Innocenti