



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
FSI

Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamento e Contratti

E p.c. Al Dirigente AATI

Alla Coordinatrice Servizi Tecnici
Manutentivi

RELAZIONE TECNICA del RUP

Oggetto: Affidamento lavori di spostamento di riserva idrica e stazione di pressurizzazione impianto idrico antincendio Residenza Universitaria Don Bosco in via Giovanni Bosco, PISA

Il sottoscritto geom. Fabio Silvi, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nello spostamento di riserva idrica e stazione di pressurizzazione impianto idrico antincendio a servizio della Residenza Universitaria Don Bosco in via Giovanni Bosco, Pisa secondo il posizionamento descritto nella Tavola 1 piante allegata alla presente Relazione;
- il posizionamento del deposito idrico originariamente previsto dal progetto esecutivo sotto il porticato, costituisce una soluzione non adeguata in quanto rischia di compromettere la regolare esecuzione delle operazioni di manutenzione dello stesso in ragione dell'altezza del manufatto, né tale deposito può essere installato a fianco della centrale antincendio a causa del parere contrario del Comune di Pisa a tale posizionamento espresso successivamente all'approvazione del progetto esecutivo;
- In data 10/09/2021 prot. 90988 è stata depositata al Comune una *Segnalazione Inizio Attività*, attestata dal sottoscritto, immediatamente eseguibile.
- L'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii. prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa.
- In considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione pari a €

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
FSI

15.196,07 IVA esclusa più € 125,50 per opere provvisoriale atte a limitare le interferenze e pertanto contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi, per una offerta, alla ditta CRIAN srl, via Cappuccini P.Co GE.SA.CO. 81100 - Caserta, la quale risulta iscritta nell'Elenco fornitori dell'Azienda e che risulta disponibile ad attivarsi in tempi brevi per l'esecuzione dei lavori, essendo la stessa già operante nella Residenza in quanto appaltatrice dei lavori di ottenimento del C.P.I. e disponendo pertanto già della struttura operativa di cantiere idonea a consentire una celere esecuzione delle opere di cui trattasi e comunque entro il **21/01/2022**.

- La ditta CRIAN srl ha rimesso in data 03/11/2021 un'offerta, allegata alla presente, basata sul Computo Metrico redatto dal sottoscritto, in cui stessa si è resa disponibile ad applicare uno sconto del 1% sulla valutazione di stima e pertanto l'importo netto ammonta a € 15.044,11 escluso IVA.
- L'offerta proposta dalla ditta suddetta risulta essere congrua in considerazione del fatto che la ditta è disposta, a fronte di un ribasso contenuto, ad eseguire i suddetti lavori agli stessi prezzi di cui al Contratto n.1325 del 13.09.2018; considerando i forti aumenti dei prezzi delle materie prime di questi ultimi due anni, la tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e le esigenze attese dall'Azienda, l'offerta presentata si ritiene pertanto congrua.
- La ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo.
- La copertura economica della presente acquisizione è assicurata dalla Commessa PI-02-014 e DSU-01 015-SUB 3 del Piano Triennale degli Investimenti 2020 – 2022 dell'Azienda, approvato in prima variazione con Deliberazione del C.D.A- n. 32 del 28/5/2020.

TANTO PREMESSO

- Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 dell'appalto di lavori di "spostamento di riserva idrica e stazione di pressurizzazione" della Residenza Universitaria Don Bosco in via Giovanni Bosco, PISA a favore della ditta CRIAN srl via Cappuccini P.Co GE.SA.CO. 81100 - Caserta, alle condizioni economiche di cui all'offerta del 03/11/2021 allegata alla presente Relazione.
- L'importo di affidamento è di € 15.169,61 (compreso € 125,50 per opere provvisoriale) IVA esclusa.
- Il tempo stimato per la consegna completa e funzionante delle opere è valutato entro il **21/01/2022**.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
FSI

Al fine di procedere con la suddetta procedura, si allegano alla presente i seguenti documenti tecnici:

- Tavola 1 piante
- Quadro Economico
- Offerta economica
- Stima Lavori
- Calcolo opere provvisionali
- NP Stima Lavori

Pisa, 26/11/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO