

- **Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici**
- **Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti**

## **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER LA FORNITURA ED IL MONTAGGIO DI PIASTRE IN VETROCERAMICA PER RU "M. LUZI"**

La sottoscritta Milani Sandra nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nella fornitura ed il montaggio di piastre elettriche in vetroceramica destinate agli appartamenti del 3° 4° 5° e 6° piano della Residenza Universitaria M. Luzi di Firenze, intervento reso necessario per ripristinare il regolare funzionamento delle cucine a servizio degli appartamenti interessati;
- come previsto dal punto 5) del "Contratto per la prestazione di Servizi Manutentivi e Strumentali di immobile con destinazione Universitaria" relativo alla residenza in questione, stipulato in data 23/1/2006 dall'Azienda con la Evergreen Immobiliare SRL, l'Azienda può affidare alla predetta Evergreen Immobiliare Srl interventi di manutenzione straordinaria non ricompresi nelle prestazioni a canone;
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell'importo presunto per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa si è ritenuto di richiedere un preventivo di spesa a Evergreen Immobiliare Srl, in vista dell'eventuale affidamento alla stessa in applicazione della sopracitata disposizione del contratto in essere;
- con mail del 28/10/2021 Evergreen Immobiliare Srl ha trasmesso preventivo di spesa con cui per la fornitura e il montaggio dei beni in esame richiede un prezzo di **Euro 1.900,00 oltre IVA di legge;**
- a seguito di analisi delle condizioni economiche espresse nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;
- l'operatore economico Evergreen Immobiliare Srl a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- per la presente acquisizione, risultando inferiore alla soglia degli € 20.000,00 non è necessaria la previsione nel Programma annuale di attività contrattuale dell'Azienda;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la fornitura/il servizio di cui trattasi;

- la copertura economica dell'intervento è assicurata dalla **Commessa SIFIPI-00-021** del Piano degli Investimenti 2021-2023 dell'Azienda approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58/19 del 29/12/2020.

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 della fornitura e montaggio di piastre in vetroceramica destinate agli appartamenti del 3° 4° 5° e 6° piano della Residenza Universitaria M. Luzi di Firenze, a favore della Evergreen Immobiliare SRL alle condizioni economiche di cui all'offerta del 28/10/2021 allegata alla presente Relazione.

L'importo di affidamento è di **€. 1.900,00 (IVA 22%) esclusa.**

Firenze, 02/11/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

.....