

- **Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti**

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI
ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA CONCERNENTI LA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI
PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA TOLOMEI DI SIENA**

Il sottoscritto Ing. Andrea Franci, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premessi che:

- La residenza universitaria Tolomei, sita in Via Bernardo Tolomei n. 7 in Siena, chiusa dal 2013, necessita di ingenti interventi di ristrutturazione interna e di verifica di vulnerabilità sismica in quanto versa in stato di profondo degrado;
- In questi ultimi anni le valutazioni aziendali hanno visto l’alternanza di orientamenti tesi all’alienazione dell’immobile e al ripristino dello stesso. Solo con l’approvazione del Piano triennale degli Investimenti 2021-2023, avvenuta con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29 dicembre 2020, l’Azienda ha infine deciso di non alienare l’immobile prevedendo una specifica commessa di investimento per la progettazione delle opere necessarie al suo ripristino;
- Si pone quindi la necessità di procedere all’affidamento a professionista esterno dei servizi tecnici per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza Tolomei, per l’importo stimato di Euro **74.874,31** oltre oneri previdenziali ove dovuti e IVA, come risultante dai seguenti elaborati allegati alla presente relazione:
 - Relazione ipotesi modalità di utilizzo;
 - Disciplinare tecnico;
 - Calcolo del compenso;
 - Quadro economico;
- L’art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria d’importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- In considerazione dell’importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, il sottoscritto ha ritenuto opportuno fare ricorso alla procedura dell’affidamento di cui al comma precedente e di invitare la società

AXIS Engineering Srl di Montepulciano (SI) a presentare propria offerta economica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T;

- Lo studio di ingegneria AXIS Engineering Srl, in data 18 ottobre 2021, ha presentato propria offerta economica per complessivi € 74.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA;
- Il sottoscritto RUP ha proceduto, con esito positivo, alla verifica di congruità dell'offerta in relazione alla tipologia di tutte le prestazioni da eseguire e alle esigenze attese dall'Azienda;
- La società a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- È stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la fornitura/il servizio di cui trattasi;
- la copertura economica delle prestazioni professionali di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2021/2023, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29 dicembre 2020, nella commessa ALL-03-021.

Tutto ciò premesso

- Il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 dell'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Tolomei in Siena, a favore dello studio di ingegneria AXIS Engineering Srl con sede in Via Alessandria n. 55 - Montepulciano (SI), alle condizioni e con le modalità indicate negli elaborati tecnici allegati;
- L'importo del servizio ammonta a **€ 74.000,00** oltre oneri previdenziali e IVA, come da offerta economica allegata, formalizzata quale ribasso d'asta del 1,16771% applicato sull'importo stimato per l'appalto di € 74.874,31, risultante dal calcolo del corrispettivo allegato;
- l'appalto sarà regolato dalle prescrizioni e norme illustrate nel disciplinare tecnico allegato.

Siena, 19 ottobre 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Andrea Franci

(firmato digitalmente)